

**Årsredovisning för**  
**Adler Fastighetsförmedling AB**

559056-6195

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johannah Adler  
Styrelseledamot

2023-03-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adler Fastighetsförmedling AB, 559056-6195, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling som fastighetsmäklare.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 534	2 308	1 026	295
Resultat efter finansiella poster	37	611	263	42
Soliditet %	79	36	70	16

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med året innan på grund av den kraftiga nedgången av bostadsmarknaden under året.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	268 002	402 136
Utdelning		-250 000	
Balanseras i ny räkning		402 136	-402 136
Årets resultat			21 479
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>420 138</b>	<b>21 479</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	420 138
Årets resultat	21 479
<b>Summa</b>	<b>441 617</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	191 617
<b>Summa</b>	<b>441 617</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 533 758	2 308 467
Övriga rörelseintäkter		-1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 533 757</b>	<b>2 308 467</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-607 497	-814 254
Personalkostnader	2	-888 672	-882 584
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 496 169</b>	<b>-1 696 838</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>37 588</b>	<b>611 629</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-763	-285
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-750</b>	<b>-285</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 838</b>	<b>611 344</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 838</b>	<b>511 344</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 359	-109 208
<b>Årets resultat</b>		<b>21 479</b>	<b>402 136</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	13 750
Övriga fordringar		33 402	26 305
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 402</b>	<b>40 055</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		689 829	1 079 808
Redovisningsmedel		0	1 120 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>689 829</b>	<b>2 199 809</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>723 231</b>	<b>2 239 864</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>723 231</b>	<b>2 239 864</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		420 138	268 002
Årets resultat		21 479	402 136
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>441 617</b>	<b>670 138</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>491 617</b>	<b>720 138</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 059	11 796
Skatteskulder		79 250	176 766
Övriga skulder		30 305	1 196 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	34 722
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>131 614</b>	<b>1 419 726</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>723 231</b>	<b>2 239 864</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skälig andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Stockholm

*Johannah Adler*  
Johannah Adler  
Styrelseledamot

2023-03-10  
Datum