

Årsredovisning
för
Mio Fastigheter i Malmö AB
556947-2888


Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Mio Fastigheter i Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tibro 2024-09-03


Björn Lindblad

Styrelsen för Mio Fastigheter i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Tibro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mio AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	6 830	6 249	5 921	5 856
Resultat efter finansiella poster	4 278	3 315	4 211	3 970
Balansomslutning	23 014	64 560	62 669	60 289
Soliditet (%)	95,5	28,8	25,4	20,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	15 160	2 900	18 110
Balanseras i ny räkning		2 900	-2 900	0
Årets resultat			3 647	3 647
Belopp vid årets utgång	50	18 060	3 647	21 757

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 059 945
årets vinst	3 646 932
	21 706 877
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 706 877
	21 706 877

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		6 830	6 249
Övriga rörelseintäkter		415	443
		7 245	6 692
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 121	-1 375
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-616	-616
		-1 737	-1 991
Rörelseresultat		5 508	4 701
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 235	-1 386
		-1 230	-1 386
Resultat efter finansiella poster		4 278	3 315
Bokslutsdispositioner	3	310	322
Resultat före skatt		4 588	3 637
Skatt på årets resultat	4	-950	-759
Övriga skatter		9	22
Årets resultat		3 647	2 900

2024091804652

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

4 763

4 961

Inventarier, verktyg och installationer

6

282

702

5 045

5 663

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

11

6

11

6

Summa anläggningstillgångar

5 056

5 669

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

17 544

58 530

Aktuella skattefordringar

330

298

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

79

63

17 953

58 891

Summa omsättningstillgångar

17 953

58 891

SUMMA TILLGÅNGAR

23 009

64 560

2024091804653

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

18 060

15 160

Årets resultat

3 647

2 900

21 707

18 060

Summa eget kapital

21 757

18 110

Obeskattade reserver

280

590

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

0

43 710

Summa långfristiga skulder

0

43 710

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

940

Leverantörsskulder

31

26

Skulder till koncernföretag

620

584

Övriga skulder

292

241

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29

359

Summa kortfristiga skulder

972

2 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 009

64 560

2024091804654

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader

Stommar/grund	42 år
Elinstallationer/VVS	25 år
Fasader	25 år
Inre ytskikt	25 år
Inventarier	5-10 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats.

Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbar tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader vilka är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer.

Företagets bankkonto ingår i koncernens cashpool.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga räntekostnader	-1 235 -1 235	-1 383 -1 383

2024091804657

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Förändring av överavskrivningar	310	322
	310	322

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Aktuell skatt	-950	-759
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnad	6	6
Föregående års ändrad slutskatt	3	16
Skatt på årets resultat	-941	-737

Not 5 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 331	6 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 331	6 331
Ingående avskrivningar	-1 370	-1 173
Årets avskrivningar	-197	-197
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 568	-1 370
Utgående redovisat värde	4 763	4 961

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 631	3 631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 631	3 631
Ingående avskrivningar	-2 930	-2 511
Årets avskrivningar	-419	-419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 349	-2 930
Utgående redovisat värde	282	702

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-04-30	Lånebelopp 2023-04-30
SEB	4,751	2023-06-27	0	44 650
			0	44 650
Kortfristig del av långfristig skuld			0	940

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	0	47 000
	0	47 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

2024091804658

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderbolag i koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Mio AB med organisationsnummer 556084-0190 med säte i Tibro.

Tibro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Björn Lindblad

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

2024091804659

Deltagare

MIO FASTIGHETER I MALMÖ AB 556947-2888 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BJÖRN LINDBLAD

Björn Lindblad

2024-06-19 13:22:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER MARGARETA
KOLLBERG

Inger Kollberg

Auktoriserad revisor

2024-06-19 13:24:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024091804660

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mio Fastigheter i Malmö AB, org.nr 556947-2888

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mio Fastigheter i Malmö AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mio Fastigheter i Malmö ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mio Fastigheter i Malmö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mio Fastigheter i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mio Fastigheter i Malmö AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mio Fastigheter i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-19 13:24:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER MARGARETA
KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024091804663