

**Årsredovisning**  
för  
**Bonava Holding 37 AB**  
559379-3051

Räkenskapsåret  
2024

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7/5 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15/5 2025

*Bernhard Hagen*

Bernhard Hagen

Styrelsen för Bonava Holding 37 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier samt utöva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i Bonava East AB, org nr 556044-3177. Under året har bolaget dessutom förvärvat samtliga aktier i Stadspuls Utveckling AB, org nr 559486-8829, och överlåtit vidare 50 % av dessa aktier till ett bolag utanför koncernen

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Sverige AB, org nr 556726-4121, med säte i Stockholm. Bonava Sverige AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	9 513	-9 463	76
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 463	9 463	0
Erhållna aktieägartillskott		14 800		14 800
Årets resultat			-14 780	-14 780
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>14 850</b>	<b>-14 780</b>	<b>95</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 850 629
årets förlust	-14 780 496
	<b>70 133</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	70 133
	<b>70 133</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Nettoomsättning		0	0
Försäljnings- och administrationskostnader		-19	-38
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19</b>	<b>-38</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-1 563	-955
Räntekostnader	3	-13 217	-8 508
		<b>-14 780</b>	<b>-9 463</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 799</b>	<b>-9 501</b>
Bokslutsdispositioner		19	38
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 780</b>	<b>-9 463</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 780</b>	<b>-9 463</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	132 876	134 301
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	68 792	0

#### Summa anläggningstillgångar

**201 668**

**134 301**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**201 668**

**134 301**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25	25
		<b>25</b>	<b>25</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust		14 851	9 513
Årets resultat		-14 781	-9 463

#### Summa eget kapital

**70**

**50**

**95**

**75**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		201 573	134 226
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>201 573</b>	<b>134 226</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**201 668**

**134 301**



#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 606	135 606
Inköp	143	0
Försäljningar	-48	0
Omklassificeringar	-48	0
Kapitaltillskott	45	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 698</b>	<b>135 606</b>
Ingående nedskrivningar	-1 305	-350
Försäljningar	23	0
Omklassificeringar	23	0
Årets nedskrivningar	-1 563	-955
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 822</b>	<b>-1 305</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 876</b>	<b>134 301</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	48	0
Kapitaltillskott	68 767	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 815</b>	<b>0</b>
Omklassificeringar	-23	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-23</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 792</b>	<b>0</b>

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Michael Björklund  
Ordförande

Josefin Elf

Bernhard Hagen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Titel: 559379-3051 Bonava Holding 37 AB för 20240101-20241231

ID: 81ef3db0-2a52-11f0-8d09-fdab8de82aef

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-06

## Underskrifter

Bernhard Hagen

bernhard.hagen@bonava.com

Signerat: 2025-05-06 10:19 BankID 196907100215, BERNHARD HAGEN

Michael Björklund

michael.bjorklund@bonava.com

Signerat: 2025-05-06 14:28 BankID 196902050498, Sture Michael Björklund

Josefin Elf

joselin.elf@bonava.com

Signerat: 2025-05-06 10:28 BankID 198011156687, JOSEFIN ELF

Patrik Adolfson

patrik.adolfson@pwc.com

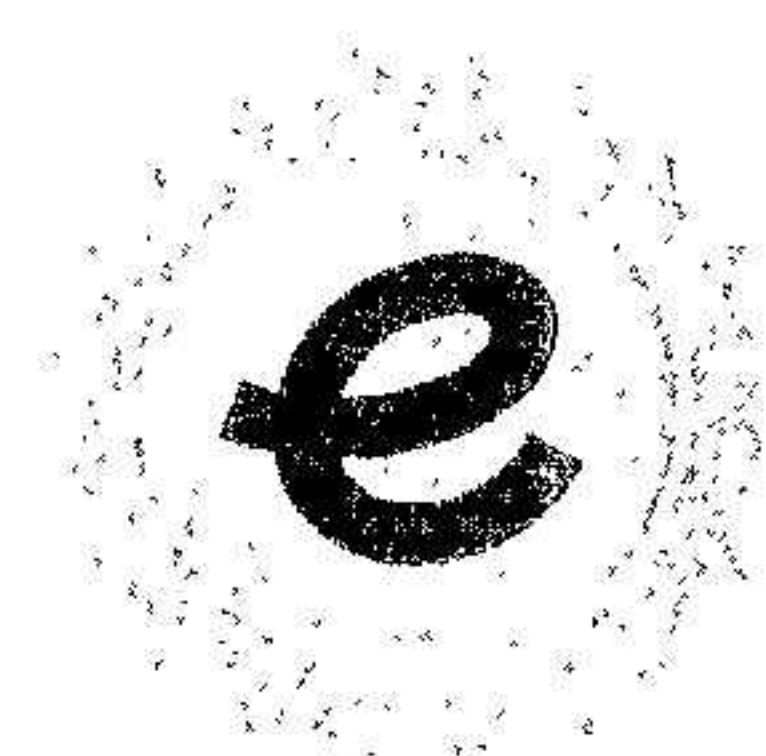
Signerat: 2025-05-06 17:59 BankID 197303018977, Leif Patrik Adolfsson

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
559379-3051 Bonava Holding 37 AB för 20240101-20241231.pdf	100.5 kB	75ae 2538 a8fe d41d 5f2c 8139 891c 1805 e9a3 d49e 81fe 57b2 fcb6 46d5 617e 0e3d

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-06	10:18	Skapat   Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 109.228.132.56
2025-05-06	10:19	Signerat   Bernhard Hagen Genomfört med: BankID av BERNHARD HAGEN, 196907100215. IP: 217.198.77.162
2025-05-06	10:28	Signerat   Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 83.185.43.238
2025-05-06	14:28	Signerat   Michael Björklund Genomfört med: BankID av Sture Michael Björklund, 196902050498. IP: 217.198.77.162
2025-05-06	17:59	Signerat   Patrik Adolfson Genomfört med: BankID av Leif Patrik Adolfsson, 197303018977. IP: 62.119.65.134



Verifikat utformat av Egrement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta handlingar i samband med signeringen. Filerna är i .ns-separata data-filer bifogade, dessa innehåller kompletta och korrekta tekniska tekniska data och styrket dokumentation om signaturernas äkthet och validitet för all användning av PDF-filer som kan visa bifogade filer. Hashar och signaturer som varje fysiskt dokument innehåller säkerställa dess identitet. För mer information se bifogad dokumentation.

Verifikation, version 1.19

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bonava Holding 37 AB, org.nr 559379-3051

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bonava Holding 37 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bonava Holding 37 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bonava Holding 37 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonava Holding 37 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bonava Holding 37 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonava Holding 37 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-06 16:00:07 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post