

**Årsredovisning**  
för  
**Lars B. Konsult Aktiebolag**  
556377-8488  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lars B. Konsult Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 11 juni 2025



Marie Mattsson

# Årsredovisning

för

## Lars B. Konsult Aktiebolag

556377-8488

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Lars B. Konsult Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utgör moderbolaget i en koncern som bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Koncernförhållanden

Lars B. Konsult AB är helägt dotterbolag till N Hassel AB, 556485-0914.

Bolaget äger samtliga aktier i Per Produktion AB, 556203-0006. Detta bolag äger i sin tur samtliga aktier i Per Industri AB, 556103-7077.

Bolaget är komplementär i PP Länsmansgården Ett KB, 916561-5817, PP Länsmansgården Två KB, 916561-5809 och PP Produktion KB, 916447-7680.

Bolagets dotterbolag är komplementärer i PP Länsmansgården Fyra KB, 916850-5957, PP Länsmansgården Fem KB, 916850-5965 och PP Länsmansgården Sex KB, 916850-5973.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	909	847	922	703	642
Soliditet (%)	94	95	92	93	91

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	110 000	22 000	7 293 854	562 215	7 988 069
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			562 215	-562 215	0
Årets resultat				609 972	609 972
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>110 000</b>	<b>22 000</b>	<b>7 856 069</b>	<b>609 972</b>	<b>8 598 041</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 856 069
årets vinst	609 972
	<b>8 466 041</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 466 041
	<b>8 466 041</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ark=20250626;20250627;21209



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 579	-16 509
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 579</b>	<b>-16 509</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 579</b>	<b>-16 509</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	925 447	862 851
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261	275
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>925 658</b>	<b>863 126</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>909 079</b>	<b>846 617</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	4		
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	-131 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-130 000</b>	<b>-131 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>779 079</b>	<b>715 617</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-169 107	-153 402
<b>Årets resultat</b>		<b>609 972</b>	<b>562 215</b>



**Balansräkning** **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 110 000 110 000

Reservfond 22 000 22 000

**Summa bundet eget kapital 132 000 132 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 7 856 069 7 293 854

Årets resultat 609 972 562 215

**Summa fritt eget kapital 8 466 041 7 856 069**

**Summa eget kapital 8 598 041 7 988 069**

**Obeskattade reserver** 7

Periodiseringsfonder 1 420 000 1 290 000

**Summa obeskattade reserver 1 420 000 1 290 000**

**Långfristiga skulder**

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag 8 61 813 47 178

**Summa långfristiga skulder 61 813 47 178**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag 202 400 202 400

Skatteskulder 12 467 755

Övriga skulder 800 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 4 251 4 201

**Summa kortfristiga skulder 219 918 208 156**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 10 299 772 9 533 403**

ank=20250626;2025062721212

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Övriga ansvarsförbindelser</b>		
Komplementäransvar	4 230 268	7 287 277
	<b>4 230 268</b>	<b>7 287 277</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till N Hassel Aktiebolag (556485-0914) med säte i Göteborg.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Resultatandel från kommanditbolagsandel	925 447	862 851
	<b>925 447</b>	<b>862 851</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-273 000	-247 000
Återföring från periodiseringsfond	143 000	116 000
	<b>-130 000</b>	<b>-131 000</b>



**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 810 000	6 810 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 810 000</b>	<b>6 810 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 810 000</b>	<b>6 810 000</b>

Avser andelar i Per Produktion AB.

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 670 850	2 230 551
Uttag från kommanditbolagsandel	-160 000	-437 073
Resultatandel från kommanditbolagsandel	940 082	877 372
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 450 932</b>	<b>2 670 850</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 450 932</b>	<b>2 670 850</b>

Utgående balans avser kapitalandel i PP Länsmansgården 2 KB, PP Länsmansgården 1 KB.

**Not 7 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	143 000
Periodiseringsfond 2019	195 000	195 000
Periodiseringsfond 2020	235 000	235 000
Periodiseringsfond 2021	207 000	207 000
Periodiseringsfond 2022	263 000	263 000
Periodiseringsfond 2023	247 000	247 000
Periodiseringsfond 2024	273 000	0
<b>1 420 000</b>	<b>1 290 000</b>	

enk=20250626;2025062721214

**Not 8 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 178	32 657
Resultatandel från kommanditbolagsandel	14 635	14 521
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 813</b>	<b>47 178</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 813</b>	<b>47 178</b>

Avser andel i PP Produktion KB.

Göteborg den 11 juni 2025



Marie Mattsson  
Ordförande



Anders Östman

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2025

  
Sören Maxén  
Auktoriserad revisor



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lars B. Konsult Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lars B. Konsult Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

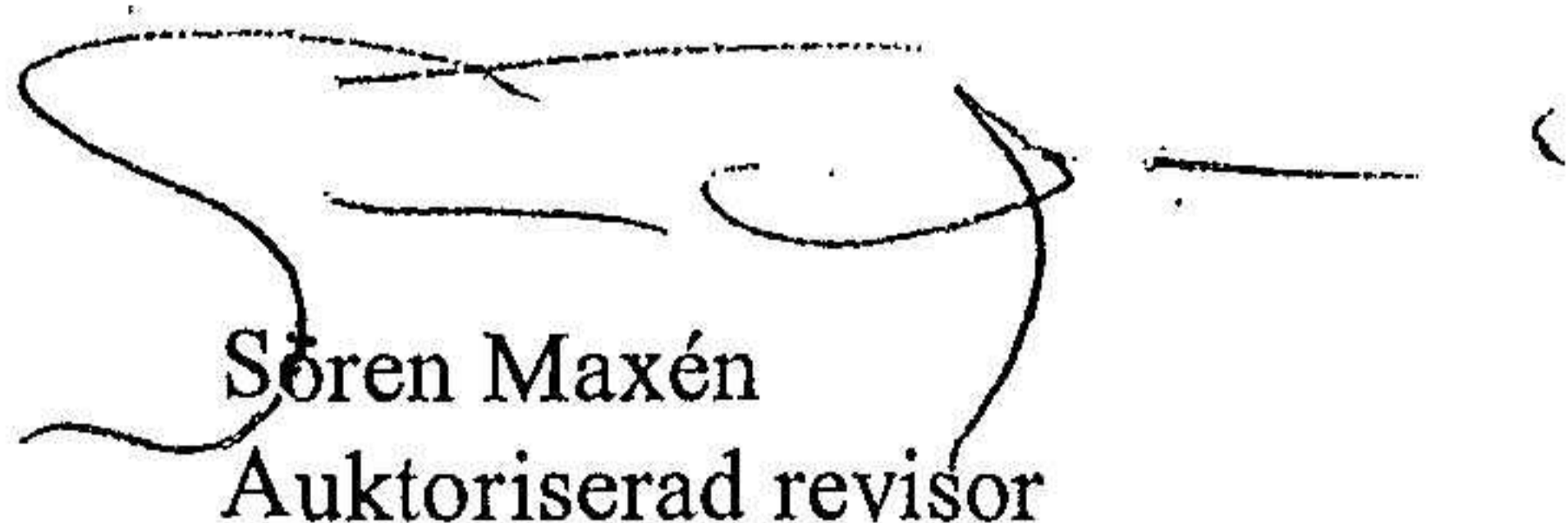
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 juni 2025



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor