

Årsredovisning för
LK Bostad AB

559260-8789

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kurdo Gulandal
Verkställande direktör

2025-06-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LK Bostad AB, 559260-8789, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå registrerades år 2020. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	111 998	-1	164 946	399 375
Resultat efter finansiella poster	294 093	-58 181	1 365 335	41 120
Soliditet %	21,5	16,6	17,8	-4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	642 767	-58 181
Balanseras i ny räkning		-58 181	58 181
Årets resultat			188 081
Belopp vid årets utgång	25 000	584 586	188 081

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	584 586
Årets resultat	188 081
Summa	772 667
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	772 667
Summa	772 667

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		111 998	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		111 998	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		97 784	-64 401
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 000	-28 332
Summa rörelsekostnader		12 784	-92 733
Rörelseresultat		124 782	-92 734
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180 772	34 566
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 461	-13
Summa finansiella poster		169 311	34 553
Resultat efter finansiella poster		294 093	-58 181
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	0
Resultat före skatt		224 093	-58 181
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 012	0
Årets resultat		188 081	-58 181

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 118 334	343 334
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	860 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 118 334	1 203 334
Summa anläggningstillgångar		1 118 334	1 203 334
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 618	9 052
Summa kortfristiga fordringar		25 618	9 052
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 080 723	4 081 112
Summa kassa och bank		4 080 723	4 081 112
Summa omsättningstillgångar		4 106 341	4 090 164
SUMMA TILLGÅNGAR		5 224 675	5 293 498

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		584 586	642 767
Årets resultat		188 081	-58 181
Summa fritt eget kapital		772 667	584 586
Summa eget kapital		797 667	609 586
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		410 000	340 000
Summa obeskattade reserver		410 000	340 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	87 500
Summa långfristiga skulder		0	87 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 951 118	3 903 618
Skatteskulder		36 012	210 920
Övriga skulder		13 878	-8 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	150 000
Summa kortfristiga skulder		4 017 008	4 256 412
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 224 675	5 293 498

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 260 000	1 260 000
Utgående anskaffningsvärden	1 260 000	1 260 000
Ingående avskrivningar	-56 666	-28 334
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-85 000	-28 332
Utgående avskrivningar	-141 666	-56 666
Redovisat värde	1 118 334	1 203 334

Underskrifter

Umeå

Kurdo Gulandal
Kurdo Gulandal
Verkställande direktör

2025-06-17
Datum