

Årsredovisning för
Mentor Fastighet AB
559294-3996

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

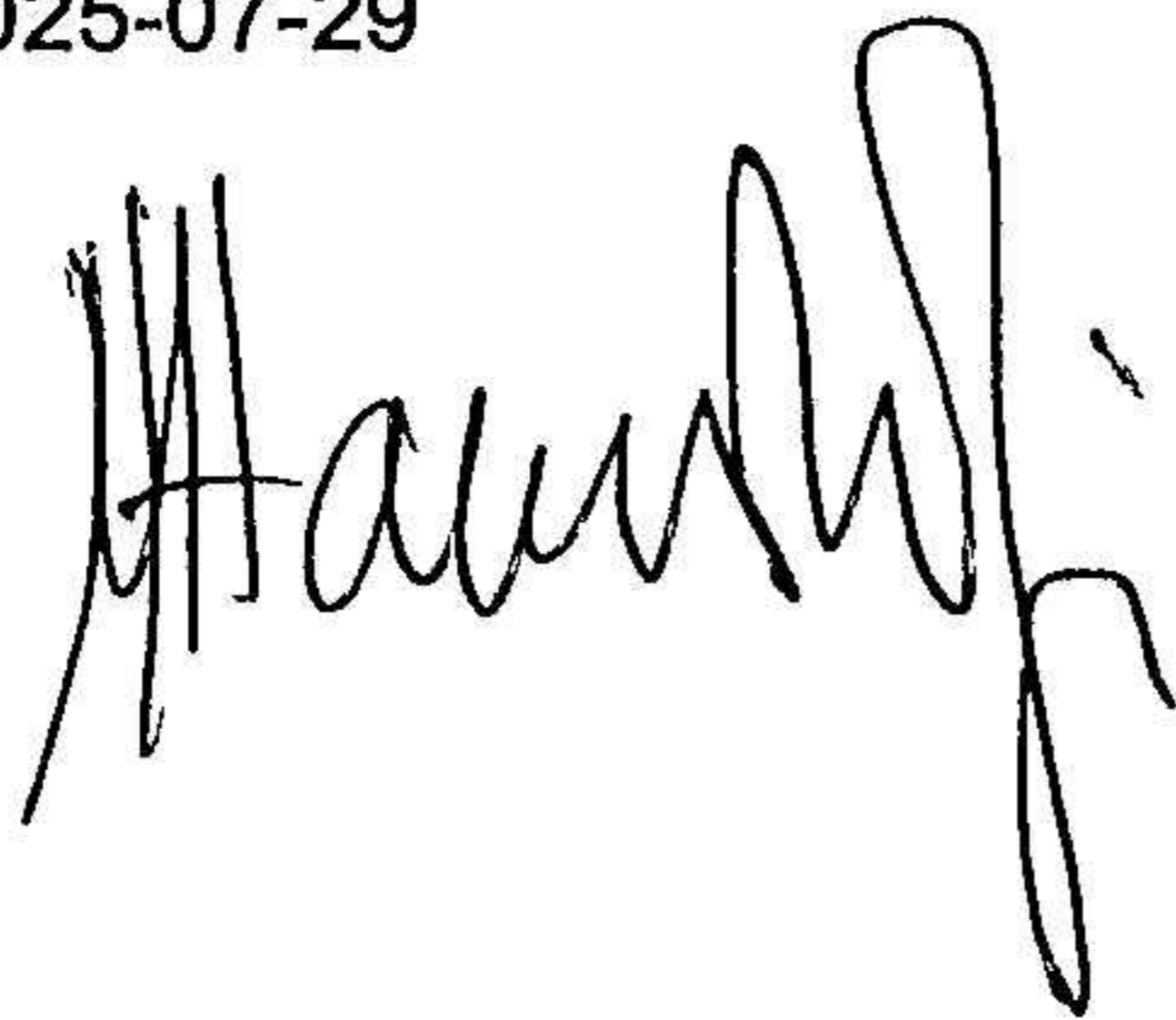
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mentor Hashani
Styrelseledamot
2025-07-29



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mentor Fastighet AB, 559294-3996, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö som skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	190 000	108 000	80 000	108 000
Resultat efter finansiella poster	38 315	2 388	6 709	21 663
Soliditet %	4,4	2,7	2,6	2,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	22 060	1 900
Balanseras i ny räkning		1 900	-1 900
Årets resultat			31 128
Belopp vid årets utgång	25 000	23 960	31 128

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	23 960
Årets resultat	31 128
Summa	55 088

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	55 088
Summa	55 088

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-
2024-12-31

2023-01-01-
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

190 000

108 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

190 000

108 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-116 688

-112 349

Summa rörelsekostnader

-116 688

-112 349

Rörelseresultat

73 312

-4 349

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-

50 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 460

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 457

-43 273

Summa finansiella poster

-34 997

6 737

Resultat efter finansiella poster

38 315

2 388

Resultat före skatt

38 315

2 388

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 187

-488

Årets resultat

31 128

1 900

2025080116408

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

1 795 000

1 795 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 795 000

1 795 000

Summa anläggningstillgångar

1 795 000

1 795 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 583

2 337

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 712

13 737

Summa kortfristiga fordringar

15 295

16 074

Kassa och bank

Kassa och bank

1 737

372

Summa kassa och bank

1 737

372

Summa omsättningstillgångar

17 032

16 446

SUMMA TILLGÅNGAR

1 812 032

1 811 446

2025080116409

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 960

22 060

Årets resultat

31 128

1 900

Summa fritt eget kapital

55 088

23 960

Summa eget kapital

80 088

48 960

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 656 303

1 688 803

Summa långfristiga skulder

1 656 303

1 688 803

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

16 343

16 343

Skatteskulder

2 446

488

Övriga skulder

51 852

51 852

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

75 641

73 683

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 812 032

1 811 446

2025080116410

MA

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 795 000	1 795 000
Utgående anskaffningsvärden	1 795 000	1 795 000
Redovisat värde	1 795 000	1 795 000

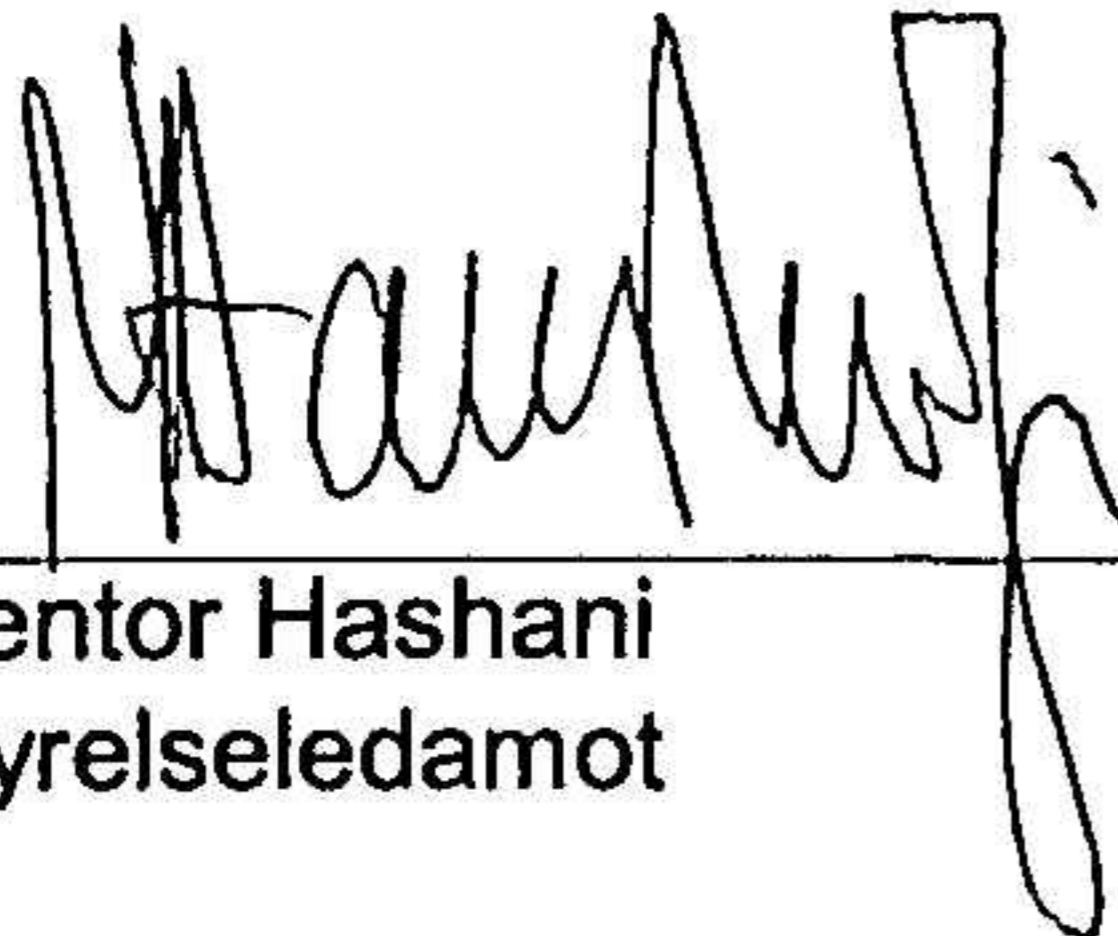
Not 3 - Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johan Wallin, Trojadus Konsult AB

Underskrifter

Malmö



Mentor Hashani
Styrelseledamot

2025-06-30
Datum



2025080116411