

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Tak & Fasadvätt Kalmar AB
556823-6102

| Årsredovisningen omfattar: | sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Tilläggsupplysningar | 5 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på årsstämma den 22 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 22 juni 2023


Rickard Sandberg

ÅRSREDOVISNING FÖR TAK & FASADTVÄTT KALMAR AB

Styrelsen för Tak & Fasadvätt Kalmar AB anger härmed årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver tak och fasadvätt i Kalmar med omnejd. Detta är bolagets nionde räkenskapsår.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 945 | 2 001 | 1 719 | 3 931 | 2 034 |
| Resultat efter finansiella poster | -240 | 28 | 290 | 2 167 | 68 |
| Soliditet (%) | 22,0 | 21,8 | 26,7 | 29,4 | 58,8 |

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balan- serat resultat | Årets resultat |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 1 835 330 | 299 234 |
| Vinstdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma | | | 299 234 | -299 234 |
| Utdelning | | | -150 000 | |
| Årets resultat | | | | 201 547 |
| Utgående balans | 50 000 | 0 | 1 984 564 | 201 547 |

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

| | |
|---|-------------------------|
| Balanserade vinstmedel från föregående år | 1 984 564 |
| Årets resultat | 201 547 |
| | <u><u>2 186 111</u></u> |

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning balanseras

| |
|-------------------------|
| 150 000 |
| 2 036 111 |
| <u><u>2 186 111</u></u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter mm | | | |
| Nettoomsättning | | 1 944 901 | 2 000 998 |
| Övriga intäkter | | 2 054 308 | 2 049 239 |
| | | 3 999 209 | 4 050 237 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 169 311 | -1 133 777 |
| Övriga externa kostnader | | -840 509 | -848 583 |
| Personalkostnader | 1 | -1 343 661 | -805 835 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | | -675 968 | -1 041 533 |
| Rörelseresultat | | -30 240 | 220 509 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -209 423 | -192 515 |
| Resultat efter finansiella poster | | -239 663 | 27 994 |
| Avskrivningar utöver plan | | 0 | 350 000 |
| Förändring periodieringsfond | | 500 000 | 0 |
| Skatt på årets resultat | | -58 790 | -78 760 |
| ÅRETS RESULTAT | | 201 547 | 299 234 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 8 860 529 | 8 908 665 |
| Maskiner och inventarier | 3 | <u>168 390</u> | <u>1 498 057</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 028 919 | 10 406 722 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager | | <u>8 750</u> | <u>10 000</u> |
| | | 8 750 | 10 000 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 37 215 | 109 175 |
| Övriga fordringar | | 258 450 | 272 015 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>10 400</u> | <u>0</u> |
| | | 306 065 | 381 190 |
| Kassa och bank | | 802 593 | 1 037 143 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 117 408 | 1 428 333 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 146 327 | 11 835 055 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital 500 aktier á nom.100 kr | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 984 564 | 1 835 330 |
| Årets resultat | | 201 547 | 299 234 |
| | | 2 186 111 | 2 134 564 |
| Summa eget kapital | | 2 236 111 | 2 184 564 |
| Obeskattade reserver | 4 | 0 | 500 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 6 355 775 | 8 470 882 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 355 775 | 8 470 882 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 67 023 | 26 120 |
| Skulder till kreditinstitut | | 200 000 | 200 000 |
| Skatteskulder | | 0 | 38 600 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 671 426 | 270 939 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 615 992 | 143 951 |
| | | 1 554 441 | 679 610 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 146 327 | 11 835 056 |
| POSTER INOM LINJEN | | | |
| Ställda säkerheter | | Inga | Inga |
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga
avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.
Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

| | |
|--------------------------|------|
| Maskiner och inventarier | 20 % |
| Byggnader | 5 % |

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Medeltal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

| | 2022 | 2021 |
|---|----------|----------|
| Medeltalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till | | |
| Kvinnor | 1 | 1 |
| Män | 1 | 1 |
| Totalt | 2 | 2 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 9 627 544 | 7 732 871 |
| Inköp | 290 485 | 1 894 673 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 918 029 | 9 627 544 |
| Ingående avskrivningar enligt plan | -718 879 | -389 252 |
| Årets avskrivning enligt plan | -338 621 | -329 627 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -1 057 500 | -718 879 |
| Utgående planenligt restvärde | 8 860 529 | 8 908 665 |

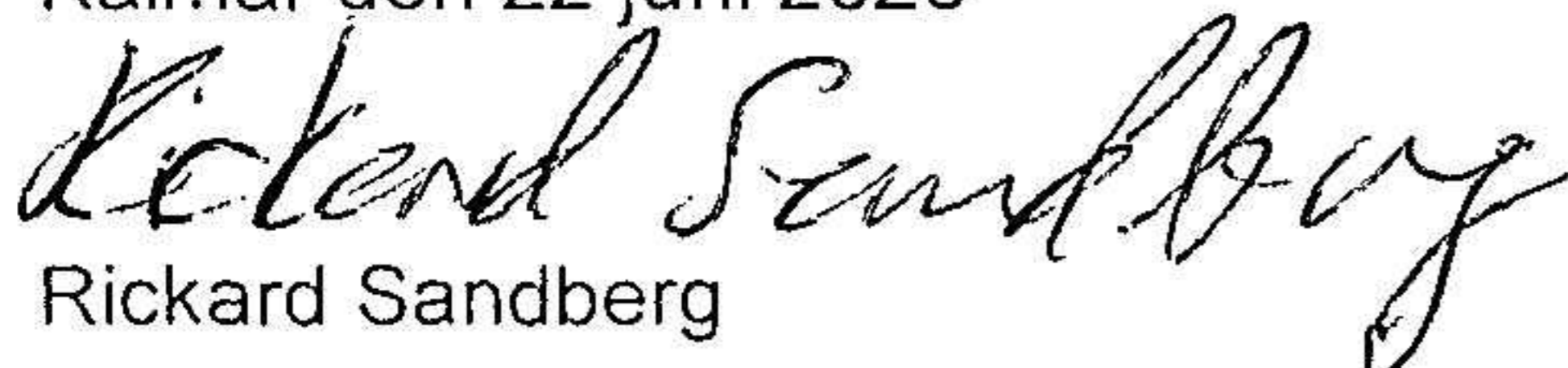
Not 3 Maskiner och inventarier

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 4 921 964 | 4 726 815 |
| Inköp | 87 500 | 438 656 |
| Försäljning | -2 033 739 | -243 507 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 975 725 | 4 921 964 |
| Ingående avskrivningar enligt plan | -3 423 907 | -2 817 702 |
| Återläggning vid försäljning | 937 359 | 105 701 |
| Årets avskrivning enligt plan | -337 347 | -711 906 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -2 823 895 | -3 423 907 |
| Utgående planenligt restvärde | 151 830 | 1 498 057 |

Not 4 Obeskattade reserver

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond tax-20 | 0 | 500 000 |
| Akkumulerade avskrivningar utöver plan | 0 | 0 |
| | 0 | 500 000 |

Kalmar den 22 juni 2023


Rickard Sandberg

Vidimeras:

