

Årsredovisning

för

Stattins Fastigheter AB

559131-8059

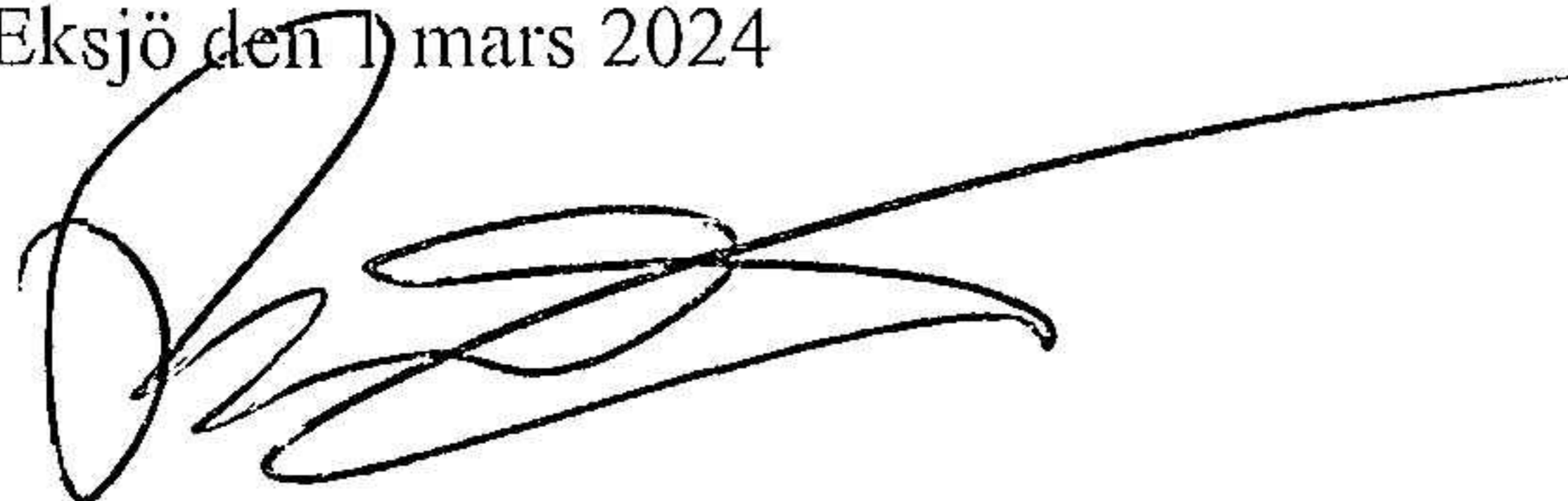
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stattins Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 1 mars 2024



Robert Stattin

Styrelsen för Stattins Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	493	444	448	401
Resultat efter finansiella poster	93	138	183	149
Soliditet (%)	25	23	20	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	331 180	82 315	613 495
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		82 315	-82 315	0
Årets resultat			54 341	54 341
Belopp vid årets utgång	200 000	413 495	54 341	667 836

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	413 495
årets vinst	54 341
	467 836
disponeras så att i ny räkning överföres	467 836
	467 836

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	492 631	444 048
Övriga rörelseintäkter	493	2 084
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	493 124	446 132

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-214 514	-173 692
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-60 061	-60 061
Summa rörelsekostnader	-274 575	-233 753
Rörelseresultat	218 549	212 379

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	175	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 298	-74 496
Summa finansiella poster	-125 123	-74 496
Resultat efter finansiella poster	93 426	137 883

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-24 000	-34 000
Summa bokslutsdispositioner	-24 000	-34 000
Resultat före skatt	69 426	103 883

Skatter

Skatt på årets resultat	-15 085	-21 568
Årets resultat	54 341	82 315

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 968 065

3 028 126

Summa materiella anläggningstillgångar

2 968 065

3 028 126

Summa anläggningstillgångar

2 968 065

3 028 126

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

21 247

3 362

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 075

0

Summa kortfristiga fordringar

34 322

3 362

Kassa och bank

Kassa och bank

240 803

229 066

Summa kassa och bank

240 803

229 066

Summa omsättningstillgångar

275 125

232 428

SUMMA TILLGÅNGAR

3 243 190

3 260 554

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

413 495

331 180

Årets resultat

54 341

82 315

Summa fritt eget kapital

467 836

413 495

Summa eget kapital

667 836

613 495

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

199 000

175 000

Summa obeskattade reserver

199 000

175 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 800 000

1 800 000

Övriga skulder

448 367

548 367

Summa långfristiga skulder

2 248 367

2 348 367

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 889

19 563

Skatteskulder

0

3 123

Övriga skulder

22 448

23 982

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 650

77 024

Summa kortfristiga skulder

127 987

123 692

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 243 190

3 260 554

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
Ingående avskrivningar	-307 874	-247 813
Årets avskrivningar	-60 061	-60 061
Utgående ackumulerade avskrivningar	-367 935	-307 874
Utgående redovisat värde	2 968 065	3 028 126

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 248 367	2 348 367
	2 248 367	2 348 367

Not 4 Ställda säkerheter

2024030502433

Fastighetsinteckning

2023-12-31

2022-12-31

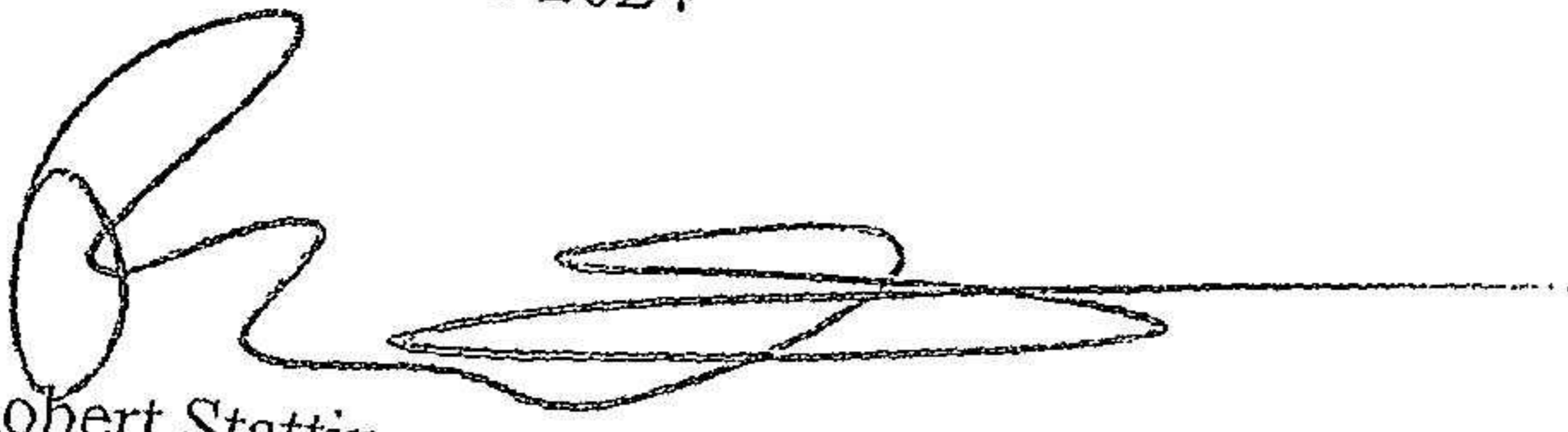
2 100 000

2 100 000

2 100 000

2 100 000

Eksjö den 1 mars 2024



Robert Stattin