

Årsredovisning
för
Brödersborg Fastigheter AB
559198-3811

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonathan Bengtsson, Verkställande direktör
2026-03-11

Styrelsen och verkställande direktören för Brödersborg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Rörelseintäkter	869	777	833	724
Resultat efter finansiella poster	49	161	151	192
Soliditet (%)	13	13	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	597 650	94 322	742 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		94 322	-94 322	0
Årets resultat			76 070	76 070
Belopp vid årets utgång	51 000	691 972	76 070	819 042

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr (300 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	691 972
årets vinst	76 070
	768 042
disponeras så att i ny räkning överföres	768 042
	768 042

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1	1
Övriga rörelseintäkter	869 238	777 155
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	869 239	777 156

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-477 211	-252 135
Personalkostnader	-6 650	-1 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 355	-104 355
Summa rörelsekostnader	-588 216	-358 140
Rörelseresultat	281 023	419 016

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 338	25 933
Räntekostnader och liknande resultatposter	-235 618	-283 954
Summa finansiella poster	-232 280	-258 021
Resultat efter finansiella poster	48 743	160 995

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	48 023	-41 000
Summa bokslutsdispositioner	48 023	-41 000
Resultat före skatt	96 766	119 995

Skatter

Skatt på årets resultat	-20 696	-25 673
Årets resultat	76 070	94 322

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 083 758	6 188 113
Summa materiella anläggningstillgångar		6 083 758	6 188 113
Summa anläggningstillgångar		6 083 758	6 188 113
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 400
Övriga fordringar		45 428	24 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 489	6 205
Summa kortfristiga fordringar		51 917	40 307
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		525 949	400 085
Summa kassa och bank		525 949	400 085
Summa omsättningstillgångar		577 866	440 392
SUMMA TILLGÅNGAR		6 661 624	6 628 505

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		691 972	597 650
Årets resultat		76 070	94 322
Summa fritt eget kapital		768 042	691 972
Summa eget kapital		819 042	742 972
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		79 093	127 116
Summa obeskattade reserver		79 093	127 116
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 150 000	1 150 000
Övriga skulder		4 200 000	4 200 000
Summa långfristiga skulder		5 350 000	5 350 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 720	0
Skatteskulder		86 092	87 094
Övriga skulder		210 000	210 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 677	111 323
Summa kortfristiga skulder		413 489	408 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 661 624	6 628 505

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 777 075	6 777 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 777 075	6 777 075
Ingående avskrivningar	-588 962	-484 607
Årets avskrivningar	-104 355	-104 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-693 317	-588 962
Utgående redovisat värde	6 083 758	6 188 113

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 150 000	1 150 000
	1 150 000	1 150 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sanna Johansson, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 506 000	5 506 000
	5 506 000	5 506 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Skummeslövsstrand

Jonathan Bengtsson
Jonathan Bengtsson
Verkställande direktör
2026-03-11