

Årsredovisning för
Villabesiktningar i Stockholm AB

556899-3488

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

José Escobar
Verkställande direktör

2026-04-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villabesiktningar i Stockholm AB, 556899-3488, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholms Län, Värmdö kommun registrerades år 2012 och bedriver sedan dess konsultverksamhet kring husbesiktningar, överlåtelsebesiktningar, skadestuderingar, mätningar av olika slag och andra byggnadsrelaterade kontroller.

Även utbildningar och uthyrning av utrustning förekommer.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 927 631	1 921 140	1 363 572	1 467 880
Resultat efter finansiella poster	165 345	138 730	-132 248	-13 948
Soliditet %	28,7	36,7	31,2	35,1

Kommentar till flerårsöversikt

Erhållet villkorat aktieägartillskott uppgår till 150 000 kr (150 000).

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	160 264	138 730
Balanseras i ny räkning		138 730	-138 730
Årets resultat			-120 655
Belopp vid årets utgång	50 000	298 994	-120 655

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	298 994
Årets resultat	-120 655
Summa	178 339
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	178 339
Summa	178 339

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 927 631	1 921 140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 927 631	1 921 140
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-68 514	-80 149
Övriga externa kostnader		-768 230	-801 831
Personalkostnader	2	-845 988	-831 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 754	-69 174
Summa rörelsekostnader		-1 761 486	-1 782 231
Rörelseresultat		166 145	138 909
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-832	-331
Summa finansiella poster		-800	-179
Resultat efter finansiella poster		165 345	138 730
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-286 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-286 000	0
Resultat före skatt		-120 655	138 730
Årets resultat		-120 655	138 730

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	205 867	255 522
Summa materiella anläggningstillgångar		205 867	255 522
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		230 867	280 522
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 938	124 750
Fordringar hos koncernföretag		338 745	195 937
Övriga fordringar		19 575	19 366
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		19 600	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 020	96 485
Summa kortfristiga fordringar		521 878	436 538
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 866	234 409
Summa kassa och bank		41 866	234 409
Summa omsättningstillgångar		563 744	670 947
SUMMA TILLGÅNGAR		794 611	951 469

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		298 994	160 264
Årets resultat		-120 655	138 730
Summa fritt eget kapital		178 339	298 994
Summa eget kapital		228 339	348 994
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 840	37 060
Skatteskulder		22 439	19 892
Övriga skulder		476 963	526 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 030	18 876
Summa kortfristiga skulder		566 272	602 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		794 611	951 469

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	383 111	331 923
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	29 099	51 188
Utgående anskaffningsvärden	412 210	383 111
Ingående avskrivningar	-127 589	-58 415
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-78 754	-69 174
Utgående avskrivningar	-206 343	-127 589
Redovisat värde	205 867	255 522

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>
Husbesiktningar i Svealand AB	559492-3731

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-31

Gustavsberg

José Escobar

2026-04-05

José Escobar

Datum

Verkställande direktör