

2023041311111

# Årsredovisning

för

## Falisk Fastigheter AB

556666-8702


Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Falisk Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2023-04-11

  
Thomas Nero

Styrelsen och verkställande direktören för Falisk Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför anläggningsarbeten- och markarbeten samt äger och förvaltar aktier och andelar. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Falisk Invest org.nr. 556945-9612.

Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 803	1 481	1 339	437
Resultat efter finansiella poster	813	598	549	60
Soliditet (%)	1,3	11,0	11,0	4,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 195 185	474 263	1 789 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 600 000		-1 600 000
Balanseras i ny räkning			474 263	-474 263	0
Årets resultat				10 346	10 346
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>69 448</b>	<b>10 346</b>	<b>199 794</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 448
årets vinst	10 346
	<b>79 794</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	79 794
	<b>79 794</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt

följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230413 11:13

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 802 879	1 480 723
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 802 879</b>	<b>1 480 723</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-256 767	-293 559
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-365 675	-319 638
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-622 442</b>	<b>-613 197</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 180 437</b>	<b>867 526</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	292	8 782
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 586	-277 788
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-367 294</b>	<b>-269 006</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>813 143</b>	<b>598 520</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-800 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-800 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 143</b>	<b>598 520</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 797	-124 258
<b>Årets resultat</b>		<b>10 346</b>	<b>474 262</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

14 478 748

14 844 423

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 478 748**

**14 844 423**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 478 748**

**14 844 423**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

153 250

4 619

Fordringar hos koncernföretag

0

850 000

Övriga fordringar

93 252

38 759

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 313

42 274

**Summa kortfristiga fordringar**

**290 815**

**935 652**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

586 199

988 872

**Summa kassa och bank**

**586 199**

**988 872**

**Summa omsättningstillgångar**

**877 014**

**1 924 524**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 355 762**

**16 768 947**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

69 448

1 195 185

Årets resultat

10 346

474 262

**Summa fritt eget kapital**

**79 794**

**1 669 447**

**Summa eget kapital**

**199 794**

**1 789 447**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 699 435

14 201 895

**Summa långfristiga skulder**

**13 699 435**

**14 201 895**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

502 460

502 460

Leverantörsskulder

1 991

0

Skulder till koncernföretag

800 000

0

Skatteskulder

0

172 520

Övriga skulder

103 084

65 792

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 998

36 833

**Summa kortfristiga skulder**

**1 456 533**

**777 605**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 355 762**

**16 768 947**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar	0	-8 782
	0	-8 782

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 850 886	12 869 077
Inköp	0	4 981 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 850 886	17 850 886
Ingående avskrivningar	-3 006 463	-2 686 825
Årets avskrivningar	-365 675	-319 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 372 138	-3 006 463
Utgående redovisat värde	14 478 748	14 844 423

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	183 351
Omklassificeringar	0	-183 351
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 689 595	12 192 055
	<b>11 689 595</b>	<b>12 192 055</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

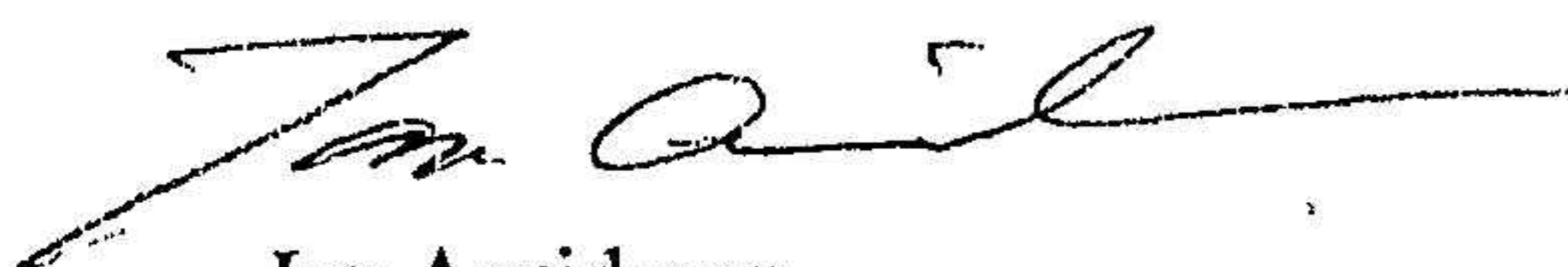
Skövde 2023-04-11



Thomas Nero  
Ordförande



Mikael Sahlqvist



Jan Arvidsson  
Verkställande direktör