

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Håven i Värnamo

Org.nr. 556164 - 1399

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Håven i Värnamo intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, samt att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Värnamo 2025-12-23



Rolf Bengtsson

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Håven i Värnamo

Org.nr. 556164 - 1399

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkningar	3
Balansräkningar	4
Noter	6

Alla belopp redovisas om inte annat anges i kronor.

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Aktiebolaget Håven i Värnamo får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är främst inriktad på uthyrning av industrifastigheter, affärslokaler och bostäder. Företaget har sitt säte i Värnamo Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Hyresintäkter	3 417	3 300	3 057	2 929	2 413	1 570
Resultat efter finansiella poster	542	395	561	325	409	519
Soliditet (%)	85,1	76,9	71,4	69,2	67,7	69,9

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Uppskrivningsfond	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	826 632	10 000	13 421 662	425 936	14 784 230
Disposition enligt beslut på årets årsstämma:				425 936	-425 936	0
Utdelning				0		0
Årets resultat					446 625	446 625
Belopp vid årets utgång	100 000	826 632	10 000	13 847 598	446 625	15 230 855

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserat resultat	13 847 598
Årets resultat	446 625
	14 294 223
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	13 994 223
	14 294 223

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Aktiebolaget Håven i Värnamo

3(7)

Org. nr. 556164-1399

2026010204135

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
RESULTATRÄKNING			
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		3 416 500	3 299 673
Övriga rörelseintäkter		180 000	24 798
Summa rörelseintäkter		3 596 500	3 324 471
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-956 794	-857 149
Övriga externa kostnader		-376 066	-102 290
Personalkostnader	2	-547 145	-709 152
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 051 835	-1 095 799
Summa rörelsekostnader		-2 931 840	-2 764 390
Rörelseresultat		664 660	560 081
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 647	40 092
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-30 642	18 938
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 719	-224 043
Summa finansiella poster		-122 714	-165 013
Resultat efter finansiella poster		541 946	395 068
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
Förändring av överavskrivningar		8 051	43 319
Summa bokslutsdispositioner		8 051	143 319
Resultat före skatt		549 997	538 387
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 372	-112 451
Årets resultat		446 625	425 936

BALANSRÄKNING	Not.	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 531 739	16 125 523
Inventarier , verktyg och installationer	4	2 388 139	2 846 190
Summa materiella anläggningstillgångar		17 919 878	18 971 713
Summa anläggningstillgångar		17 919 878	18 971 713
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		283 674	141 254
Övriga fordringar		52 121	72 843
Summa kortfristiga fordringar		335 795	214 097
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	164 550
Summa kortfristiga placeringar		0	164 550
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		178 313	481 260
Summa kassa och bank		178 313	481 260
Summa omsättningstillgångar		514 108	859 907
SUMMA TILLGÅNGAR		18 433 986	19 831 620

Aktiebolaget Håven i Värnamo

Org. nr. 556164-1399

5(7)

2026010204137

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not.	2025-08-31	2024-08-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		826 632	826 632
Reservfond		10 000	10 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		936 632	936 632
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 847 598	13 421 662
Årets resultat		446 625	425 936
<i>Summa fritt eget kapital</i>		14 294 223	13 847 598
Summa eget kapital		15 230 855	14 784 230
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Akkumulerade överavskrivningar		588 139	596 190
Summa obeskattade reserver		588 139	596 190
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 165 326	1 737 663
Övriga skulder		927 800	2 127 800
Summa långfristiga skulder		2 093 126	3 865 463
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		245 687	153 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		276 179	432 009
Summa kortfristiga skulder		521 866	585 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 433 986	19 831 620

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

Not 2. Medelantalet anställda	2024-09-01	2023-09-01
	2025-08-31	2024-08-31

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
---------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	22 098 433	21 930 458
-----------------------------	------------	------------

Inköp	0	167 975
-------	---	---------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 098 433	22 098 433
---	-------------------	-------------------

Ingående avskrivningar	-6 799 542	-6 165 254
------------------------	------------	------------

Årets avskrivningar	-593 784	-634 288
---------------------	----------	----------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 393 326	-6 799 542
--	-------------------	-------------------

Utgående redovisat värde	14 705 107	15 298 891
---------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående uppskrivningar mark	826 632	826 632
------------------------------	---------	---------

Utgående ackunulerade uppskrivningar	826 632	826 632
---	----------------	----------------

Utgående redovisat värde	15 531 739	16 125 523
---------------------------------	-------------------	-------------------

Aktiebolaget Håven i Värnamo

7(7)

Org. nr. 556164-1399

2026010204139

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 909 594	4 916 976
Inköp	0	30 418
Försäljningar/utrangeringar	-156 025	-37 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 753 569	4 909 594
Ingående avskrivningar	-2 063 404	-1 628 467
Försäljningar/utrangeringar	156 025	26 574
Årets avskrivningar	-458 051	-461 511
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 365 430	-2 063 404
Utgående redovisat värde	2 388 139	2 846 190
Not 5 Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
För bolagets långfristiga skulder finns ingen amorteringsplan fastställd	2 093 126	3 865 463
	2 093 126	3 865 463
Not 7 Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	6 131 000	6 131 000
	6 331 000	6 331 000

Denna årsredovisning var klar och upprättad 2025-10-16

Värnamo 2025-11-17



Rolf Bengtsson