

Årsredovisning för
Fastighet Sverige Skurup AB

559070-5041

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Larsson
Styrelseledamot

2025-10-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Sverige Skurup AB, 559070-5041, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M & A Property AB (556874-6928) med säte i Malmö. Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta Åkaren 2 i Skurups kommun.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 663 040	1 613 557	1 499 164	0
Resultat efter finansiella poster	-284 489	-371 853	-336 798	0
Balansomslutning	14 614 959	15 624 146	16 127 725	5 374 279
Soliditet %	22,1	23	22,3	0,9

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	3 536 121	357 508	-357 508
Balanseras i ny räkning			-357 508	357 508
Erhållna aktieägartillskott			3 000	
Upplösning av uppskrivningsfond		-356 472	356 472	
Årets resultat				-358 924
Utgående balans	50 000	3 179 649	359 472	-358 924

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	359 472
Årets resultat	-358 924
Medel att disponera	548
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	548
Summa	548

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 663 040	1 613 557
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 663 040	1 613 557
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-702 775	-658 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-956 209	-956 209
Summa rörelsens kostnader		-1 658 984	-1 614 686
Rörelseresultat		4 056	-1 129
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-8	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288 537	-370 750
Summa resultat från finansiella poster		-288 545	-370 724
Resultat efter finansiella poster		-284 489	-371 853
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-166 920	-78 140
Summa bokslutsdispositioner	2	-166 920	-78 140
Resultat före skatt		-451 409	-449 993
Skatter			
Skatt på årets resultat		92 485	92 485
Summa skatter		92 485	92 485
Årets resultat		-358 924	-357 508

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 560 689	10 286 564
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 995 546	5 225 880
Summa materiella anläggningstillgångar		14 556 235	15 512 444
Summa anläggningstillgångar		14 556 235	15 512 444
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		42 746	0
Övriga fordringar		2 538	2 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	45 213
Summa kortfristiga fordringar		45 284	47 750
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 440	63 952
Summa kassa och bank		13 440	63 952
Summa omsättningstillgångar		58 724	111 702
SUMMA TILLGÅNGAR		14 614 959	15 624 146

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 179 649	3 536 121
Summa bundet eget kapital		3 229 649	3 586 121
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		359 472	357 508
Årets resultat		-358 924	-357 508
Summa fritt eget kapital		548	0
Summa eget kapital		3 230 197	3 586 121
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 428 445	1 520 930
Summa avsättningar		1 428 445	1 520 930
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 662 500	6 812 500
Summa långfristiga skulder		6 662 500	6 812 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		24 750	220 075
Skulder till koncernföretag		2 917 485	3 218 169
Aktuella skatteskulder		74 033	74 033
Övriga skulder		60 947	38 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 602	3 715
Summa kortfristiga skulder		3 293 817	3 704 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 614 959	15 624 146

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Markanläggningar	5	31.25
Inventarier, verktyg och installationer	4-10	10-25

Not 2 Bokslutsdispositioner

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Specifikation av koncernbidrag		
Lämnade koncernbidrag	-166 920	-78 140
Summa	-166 920	-78 140
Summa bokslutsdispositioner	-166 920	-78 140

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 282 061	10 229 281
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	52 780
Utgående anskaffningsvärden	10 282 061	10 282 061
Ingående avskrivningar	-7 378 650	-7 101 732
Förändringar av avskrivningar		
Fusion		0
Årets avskrivningar	-276 918	-276 918
Utgående avskrivningar	-7 655 568	-7 378 650
Ingående uppskrivningar	7 383 153	7 832 110
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-448 957	-448 957
Utgående uppskrivningar	6 934 196	7 383 153
Redovisat värde	9 560 689	10 286 564

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 798 781	5 507 957
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	290 824
Utgående anskaffningsvärden	5 798 781	5 798 781
Ingående avskrivningar	-572 901	-342 567
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-230 334	-230 334
Utgående avskrivningar	-803 235	-572 901
Redovisat värde	4 995 546	5 225 880

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder till kreditinstitut	6 062 500	6 362 500

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	8 200 000	8 200 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-28

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Andreas Larsson 2025-10-28
Andreas Larsson Datum
Styrelseledamot

Mats Bååth 2025-10-28
Mats Bååth Datum
Styrelseordförande