

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Macra AB

Org.nr. 556679-7816

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Maria Salsgård Hellekant, Styrelseledamot  
2024-01-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Halmstad.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	619 491	-2 118 278	-424 488	460 934
Soliditet (%)	62,02	60,04	63,76	67,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	14 726 684	-1 846 116	12 980 568
Balanseras i ny räkning		-1 846 116	1 846 116	0
Årets resultat			681 017	681 017
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>12 880 568</u>	<u>681 017</u>	<u>13 661 585</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 880 568
Årets resultat	<u>681 017</u>
	<b>13 561 585</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>13 561 585</u>
	<b>13 561 585</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 256	-32 224
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-31 256</u>	<u>-32 224</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-31 256	-32 224
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		995 574	1 027 858
Ränteintäkter		162 026	48 907
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-122 246	-2 916 334
Räntekostnader		-384 607	-246 485
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>650 747</u>	<u>-2 086 054</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		619 491	-2 118 278
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		270 000	550 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>270 000</u>	<u>550 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		889 491	-1 568 278
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-208 474	-277 838
<b>Årets resultat</b>		<u>681 017</u>	<u>-1 846 116</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	11 337 134	10 747 560
Fordringar hos koncernföretag	3	5 563 808	5 653 808
Andra långfristiga fordringar	4	2 000 000	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 900 942</b>	<b>18 401 368</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 900 942</b>	<b>18 401 368</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 367	2 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 884	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 251</b>	<b>2 441</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 995 758	3 108 004
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 995 758</b>	<b>3 108 004</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		112 489	107 688
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>112 489</b>	<b>107 688</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 125 498</b>	<b>3 218 133</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 026 440</b>	<b>21 619 501</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 880 568	14 726 684
Årets resultat		681 017	-1 846 116
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>13 561 585</u>	<u>12 880 568</u>
<b>Summa eget kapital</b>		13 661 585	12 980 568
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 011 975	3 044 275
Övriga skulder		5 177 537	5 393 845
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>8 189 512</u>	<u>8 438 120</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		32 300	32 300
Skatteskulder		82 542	124 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 501	43 969
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>175 343</u>	<u>200 813</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 026 440</b>	<b>21 619 501</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-08- 31	2022-08-31
	Macra Fastigheter AB		
	Ingående anskaffningsvärden	2 089 000	2 089 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 089 000	2 089 000
	Redovisat värde	2 089 000	2 089 000
	Kommanditbolaget Aspen 13		
	Ingående anskaffningsvärden	3 683 484	3 286 929
	Årets minskning av andelar	-330 000	0
	Årets ökning av andelar	295 178	396 555
	Utgående anskaffningsvärden	3 648 662	3 683 484
	Redovisat värde	3 648 662	3 683 484
	Kommanditbolaget Ugglan 3		
	Ingående anskaffningsvärden	4 975 076	5 343 773
	Årets minskning av andelar	-76 000	-1 000 000
	Årets ökning av andelar	700 396	631 303
	Utgående anskaffningsvärden	5 599 472	4 975 076
	Redovisat värde	5 599 472	4 975 076
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 653 808	7 003 808
	Tillkommande fordringar	270 000	550 000
	Reglerade fordringar	-360 000	-1 900 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 563 808	5 653 808
	Redovisat värde	5 563 808	5 653 808

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
	Tillkommande fordringar	0	2 000 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
	Redovisat värde	2 000 000	2 000 000
Not 5	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	8 060 312	8 308 920
Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 011 975	3 044 275
	Övriga skulder	5 177 537	5 393 845
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	32 300	32 300
	Summa	8 221 812	8 470 420

#### Övriga noter

Not 7	Eventualförpliktelser	2023-08-31	2022-08-31
	Borgensförbindelser	24 774 726	25 230 927
	Ansvar som komplementär i kommanditbolag	20 368 965	20 430 604
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>45 143 691</i>	<i>45 661 531</i>
Not 8	Koncernförhållanden		

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Macra AB  
Org.nr. 556679-7816

**Not 9      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Maria Salsgård Hellekant  
Maria Salsgård Hellekant

2024-01-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 januari 2024.

Stefan Svensson  
Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Macra AB, org.nr 556679-7816

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Macra AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Macra ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Macra AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Macra AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Macra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2024-01-21

*Stefan Svensson*

Stefan Svensson

Auktoriserad revisor