

Årsredovisning

för

CK Fastighetsbyrå, Cathrine Kloo Aktiebolag

556716-7324

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cathrine Kloo, Styrelseledamot
2022-08-31

Styrelsen för CK Fastighetsbyrå, Cathrine Kloo Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består av traditionell fastighetsmäklarverksamhet med inriktning på det fastighetsrättsliga området och därmed likartad verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	39
Resultat efter finansiella poster	-29	-42	-29	3
Soliditet (%)	38	53	38	48

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	42 291	-41 999	100 292
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-41 999	41 999	0
Årets resultat			-29 057	-29 057
Belopp vid årets utgång	100 000	292	-29 057	71 235

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 706 222 kr (706 222).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	292
årets förlust	-29 057
	-28 765
behandlas så att i ny räkning överföres	-28 765
	-28 765

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 900	-39 396
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-24 900	-39 396
Rörelseresultat		-24 900	-39 396
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 157	-2 603
Summa finansiella poster		-4 157	-2 603
Resultat efter finansiella poster		-29 057	-41 999
Resultat före skatt		-29 057	-41 999
Årets resultat		-29 057	-41 999

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

187 500

187 500

Övriga fordringar

155

128

Summa kortfristiga fordringar

187 655

187 628

Summa omsättningstillgångar

187 655

187 628

SUMMA TILLGÅNGAR

187 655

187 628

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		292	71 743
Årets resultat		-29 057	-71 452
Summa fritt eget kapital		-28 765	291
Summa eget kapital		71 235	100 291
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3	61 041	35 201
Övriga skulder		47 380	44 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 999	8 001
Summa kortfristiga skulder		116 420	87 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		187 655	187 628

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	61 041	35 201

Stockholm 2022-06-30

Cathrine Kloo
Cathrine Kloo
Ordförande