

# Årsredovisning

---

## *LAN Real Estate AB*

556304-8346

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Nordin

2024-04-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar egna värdepapper.  
Företaget har sitt säte i Kramfors.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-5	-5	-4	-4
Soliditet %	100	100	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 596 398	-5 351
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-5 351	5 351
- Årets resultat				-4 997
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 591 047	-4 997

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 591 047
Årets resultat	-4 997
Summa	1 586 050

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 586 050
Summa	1 586 050

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-5 250	-5 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 250</b>	<b>-5 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 250</b>	<b>-5 400</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	253	49
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>253</b>	<b>49</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4 997</b>	<b>-5 351</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 997</b>	<b>-5 351</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-4 997</b>	<b>-5 351</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	1 700 000	1 700 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 700 000</i>	<i>1 700 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 926	11 923
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>6 926</i>	<i>11 923</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 926</b>	<b>11 923</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 706 926</b>	<b>1 711 923</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 591 047	1 596 398
Årets resultat	-4 997	-5 351
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 586 050</i>	<i>1 591 047</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 706 050</b>	<b>1 711 047</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	876	876
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>876</b>	<b>876</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 706 926</b>	<b>1 711 923</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000

## UNDERSKRIFTER

Kramfors

*Jan Nordin*

Jan Nordin

2024-04-15

*Lennart Nordin*

Lennart Nordin

2024-04-15

*Arja Nordin*

Arja Nordin

2024-04-15

*Jenny Nordin*

Jenny Nordin

2024-04-15