

AB Platzer Arendal 1:32
Org nr 559057-0379

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- rapport över förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i AB Platzer Arendal 1:32 intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 2024-04-23


Johanna Hult Rentsch

AB Platzer Arendal 1:32
Org nr 559057-0379

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- rapport över förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

AB Platzer Arendal 1:32, med säte i Göteborg, äger fastigheterna Arendal 764:720 samt Arendal 1:32, vilka ligger i Göteborgs kommun.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Platzer Fastigheter AB.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Genom avstyckning av del av fastighet äger bolaget från och med 1 juli 2023 även fastigheten Arendal 1:32.

Bolaget har under året avyttrat ideella andelar av fastigheten Arendal 764:720.

Bolaget har under året förvärvat dotterföretagen AB Platzer Arendal Holding 1 (559430-9204), AB Platzer Arendal Holding 2 (559430-9287) samt AB Platzer Arendal Holding 3 (559430-9311).

Räkenskapsåret 2023 har inneburit fortsatta räntehöjningar av Riksbankens styrränta fram till september när sista höjningen genomfördes. Styrräntan påverkar bland annat Stiborräntan som ligger till grund för upplåning till rörlig ränta. Vid ingången av 2023 var Stiborräntan för 3-månader ca 2,70% och vid slutet av året ca 4,05%. Under 2024 väntas inga ytterligare styrräntehöjningar utan möjligen räntesänkningar under andra halvåret. För bolaget som inte har någon egen räntesäkring har ränteförändringar full effekt på resultatet innevarande och kommande år.

Bolagets ledning genomför kontinuerligt analyser och riskbedömningar av bolagets och dess hyresgästers verksamheter med anledning av fortsatt osäkerhet i framtida inflation. Verksamheten anpassas för såväl ökade fastighetskostnader som risk för försämrade hyresmarknad.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Hyresintäkter	tkr	264 854	250 805	265 948	272 038
Resultat efter finansiella poster	tkr	123 395	130 528	148 456	143 702
Balansomslutning	tkr	2 603 395	2 494 237	2 374 352	2 241 882
Soliditet	%	0,4	1,6	1,5	2,0

Ägarförhållanden

AB Platzer Arendal 1:32 är ett helägt dotterbolag till AB Platzer Artosa. AB Platzer Artosa ägs till 100 % av Platzer Fastigheter Holding AB (publ).

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	33 188 994
Årets resultat	-32 556 448
	<hr/>
	kronor 632 546

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	632 546
	<hr/>
	kronor 632 546

Resultaträkning	Not	2023	2022
Hysesintäkter	5	264 854	250 805
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	6	-47 333	-54 223
Administrativa kostnader	6	-20 438	-20 168
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7, 8	-18 498	-22 586
Övriga rörelsekostnader		-292	-7 444
Summa rörelsens kostnader		-86 561	-104 421
Rörelseresultat	9	178 293	146 384
Resultat från finansiella poster	9		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 939	33 656
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 837	-49 512
Summa resultat från finansiella poster		-54 898	-15 856
Resultat efter finansiella poster		123 395	130 528
Bokslutsdispositioner	10	-149 957	-98 268
Skatt på årets resultat	11, 12	-5 994	-6 475
Årets resultat		-32 556	25 785

Det förekommer inget övrigt totalresultat varför årets resultat överensstämmer med årets totalresultat.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Förvaltningsfastigheter	7	840 243	811 261
Inventarier, verktyg och installationer	8	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	252 721	174 037
		<u>1 092 964</u>	<u>985 298</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	14	75	-
Summa anläggningstillgångar		<u>1 093 039</u>	<u>985 298</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>	4		
Kundfordringar		524	1 006
Fordringar hos koncernföretag		1 498 132	1 488 839
Aktuella skattefordringar		182	-
Övriga kortfristiga fordringar		1 124	12 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 394	6 950
		<u>1 510 356</u>	<u>1 508 939</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 510 356</u>	<u>1 508 939</u>
Summa tillgångar		<u>2 603 395</u>	<u>2 494 237</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	15	100	100
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		33 189	1 404
Årets resultat		-32 556	25 785
		633	27 189
Summa eget kapital		733	27 289
Obeskattade reserver	16	13 601	15 135
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	12	17 018	11 105
Summa avsättningar		17 018	11 105
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	1 581 100	1 597 400
Leverantörsskulder		985	17 539
Skulder till koncernföretag		900 094	753 137
Aktuella skatteskulder		-	617
Övriga kortfristiga skulder		12 912	6 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 952	65 358
Summa kortfristiga skulder		2 572 043	2 440 708
Summa eget kapital och skulder		2 603 395	2 494 237

Rapport över förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2021-12-31	100	24 404	24 504
Utdelning beslutad på årsstämman		-23 000	-23 000
Årets resultat		<u>25 785</u>	<u>25 785</u>
Eget kapital 2022-12-31	100	27 189	27 289
Erhållna aktieägartillskott		31 000	31 000
Utdelning beslutad på årsstämman		-25 000	-25 000
Årets resultat		<u>-32 556</u>	<u>-32 556</u>
Eget kapital 2023-12-31	100	633	733

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 1 000 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

Fritt eget kapital

Fritt eget kapital motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med, i förekommande fall, tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Kassaflödesanalys	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	178 293	146 384
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	18 790	30 030
Erhållen ränta	57 939	33 656
Erlagd ränta	-112 837	-49 512
	<hr/>	<hr/>
	142 185	160 558
Ökning/minskning kundfordringar	482	-291
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-946	-63 630
Ökning/minskning leverantörsskulder	-16 554	9 169
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	11 664	19 490
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	136 831	125 296
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-134 418	-164 450
Sålda materiella anläggningstillgångar	7 962	78 454
Investeringar i dotterföretag	-75	-
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-126 531	-85 996
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-16 300	-16 300
Erhållet aktieägartillskott	31 000	-
Utbetald utdelning	-25 000	-23 000
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-10 300	-39 300
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets början	-	-
	<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut	0	0

Noter

Not 1 Allmän information

Årsredovisningen för AB Platzer Arendal 1:32, per den 31 december 2023, har undertecknats av styrelsen den dag som framgår av elektronisk underskrift och kommer att föreläggas årsstämman den 23 april 2024 för fastställande. AB Platzer Arendal 1:32, organisationsnummer 559057-0379, har sitt säte i Göteborg. Bolaget är dotterföretag till AB Platzer Artosa, org nr 556717-0211, med säte i Göteborg. Moderföretaget för hela koncernen är Platzer Fastigheter Holding AB (publ), organisationsnummer 556746-6437, med säte i Göteborg. Platzer Fastigheter Holding AB (publ) upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår i.

Bolaget är registrerat i Sverige och huvudkontorets postadress är Box 211, 401 23 Göteborg och besöksadress är Lilla Bommen 8 i Göteborg.

Bolaget skall effektivt med miljöhänsyn och med hög kvalitet utveckla och förvalta kommersiella fastigheter i Göteborgsområdet.

Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

Grund för rapporternas upprättande

Bolaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridisk person.

Rekommendationen innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen skall tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som gäller i förhållande till IFRS.

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om going concern.

Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Platzer Fastigheter Holding AB (publ), organisationsnummer 556746-6437, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Intäktsredovisning

Förvaltningsfastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Hyresrabatter periodiseras över kontraktets löptid. I hyresintäkter ingår tillägg såsom utfakturerad fastighetsskatt samt utfakturerade mediakostnader. Tillfälliga rabatter belastar den period de avser.

Redovisning av elstöd

Erhållet elstöd har redovisats som en minskning av fastighetskostnader. Elstöd som återbetalas till hyresgäster har redovisats som en minskning av hyresintäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Projekt för ombyggnad/underhåll samt hyresgästpassningar aktiveras till den del åtgärden är värdehöjande för fastigheten. Övriga utgifter kostnadsförs direkt.

I bolaget klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning, som förvaltningsfastigheter.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	5 år
Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier	5 år

Aktier och andelar i koncernföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nedskrivningar

Varje år genomförs en intern fastighetsvärdering och när denna indikerar att en fastighet minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade långsiktiga verkliga värdet skrivs det redovisade värdet ner till detta långsiktiga värde.

En tidigare nedskrivning av en tillgång återförs när det har skett en förändring i de antaganden som vid nedskrivningstillfället låg till grund för att fastställa tillgångens verkliga värde. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle ha haft (efter avdrag för normala avskrivningar) om ingen nedskrivning gjorts.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på fordringar och räntekostnader på lån. Ränteintäkter på fordringar och räntekostnader på skulder beräknas med tillämpning av effektivräntemetoden. Finansiella intäkter och kostnader redovisas i den period vilka de hänför sig till.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna hyresfordringar och lånefordringar. Bland skulderna återfinns leverantörsskulder och låneskulder.

En finansiell tillgång eller skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Skuld tas upp när motparten presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger, även om faktura ej erhållits. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats, förfallit eller när bolaget förlorat kontrollen över dem. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgjorts eller på annat sätt utsläcks.

Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen, som utgör den dag då bolaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången.

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde motsvarande instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader för alla finansiella instrument förutom finansiella instrument värderade till verkligt värde via resultaträkningen vars transaktionskostnader redovisas i resultaträkningen. De finansiella instrumenten klassificeras vid första redovisningen utifrån det syfte instrumenten förvärvades vilket påverkar redovisningen därefter.

Kvittning av finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen, endast när det finns en legal rätt att kvitta de redovisade beloppen och en avsikt att reglera dem med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Nedskrivning av finansiella instrument

Bolaget bedömer vid varje rapportperiods slut om det finns objektiva bevis för att nedskrivningsbehov föreligger för en finansiell tillgång eller en grupp av finansiella tillgångar. En finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar har ett nedskrivningsbehov och skrivs ned endast om det finns objektiva bevis för ett nedskrivningsbehov till följd av att en eller flera händelser inträffat efter det att tillgången redovisats första gången och att denna händelse har inverkan på de uppskattade framtida kassaflödena för den finansiella tillgången eller grupp av finansiella tillgångar som kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Nedskrivningen beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden diskonterade till den finansiella tillgångens ursprungliga effektiva ränta. Tillgångens redovisade värde skrivs ned och nedskrivningsbeloppet redovisas i bolagets resultaträkning. Om nedskrivningsbehovet minskar i en efterföljande period och minskningen objektivt kan hänföras till en händelse som inträffade efter att nedskrivningen redovisades, redovisas återföringen av den tidigare redovisade nedskrivningen i bolagets resultaträkning.

Hyresfordringar

Hyresfordringar redovisas inledningsvis till verkligt värde därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Bolagets hyresfordringar redovisas till det belopp som väntas bli inbetalt efter avdrag för osäkra fordringar som bedöms individuellt. Hyresfordringarnas förväntade löptid är kort varför det

redovisade värdet överensstämmer med det nominella värdet eftersom diskonteringseffekten är oväsentlig.

Not som visar åldersfördelning på kundfordringar/hyresfordringar har utelämnats på grund av att balanspostens saldo ej är väsentligt.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. Leverantörsskulders förväntade löptid är kort, varför det redovisade värdet överensstämmer med det nominella värdet eftersom diskonteringseffekten är oväsentlig.

Låneskulder

Låneskulder består av skulder till kreditinstitut. Dessa redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader, och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. Långfristiga skulder har förväntad löptid på längre än 12 månader medan kortfristiga har en löptid på kortare än tolv månader.

Med hänsyn till kort kreditbindning så motsvarar bokförda värden på de långfristiga lånen verkligt värde.

Skatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år med de skattesatser som är beslutade per balansdagen. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att utnyttjas.

Belopp som avsatts till obeskattade reserver utgör skattepliktiga temporära skillnader. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas emellertid den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna. Även bokslutsdispositionerna i resultaträkningen redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skattesuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden samt för eventuella intäkter eller kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamheten.

Nya IFRS som ännu inte börjat tillämpas

Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte komma att ha någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatteskuld) i förhållande till balansomslutningen.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen har med styrelsen diskuterat utvecklingen, valet och upplysningarna avseende bolagets redovisningsprinciper och uppskattningar samt tillämpningen av dessa.

Förvaltningsfastigheter

För viktiga antaganden och bedömningar i samband med värdering av förvaltningsfastigheter se not 7 Förvaltningsfastigheter. Utifrån dessa värderingar bedömer bolaget om det finns något nedskrivningsbehov.

När det finns en indikation på att en fastighet minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade långsiktiga värdet skrivs det redovisade värdet ner till detta långsiktiga värde. Resultatet kan därför påverkas väsentligt.

Not 4 Finansiella risker och finanspolicyer

Eftersom bolaget ingår i koncernen Platzer Fastigheter Holding AB sker bedömning av väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten på koncernnivå och det är även där riskhantering samt känslighetsanalys utförs.

Finansiella riskfaktorer

Bolaget utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker, marknadsrisk (främst ränterisk), kreditrisk, likviditetsrisk och refinansieringsrisk. Samtliga dessa risker hanteras i enlighet med Platzers finanspolicy. Koncernens övergripande strategi fokuserar på att minska

potentiella ogynnsamma effekter på det finansiella resultatet och begränsa dess ränte- och upplåningsrisker. Koncernen använder derivatinstrument (ränteswappar) för att minska viss ränterisikexponering. I detta bolag finns inga derivatinstrument.

Styrelsen för Platzer Fastigheter Holding AB fastställer varje år finanspolicyn. Den anger riktlinjer och regler för hur finansverksamheten inom koncernen skall bedrivas. Finanspolicyn fastställer ansvarsfördelning och administrativa regler och anger hur risker i finansverksamheten skall begränsas och vilka finansiella risker Platzer får ta. Policyn fastställer hur kontroll och resultatutvärdering skall ske av finansverksamheten och skall även fungera som vägledning i det dagliga arbetet för personal inom finansfunktionen. Avsteg från policyn kräver godkännande av styrelsen. Styrelsen erhåller vid varje ordinarie styrelsemöte en finansrapport. Förutom att utvärdera portföljens utveckling innehåller finansrapporten basfakta om lånevolym, derivatinstrument, förfallostruktur och likviditetsprognos.

Marknadsrisk

Ränterisk

Bolaget har räntebärande finansiella tillgångar och skulder vars förändringar kopplat till marknadsräntor påverkar resultat och kassaflöde från den löpande verksamheten. Med ränterisk avses risken att förändringar i det allmänna ränteläget påverkar bolagets nettoresultat negativt. Under 2023 bestod bolagets upplåning av svenska kronor till rörlig ränta.

Platzerkoncernen begränsar ränterisken med hjälp av varierande löptider avseende förfallotidpunkten för lånen och räntebindningen i syfte att skapa en väl avvägd förfallostruktur. Ränterisken bevakas löpande för upplåning till rörlig ränta, som styrinstrument används en normportfölj med tillhörande ränteriskram som koncernen skall hålla sig inom.

Koncernen hanterar ränterisken avseende kassaflödet genom att använda derivatinstrument (ränteswappar). Bolaget använder dock inga derivatinstrument.

Den genomsnittliga kapitalbindningstiden på låneavtalen uppgick vid årsskiftet till 0,8 år (0,8 år). Den genomsnittliga räntebindningstiden uppgick vid årsskiftet till 0,1 år (0,1 år).

Valutarisk

Bolaget har ingen valutarisk då det inte förekommer transaktioner i utländsk valuta (transaktionsrisk).

Prisrisk

Bolaget har inga investeringar i aktieinstrument varför ingen prisrisk finns på finansiella tillgångar.

Kreditrisk

Kreditrisk eller motpartsrisk är risken för att motparten i en finansiell transaktion inte fullgör sina förpliktelser på förfallodagen. Bolagets kreditrisk innefattar främst hyresfordringar.

Kreditrisk i hyresfordringar

Förluster på hyresfordringar uppstår när kunder försätts i konkurs eller av andra skäl inte kan fullfölja sina betalningsåtaganden. Bolagets kreditkontroll innebär att innan kredit lämnas genomförs en kreditkontroll varvid information om kundens finansiella ställning inhämtas från kreditupplysningsföretag. Hyran förskottsfaktureras och betalas normalt i förskott. Om det kan anses nödvändigt för att minska kreditrisken kan koncernen få bankgarantier under hyresperioden.

Likviditetsrisk

Likviditetsrisk är risken för att bolaget saknar likvida medel för betalning av sina åtaganden avseende finansiella skulder. För att säkerställa en god betalningsberedskap för den operativa verksamheten skall Platzerkoncernen sträva efter att enbart hålla sådan storlek på de likvida finansiella tillgångarna att kraven på likviditetsreserv tillgodoses. Platzer skall eftersträva effektiva betalningsrutiner och effektiv likviditetsplanering. Bolaget ingår i ett koncernkonto.

För att identifiera betalningsflöden görs löpande likviditetsprognoser med ett års framförhållning.

Platzers strategi avseende likviditetsreservens storlek fastställs av styrelsen genom finanspolicyn.

Refinansieringsrisk

Med refinansieringsrisk menas risken att refinansiering av ett lån som förfaller ej är genomförbart, eller risken att refinansiering måste ske vid ogynnsamma marknadslägen till ofördelaktiga räntevillkor. Platzer strävar efter att begränsa refinansieringsrisken genom att förfallostrukturen i låneportföljen sprids över tiden samt att finansieringen sprids på flera motparter så att likviditetsproblem inte uppstår. Platzers policy är att alltid ha god framförhållning vid refinansieringsförhandlingar och att högst 35 procent av lånestockens avtal skall förfalla under de närmast kommande 12 månaderna.

Platzer för kontinuerliga diskussioner med banker och kreditinstitut i syfte att dels trygga den långsiktiga finansieringen genom ett nära samarbete med ett antal långivare, dels optimera finansieringsstrukturen och därigenom frigöra ytterligare kapital som en del i finansiering av framtida förvärv.

Hantering av kapitalrisk

Koncernens mål avseende kapitalstrukturen är att soliditeten långsiktigt skall överstiga 30 procent. Detta för att uppfylla kravet på finansiell styrka och på så sätt möjliggöra en fortsatt expansion.

Soliditeten anger hur stor del av tillgångarna som finansierats med eget kapital.

Beräkning av verkligt värde

Redovisat värde, efter eventuella nedskrivningar för hyresfordringar, leverantörsskulder och övriga kortfristiga fordringar och skulder, förutsätts motsvara deras verkliga värden eftersom dessa poster är kortfristiga till sin natur.

Med hänsyn till kort kreditbindning motsvarar bokförda värden på de långfristiga lånen verkligt värde.

	<u>Kund- och lånefordringar</u>	<u>Övriga finansiella skulder</u>	<u>Summa</u>	
2023-12-31				
Kundfordringar	524	-	524	
Fordringar hos koncernföretag	<u>1 498 132</u>	<u>-</u>	<u>1 498 132</u>	
Summa fordringar	1 498 656	0	1 498 656	
Räntebärande skulder till kreditinstitut	-	1 581 100	1 581 100	
Skulder till koncernföretag	-	900 094	900 094	
Leverantörsskulder	<u>-</u>	<u>985</u>	<u>985</u>	
Summa skulder	0	2 482 179	2 482 179	
2022-12-31				
Kundfordringar	1 006	-	1 006	
Fordringar hos koncernföretag	<u>1 488 839</u>	<u>-</u>	<u>1 488 839</u>	
Summa fordringar	1 489 845	0	1 489 845	
Räntebärande skulder till kreditinstitut	-	1 597 400	1 597 400	
Skulder till koncernföretag	-	753 137	753 137	
Leverantörsskulder	<u>-</u>	<u>17 539</u>	<u>17 539</u>	
Summa skulder	0	2 368 076	2 368 076	
2023-12-31				
	<u>0-3 år</u>	<u>4-5 år</u>	<u>6-7 år</u>	<u>>8 år</u>
Förfallostruktur lån	1 581 100	-	-	-
Skulder till koncernföretag	900 094	-	-	-
Leverantörsskulder	<u>985</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa	<u>2 482 179</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

<u>2022-12-31</u>	<u>0-3 år</u>	<u>4-5 år</u>	<u>6-7 år</u>	<u>>8 år</u>
Förfallostruktur lån	1 597 400	-	-	-
Skulder till koncernföretag	753 137	-	-	-
Leverantörsskulder	17 539	-	-	-
Summa	<u>2 368 076</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5 Operationell leasing

Leasingavtal där bolaget är leasegivare

Bolaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal. Vidaredebitering, service- och övriga intäkter uppgår till 15 243 tkr (17 921 tkr), vilket motsvarar 6 % (7 %) av de totala hyresintäkterna 2023.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara hyresavtal per den 31 december är enligt följande:

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Kommersiella lokaler:		
Inom ett år	262 410	259 436
1-5 år	620 361	417 055
>5år	128 346	122 918
	<u>1 011 117</u>	<u>799 409</u>

Normalt tecknas kommersiella hyreskontrakt på 3-5 år med en uppsägningstid om 9 månader.

Not 6 Rörelsekostnader

Bolaget har i likhet med föregående år ej haft några anställda och ej haft några kostnader för löner eller andra ersättningar till personal.

Häri ingår bolagets andel av koncerngemensam administration och koncernintern fastighetsförvaltning. Av kostnaderna utgör 28 159 tkr (31 309 tkr) kostnader till koncernbolag.

I fastighetskostnaderna ingår fastighetsskatt med 10 980 tkr (11 797 tkr).

Not 7 Förvaltningsfastigheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	959 425	1 004 537
Inköp	55 734	53 522
Försäljningar och uttrangeringar	-8 254	-98 634
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 006 905	959 425
Ingående avskrivningar	-148 164	-138 312
Försäljningar och uttrangeringar	-	12 734
Årets avskrivningar	-18 498	-22 586
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 662	-148 164
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>840 243</u>	<u>811 261</u>
Bokfört värde byggnader	552 465	531 624
Bokfört värde byggnads- och markinventarier	41 506	36 585
Bokfört värde mark	223 152	226 536
Bokfört värde markanläggningar	23 120	16 516

Bolaget genomför varje kvartal en intern fastighetsvärdering baserad på en tioårig kassaflödesmodell på fastigheten. Förvaltningsfastigheten värderas genom att nuvärdesberäkna framtida kassaflöden under tio år samt restvärdet år 10. Bedömda hyresbetalningar samt drift- och underhållskostnader härleds från befintliga och budgeterade intäkter och kostnader. Hänsyn tas till eventuella framtida förändringar i uthyrningsgrad, hyresnivåer, investeringsbehov samt drift- och underhållskostnader. Hyresutvecklingen bedöms följa inflationen med hänsyn tagen till gällande indexklausuler i befintliga kontrakt. Vid kontraktens slut görs en bedömning om då rådande marknadshyra. Vakanser bedöms med utgångspunkt i gällande vakanssituation och utifrån läge och skick. I kassaflödesmodellen har det för år 2025 antagits en KPI-indexökning om 2 % och en inflationsökning om 2% för tillämpliga kostnader. Den långsiktiga inflationen antas efter år 2025 vara konstant om 2 %. Marknadens direktavkastningskrav och kalkylräntor baseras på analys av jämförbara transaktioner på fastighetsmarknaden.

En intern värdering av bolagets fastighet har gjorts per 2023-12-31.

En gång per år låter Platzer genomföra en extern värdering av ett urval av koncernens fastighetsbestånd i syfte att ge vägledande information och kvalitetssäkra den interna värderingen. Normalt värderas cirka en tredjedel av beståndet. Den externa värderingen som utfördes med värdetidpunkten 2023-12-31 omfattade i år mer än hälften av Platzers fastighetsbestånds värde per årsskiftet. Den externa värderingen utfördes av CBRE och Forum Fastighetsekonomi.

Verkligt värde är en bedömning av det mest sannolika priset vid en normal försäljning på den öppna marknaden. Det verkliga värdet kan endast med säkerhet fastställas då en fastighet faktiskt säljs.

Förvaltningsfastighetens verkliga värde uppgår på balansdagen till intervallet 3 990-4 410 mkr (3 645-4 029 mkr). Förvaltningsfastigheten har bedömts vara i nivå tre i värdehierarkin enligt IFRS 13 "Värdering till verkligt värde".

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 812	2 115
-Försäljningar och uttrangeringar	-	-303
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 812	1 812
Ingående avskrivningar	-1 812	-2 115
-Försäljningar och uttrangeringar	-	303
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 812	-1 812
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 9 Transaktioner med närstående

Av kostnaderna utgör 28 159 tkr (31 309 tkr) kostnader till koncernbolag som avser koncerngemensam administration och koncernintern fastighetsförvaltning.

Ränteintäkter från fordringar hos koncernbolag uppgår till 57 767 tkr (33 574 tkr).

Räntekostnader från skulder till koncernbolag uppgår till 30 300 tkr (14 699 tkr).

Not 10 Bokslutsdispositioner

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	1 534	-94
Erhållet koncernbidrag	771	-
Lämnat koncernbidrag	-152 262	-98 174
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>-149 957</u>	<u>-98 268</u>

Not 11 Skatt på årets resultat

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktuell skatt för året	-	-720
Aktuell skatt hänförlig till tidigare år	-81	-
Uppskjuten skatt	-5 913	-5 755
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>-5 994</u>	<u>-6 475</u>

Avstämning av effektiv skatt

Redovisat resultat före skatt	-26 562	32 260
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	5 472	-6 646
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-80	-656
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	17	-
Skatteeffekt av återförd ränta	-11 322	-
Skattereduktion inköp inventarier 2021	-	102
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-81	-
Justering uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader på fastigheter	-	725
	<hr/>	<hr/>
Redovisad skattekostnad	<u>-5 994</u>	<u>-6 475</u>

Not 12 Uppskjuten skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Uppskjuten skattekostnad (-)/skatteintäkt (+)		
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader på fastigheter	-5 913	-4 740
Uppskjuten skattereduktion inköp inventarier 2021	-	-1 015
	<hr/>	<hr/>
Summa uppskjuten skatt	<u>-5 913</u>	<u>-5 755</u>

	<u>Balans per</u> <u>2023-01-01</u>	<u>Redovisat över</u> <u>resultat-</u> <u>räkningen</u>	<u>Balans per</u> <u>2023-12-31</u>
Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader			
Avseende temporära skillnader mellan redovisade värden respektive skattemässiga restvärden på fastigheter	11 105	5 913	17 018
Summa	11 105	5 913	17 018

Även föregående års förändring redovisades över resultaträkningen.

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående nedlagda utgifter	174 037	63 109
Under året nedlagda utgifter	134 234	163 450
Under året genomförda aktiveringar	-55 550	-52 522
Utgående nedlagda utgifter	<u>252 721</u>	<u>174 037</u>

Not 14 Andelar i koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-
Förvärv	75	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75	0
Utgående redovisat värde	<u>75</u>	<u>0</u>

	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>
AB Platzer Arendal Holding 1	559430-9204	Göteborg
AB Platzer Arendal Holding 2	559430-9287	Göteborg
AB Platzer Arendal Holding 3	559430-9311	Göteborg

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 23-12-31</u>	<u>Bokfört värde 22-12-31</u>
AB Platzer Arendal Holding 1	100	100	25 000	25	-
AB Platzer Arendal Holding 2	100	100	25 000	25	-
AB Platzer Arendal Holding 3	100	100	25 000	25	-
Summa				<u>75</u>	<u>0</u>

Not 15 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier med kvotvärde 100 kr.

Aktierna är fullbetalda.

Det har inte varit någon förändring avseende aktiekapitalet under detta eller föregående räkenskapsår.

Not 16 Obeskattade reserver

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	13 601	15 135
Summa	<u>13 601</u>	<u>15 135</u>

Not 17 Skulder till kreditinstitut

Kortfristiga skulder till kreditinstitut avser lån som kommer att omförhandlas under 2024.

Not 18 Ställda säkerheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar för egna skulder	1 630 000	1 630 000
Summa ställda säkerheter	<u>1 630 000</u>	<u>1 630 000</u>

Not 19 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Den vid räkenskapsårets utgång pågående klyvningsprocessen av fastigheten Arendal 764:720 vann laga kraft den 28 februari 2024. Det innebar att bolaget samma dag frånträdde elva stycken klyvningslotter i enlighet med gällande klyvningsavtal.

Bolaget har ändrat bolagsnamn från AB Platzer Arendal 764:720 till AB Platzer Arendal 1:32.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

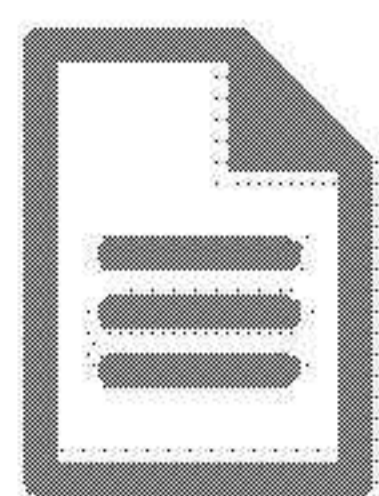
Johanna Hult Rentsch

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Ramsvik
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 23 april 2024



AB Platzer Arendal 132 2023 ÅRSR

240320.pdf

(94856 byte)

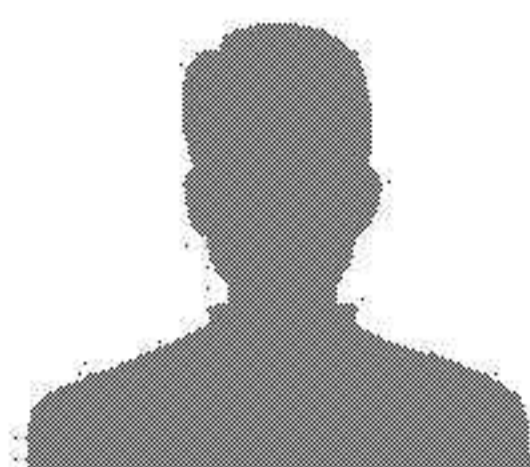
SHA-512: 0a51b0350a760a32fa1ca0d641d7a46a79bd1

8be8cb34996352cf3b5138fa4bf500d4d87ffdfac817

9e814e54180a204ea755ecc17c7b184cf53e4850df172

Underskrifter

2024-04-18 21:00:29 (CET)



Johanna Margareta Hult Rentsch, AB Platzer Arendal 1:32

johanna.hult-rentsch@platzer.se

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-23 16:23:49 (CET)



Sofia Ulrika Ramsvik, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

ulrika.ramsvik@pwc.com

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



AB Platzer Arendal 132 2023 ÅRSR 240320

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

2d2e528751487a7ffa0698adf1d764f8c70a6a02a3a7df26ccc30e4a5566e89ea5e75dbe37a79cc142b1b5d8c3c7ab1444c6cbded464c153b731fefec3ae74a8



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Platzer Arendal 1:32, org.nr 559057-0379

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Platzer Arendal 1:32 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Platzer Arendal 1:32s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Platzer Arendal 1:32.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Platzer Arendal 1:32 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Platzer Arendal 1:32 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Platzer Arendal 1:32 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

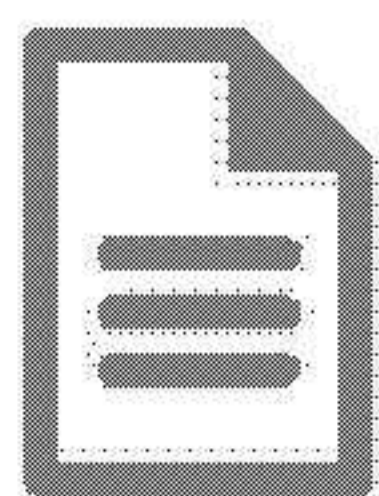
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Ramsvik
Auktoriserad revisor

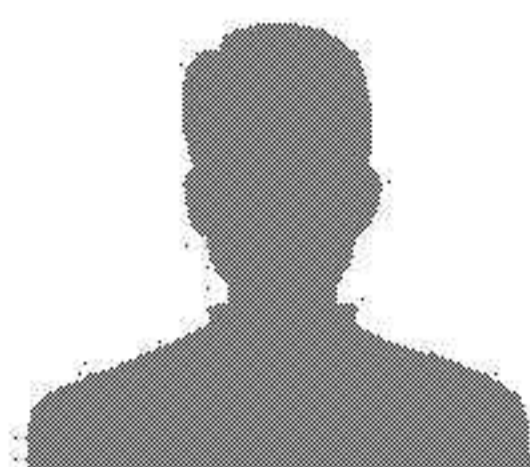
Följande handlingar har undertecknats den 23 april 2024



Revisionsberättelse AB Platzer Arendal
1_32_2023.pdf
(83316 byte)
SHA-512: d3ba52aef8f5dce54374ff517ddb3cfda0929
9a79ffd9c82c166d3b40d5511b9b748d6440d24c37b34e
e295a4763a6dabdad7be4cdf9741dcf88458dfd552d16

Underskrifter

2024-04-23 12:58:32 (CET)



Sofia Ulrika Ramsvik, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

ulrika.ramsvik@pwc.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse AB Platzer Arendal 1 32 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

8d8bae1627eb9fca3678c4d37d5a07c5b1492603a911b54467dad9112c97bf3a8932dbff22c532ad98afd0ad56eebb3418b876b2821cad5b2df69e62dbf70b8b2



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.