

# Årsredovisning

för

## Michael Gustavsson Fastighets AB

556805-8241

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Michael Lennart Gustavsson, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för Michael Gustavsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året bestått av förvaltning av fastigheter och aktier.

Företaget har sitt säte i Taberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 069	1 037	1 150	973
Resultat efter finansiella poster	259	191	337	97
Soliditet (%)	65,6	65,1	64,0	63,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 708 046	190 717	<b>4 948 763</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		190 717	-190 717	<b>0</b>
Utdelning på extra bolagsstämma		-364 000		<b>-364 000</b>
Årets resultat			259 171	<b>259 171</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 534 763</b>	<b>259 171</b>	<b>4 843 934</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 839 (40 839).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 534 763
årets vinst	259 171
	<b>4 793 934</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 793 934
	<b>4 793 934</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 069 140

1 036 722

Övriga rörelseintäkter

3 285

2 237

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 072 425**

**1 038 959**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-223 410

-223 284

Personalkostnader

2

-199 705

-201 361

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-229 253

-245 595

**Summa rörelsekostnader**

**-652 368**

**-670 240**

**Rörelseresultat**

**420 057**

**368 719**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter

441

391

Räntekostnader

-161 327

-178 393

**Summa finansiella poster**

**-160 886**

**-178 002**

**Resultat efter finansiella poster**

**259 171**

**190 717**

**Resultat före skatt**

**259 171**

**190 717**

**Årets resultat**

**259 171**

**190 717**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 265 487	3 453 230
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	143 312	179 512
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	5 310
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 408 799</b>	<b>3 638 052</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	2 900 000	2 900 000
Fordringar hos koncernföretag		878 143	882 235
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 778 143</b>	<b>3 782 235</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 186 942</b>	<b>7 420 287</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 250	96 250
Övriga fordringar		33 270	33 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 589	32 943
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>165 109</b>	<b>162 744</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 965	20 759
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 965</b>	<b>20 759</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>200 074</b>	<b>183 503</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 387 016</b>	<b>7 603 790</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 534 763	4 708 046
Årets resultat		259 171	190 717
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 793 934</b>	<b>4 898 763</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 843 934</b>	<b>4 948 763</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 290 000	2 270 000
Övriga skulder		60 215	60 215
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 350 215</b>	<b>2 330 215</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000	160 000
Leverantörsskulder		0	13 917
Övriga skulder		58 767	61 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 100	89 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>192 867</b>	<b>324 812</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 387 016</b>	<b>7 603 790</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnader och mark	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 537 523	5 537 523
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 537 523</b>	<b>5 537 523</b>
Ingående avskrivningar	-2 084 293	-1 896 550
Årets avskrivningar	-187 743	-187 743
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 272 036</b>	<b>-2 084 293</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 265 487</b>	<b>3 453 230</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	362 000	362 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>362 000</b>	<b>362 000</b>
Ingående avskrivningar	-182 488	-146 288
Årets avskrivningar	-36 200	-36 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-218 688</b>	<b>-182 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 312</b>	<b>179 512</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	546 345	546 345
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>546 345</b>	<b>546 345</b>
Ingående avskrivningar	-541 035	-519 383
Årets avskrivningar	-5 310	-21 652
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-546 345</b>	<b>-541 035</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 310</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 900 000	2 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

Namn:	Antal andelar	Kapital-andel	Bokfört värde	Bokfört värde
			24-12-31	23-12-31
Vättern 36 AB	500	100%	2 900 000	2 900 000

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 110 000	1 630 000
	<b>2 110 000</b>	<b>1 630 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 600 000	5 300 000
	<b>4 600 000</b>	<b>5 300 000</b>

Taberg

*Michael Gustavsson*  
Michael Gustavsson

2025-06-13

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Magnus Nilsson*  
Magnus Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Michael Gustavsson Fastighets AB, org.nr 556805-8241

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Michael Gustavsson Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Michael Gustavsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Michael Gustavsson Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Michael Gustavsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Michael Gustavsson Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Michael Gustavsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 13 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Nilsson  
Auktoriserad revisor