

Årsredovisning

för

KilenXB 111 AB

559358-7768

Räkenskapsåret

2022-01-04 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenXB 111 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs den 29 juni 2023



Annika Persson

Årsredovisning

för

KilenXB 111 AB

559358-7768

Räkenskapsåret

2022-01-04 – 2022-12-31

Styrelsen för KilenXB 111 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-04 – 2022-12-31, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har namnändrat (tidigare KilenX 182 AB).

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Strängnäs Munken 12 förvärvats.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KilenXB 110 AB, 559412-3191, med säte i Strängnäs. Moderföretag på högsta koncernnivå är Avatar Invest AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
Nettoomsättning	125
Resultat efter finansiella poster	-16
Soliditet (%)	62,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		0	0	0
Nyemission	50 000			50 000
Årets resultat			3 309	3 309
Belopp vid årets utgång	50 000	0	3 309	53 309

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	3 309
disponeras så att i ny räkning överföres	3 309
	3 309

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023072611485

Resultaträkning

Not 2022-01-04
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 125 000
125 000

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader -25 736
Övriga externa kostnader -13 624
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -101 476

-140 836

Rörelseresultat

-15 836

Resultat efter finansiella poster

-15 836

Bokslutsdispositioner 20 000

Resultat före skatt

4 164

Skatt på årets resultat -855

Årets resultat

3 309

2023072611486

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 484 339

12 484 339

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

224

224

Summa anläggningstillgångar

12 484 563

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

20 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 000

22 000

Kassa och bank

199 775

Summa omsättningstillgångar

221 775

SUMMA TILLGÅNGAR

12 706 338

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

3 309

3 309

Summa eget kapital

53 309

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 598

Skulder till koncernföretag

12 620 352

Aktuella skatteskulder

1 079

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

Summa kortfristiga skulder

12 653 029

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 706 338

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1%
Fasad	2%
Fönster	2%
Yttertak	2,5%
Badrum	2,5%
Kök	2,5%
Teknisk installation	3,33%
Ytskikt	5%
Markberedning	1%
Entréer	1%
Mark	0%
Inventarier	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

7 175 000

7 175 000

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

Inköp

12 585 815

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

12 585 815

Ingående avskrivningar

0

Årets avskrivningar

-101 476

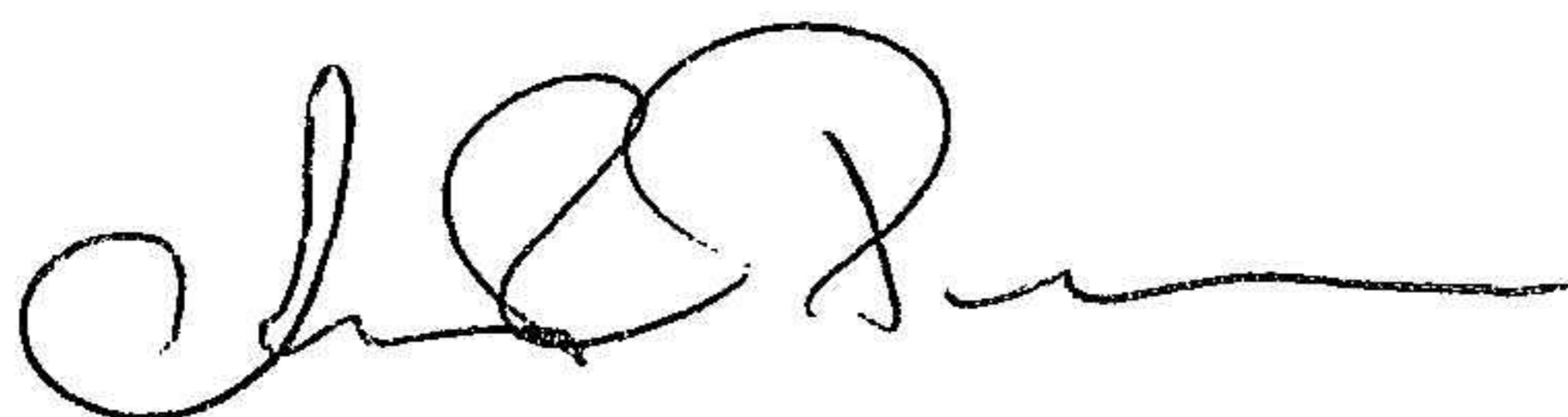
Utgående ackumulerade avskrivningar

-101 476

Utgående redovisat värde

12 484 339

Strängnäs den 29 juni 2023



Annika Persson