

Årsredovisning för  
**Thelestads Herrgård I AB**

559081-3480

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2025-11-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thelestads Herrgård I AB, 559081-3480, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-88	-91	-38	-38
Soliditet %	3,9	4	4	3,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-618	-317
Balanseras i ny räkning		-317	317
Årets resultat			-437
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-935</b>	<b>-437</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-935
Årets resultat	-437
<b>Summa</b>	<b>-1 372</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 372
<b>Summa</b>	<b>-1 372</b>

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 400	-37 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-41 400</b>	<b>-37 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-41 400</b>	<b>-37 550</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-46 480	-53 769
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 480</b>	<b>-53 769</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-87 880</b>	<b>-91 319</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		95 200	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>95 200</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 320</b>	<b>8 681</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 757	-8 998
<b>Årets resultat</b>		<b>-437</b>	<b>-317</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 240 127	1 240 127
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 240 127</b>	<b>1 240 127</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 240 127</b>	<b>1 240 127</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8	373
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8</b>	<b>373</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 650	625
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 650</b>	<b>625</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 658</b>	<b>998</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 243 785</b>	<b>1 241 125</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-935	-618
Årets resultat		-437	-317
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 372</b>	<b>-935</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 628</b>	<b>49 065</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 103 202	1 111 062
Skatteskulder		91 955	80 998
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 195 157</b>	<b>1 192 060</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 243 785</b>	<b>1 241 125</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-44 840	-52 685

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 240 127	1 240 127
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 240 127</b>	<b>1 240 127</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 240 127</b>	<b>1 240 127</b>

#### Kommentar till not

Varav redovisat värde mark uppgår till 1 240 127 1 240 127

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Thelestads Herrgård AB	556778-5638	Växjö

#### Kommentar till not

Bolaget ingår i en koncern i vilken ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, org nr 556622-7061, är moderföretag.

Under året har inga försäljningar skett till koncernföretag. Under året har det inte heller skett några inköp från koncernföretag.

Av årets räntekostnader avser 44 840 (52 685) kr räntekostnader till andra koncernföretag.  
Av årets intäktsränta avser 0 (0) kr ränteintäkter från andra koncernföretag.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-27

Växjö

*Staffan Dahlström*

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2025-11-27

Datum