

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen för Botrivsel i Lingham AB, (559092-1267) för räkenskapsår 2024-11-01 - 2025-10-31, överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun den 21 november 2025


Jörgen Nilsson
Styrelseledamot

2026022603726

Årsredovisning
Botrivsel i Linghed AB
559092-1267
Räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Botrivsel i Linghed AB, 559092-1267 med säte i Falun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01--2025-10-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget driver uthyrning av lägenheter.

Verksamheten har fortlöpt enligt styrelsens planer. Beläggningen av lägenheterna har varit 100 % under året. Vårt mål med att ha få byten av hyresgäster har lyckats väl. Åttonde verksamhetsåret som består av 12 månader.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Botrivsel i Dalarna AB, org nr 559020-8384 med säte i Falun.

Ekonomisk översikt	2024-11-01-- 2025-10-31	2023-11-01-- 2024-10-31	2022-12-14-- 2023-10-31
Nettoomsättning tkr	630	645	595
Resultat efter finansiella poster kr	100	159	192
Soliditet, %	4,6	5,4	6,2

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor –8 674, disponeras enligt följande:

	Belopp
Balanseras i ny räkning	-8 674
Summa	-8 674

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa Eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	216	-6 272	43 944
Resultatdisposition		-6 272	6 272	-
Utdelning		0		0
Årets resultat			-2 618	-2 618
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 056	-2 618	41 326

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-11-01- 2025-10-31	2023-11-01- 2024-10-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		630 484	645 862
Summa rörelseintäkter		630 484	645 862
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-415 455	-360 880
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-51 112	-51 112
Summa rörelsekostnader		-466 567	-411 992
Rörelseresultat		163 917	233 870
Finansiella poster			
Skattefria ränteintäkter		498	821
Räntekostnader		-64 209	-74 770
Resultat efter finansiella poster		100 206	159 921
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		39 176	34 567
Lämnade koncernbidrag		-142 000	-200 760
Resultat före skatt		-2 618	-6 272
Skatt som belastar årets resultat		0	0
Årets resultat		-2 618	-6 272

Balansräkning

Belopp i kr

Not 2025-10-31 2024-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 1 2 589 862 2 640 974

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga fordringar koncernföretag 2 0 0

Summa anläggningstillgångar 2 589 862 2 640 974

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 35 196 41 046

Kassa/Bank 323 995 428 857

Summa omsättningstillgångar 339 191 469 903

Summa tillgångar 2 949 053 3 110 877

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		- 6 056	216
Årets resultat		- 2 618	-6 272
Summa eget kapital		41 326	43 944
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond	3	121 389	160 565
Summa obeskattade reserver		121 389	160 565
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 522 000	1 588 000
Skulder till koncernföretag		1 136 760	1 194 760
Summa långfristiga skulder		2 658 760	2 782 760
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		10 241	31 250
Skatteskuld		2 307	-4 761
Övriga skulder till kreditinstitut		66 000	66 000
Förutbetalda hyresinkomster		39 030	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	31 119
Summa kortfristiga skulder		127 578	123 608
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 949 053	3 110 877

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar

% per år

Byggnader

2

Noter

Not 1 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	3 049 870	3 049 870
Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	3 049 870	3 049 870
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-408 896	-357 784
Årets avskrivningar	-51 112	-51 112
Vid årets slut	-460 008	-408 896
Redovisat värde vid årets slut	2 589 862	2 640 974

Not 2 Långfristig fordran

	2025-10-31	2024-10-31
Vid årets början	0	0
Tillkommande fordringar	-	-
Avgående fordringar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 3 Periodiseringsfonder

	2025-10-31	2024-10-31
Periodiseringsfond 2019	0	39 176
Periodiseringsfond 2020	57 674	57 674
Periodiseringsfond 2021	63 715	63 715
Summa	121 389	195 132

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Fastighetslån	1 522 000	1 588 000
Skulder till moderföretag	1 136 760	1 187 000
Del av lån som förfaller efter 5 år	1 192 000	1 258 000

Not 5 Ställda säkerheter

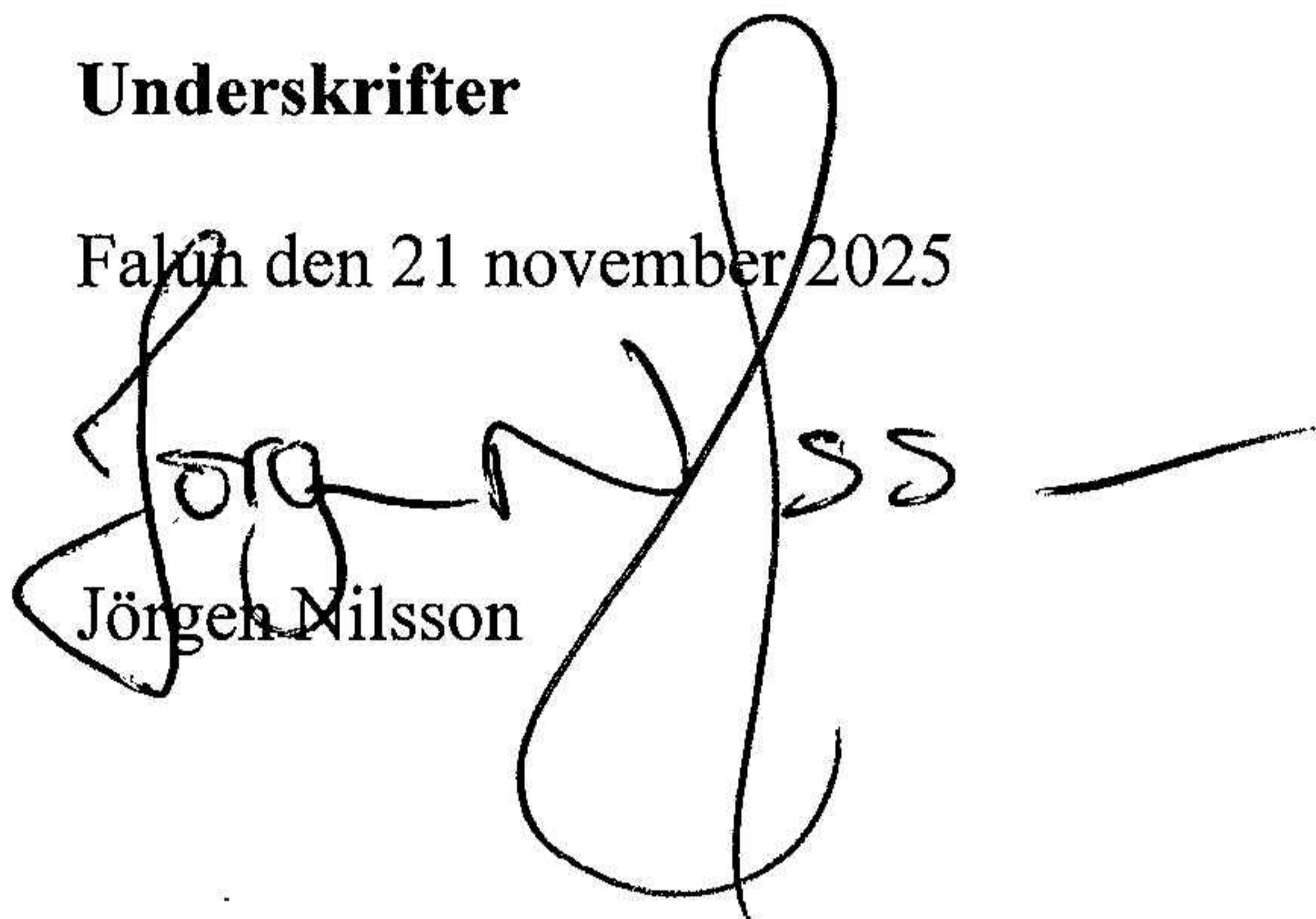
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	2025-10-31	2024-10-31
Fastighetsinteckning	2 059 000	2 059 000

Not 6 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Underskrifter

Faktin den 21 november 2025


Jörgen Nilsson