

Årsredovisning

för

ToMiRo Fastigheter AB

559330-2564

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ToMiRo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik den 18 december 2023

Michael Palm



Årsredovisning

för

ToMiRo Fastigheter AB

559330-2564

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Utfört av:



Västervik - Gamleby

0490-83340 0493-10880

www.garpek.se

Styrelsen för ToMiRo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Västervik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	40	10
Soliditet (%)	3,9	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000		6 838	36 838
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 838	-6 838	0
Årets resultat			31 562	31 562
Belopp vid årets utgång	30 000	6 838	31 562	68 400

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat vinst	6 838
årets vinst	31 562
	38 400
disponeras så att i ny räkning överföres	38 400
	38 400

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-08-11
-2022-08-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

290 164

218 672

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

290 164

218 672

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-202 606

-126 376

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-25 710

-27 137

Summa rörelsekostnader

-228 316

-153 513

Rörelseresultat

61 848

65 159

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

93

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22 216

-54 667

Summa finansiella poster

-22 123

-54 667

Resultat efter finansiella poster

39 725

10 492

Resultat före skatt

39 725

10 492

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 163

-3 654

Årets resultat

31 562

6 838

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 701 965

1 727 626

Inventarier, verktyg och installationer

3

29 951

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 731 916

1 727 626

Summa anläggningstillgångar

1 731 916

1 727 626

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 663

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 689

0

Summa kortfristiga fordringar

20 352

0

Kassa och bank

Kassa och bank

3 725

14 361

Summa kassa och bank

3 725

14 361

Summa omsättningstillgångar

24 077

14 361

SUMMA TILLGÅNGAR

1 755 993

1 741 987

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

30 000

30 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 838

0

Årets resultat

31 562

6 838

Summa fritt eget kapital

38 400

6 838

Summa eget kapital

68 400

36 838

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 584 500

1 624 100

Övriga skulder

1 100

1 100

Summa långfristiga skulder

1 585 600

1 625 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 600

39 600

Skatteskulder

25 489

9 730

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 904

30 619

Summa kortfristiga skulder

101 993

79 949

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 755 993

1 741 987

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 754 763	
Inköp		1 754 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 754 763	1 754 763
Ingående avskrivningar	-27 137	
Årets avskrivningar	-25 661	-27 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 798	-27 137
Utgående redovisat värde	1 701 965	1 727 626

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	0
Årets avskrivningar	-49	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49	0
Utgående redovisat värde	29 951	0

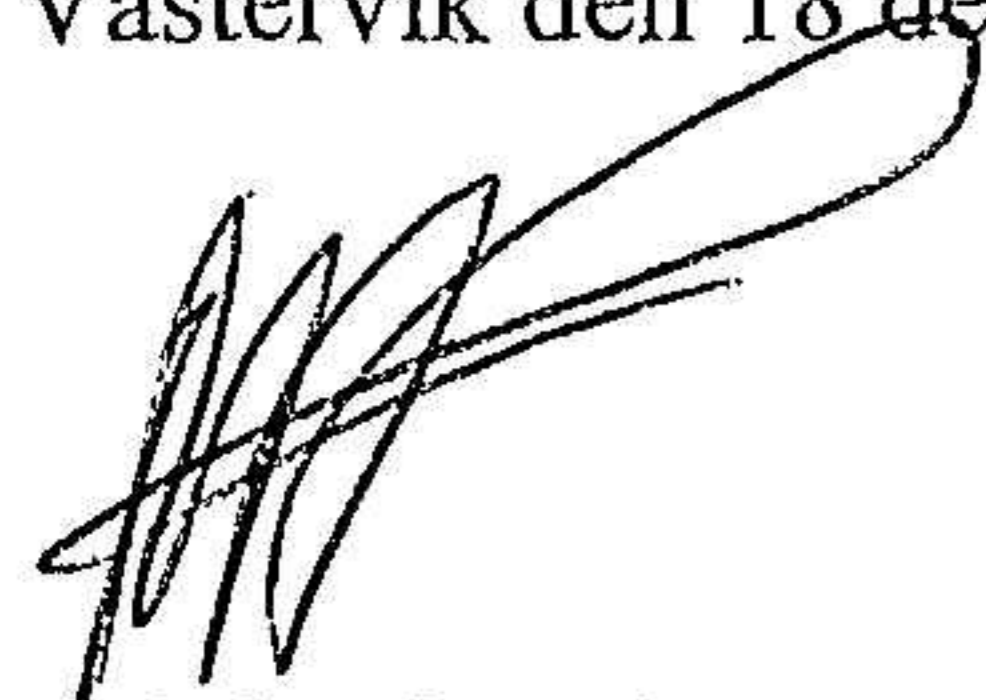
Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 426 100	1 465 700
1 426 100	1 426 100	1 465 700

2024012302967

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Västervik den 18 december 2023



Michael Palm
Ordförande

Robert Palm



Tobias Palm

