

Årsredovisning

för

OM i Norr AB

559315-3306

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OM i Norr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 2 februari 2026



Björn Enberg

Styrelsen för OM i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter. Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	821	623	56	30
Resultat efter finansiella poster	514	291	-133	-171
Soliditet (%)	32,1	13,5	1,5	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	10 319	290 098	325 417
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		290 098	-290 098	0
Årets resultat			319 548	319 548
Belopp vid årets utgång	25 000	300 417	319 548	644 965

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 330 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 418
årets vinst	319 548
	619 966
disponeras så att i ny räkning överföres	619 966
	619 966

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

820 992

623 050

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

820 992

623 050

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-200 676

-194 661

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-51 621

-51 621

Summa rörelsekostnader

-252 297

-246 282

Rörelseresultat

568 695

376 768

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

369

667

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 673

-86 288

Summa finansiella poster

-54 304

-85 621

Resultat efter finansiella poster

514 391

291 147

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-120 000

0

Förändring av överavskrivningar

0

-1 049

Summa bokslutsdispositioner

-120 000

-1 049

Resultat före skatt

394 391

290 098

Skatter

Skatt på årets resultat

-74 843

0

Årets resultat

319 548

290 098

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 221 923

2 267 758

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 935

8 721

Summa materiella anläggningstillgångar

2 224 858

2 276 479

Summa anläggningstillgångar

2 224 858

2 276 479

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

26 967

41 701

Summa kortfristiga fordringar

26 967

41 701

Kassa och bank

Kassa och bank

57 724

94 157

Summa kassa och bank

57 724

94 157

Summa omsättningstillgångar

84 691

135 858

SUMMA TILLGÅNGAR

2 309 549

2 412 337

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

300 418

10 319

Årets resultat

319 548

290 098

Summa fritt eget kapital

619 966

300 417

Summa eget kapital

644 966

325 417

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

120 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

1 049

1 049

Summa obeskattade reserver

121 049

1 049

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 313 000

1 349 000

Summa långfristiga skulder

1 313 000

1 349 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

63 000

63 000

Leverantörsskulder

30 730

0

Skulder till koncernföretag

55 000

625 000

Skatteskulder

69 250

9 510

Övriga skulder

6 054

32 860

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 500

6 501

Summa kortfristiga skulder

230 534

736 871

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 309 549

2 412 337

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	40år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 422 781	2 422 781
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 422 781	2 422 781
Ingående avskrivningar	-155 023	-109 188
Årets avskrivningar	-45 835	-45 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 858	-155 023
Utgående redovisat värde	2 221 923	2 267 758

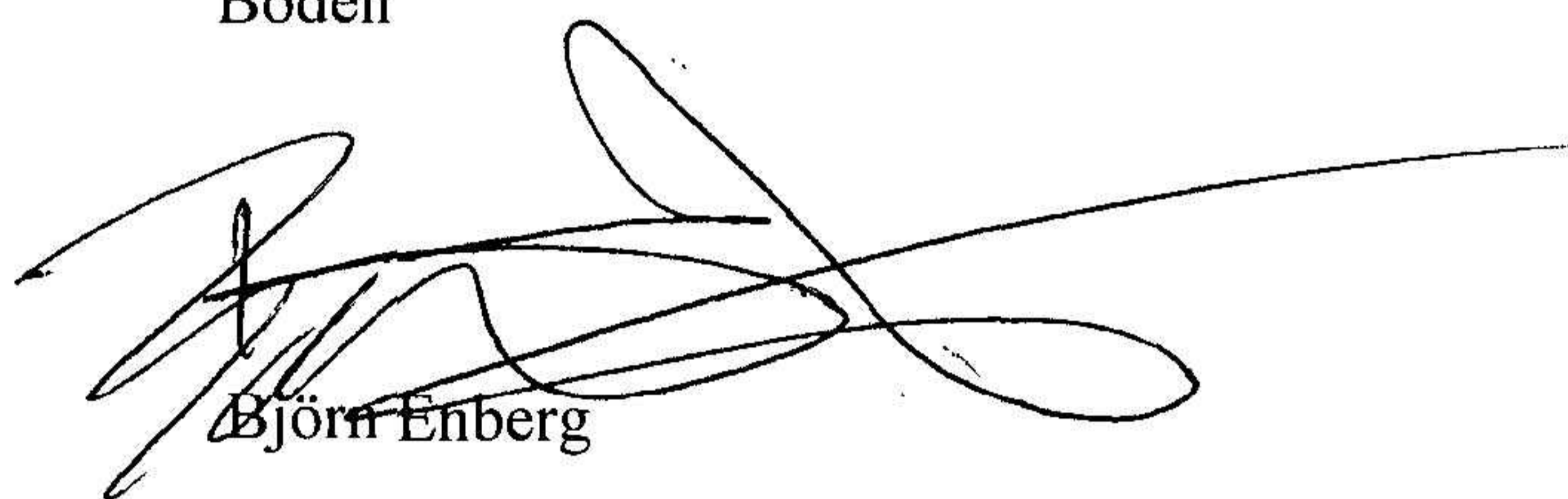
2026030504407

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 930	28 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 930	28 930
Ingående avskrivningar	-20 209	-14 423
Årets avskrivningar	-5 786	-5 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 995	-20 209
Utgående redovisat värde	2 935	8 721

Årsredovisningen beslutades den 2 februari 2026

Boden



Björn Enberg

2026-02-02