

Årsredovisning

för

Jonas Magnusson Fastighetsbyrå i Växjö AB

556659-0211

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Matilda Karlsson, Styrelseledamot

2024-06-19

Styrelsen för Jonas Magnusson Fastighetsbyrå i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter genom franchiseavtal och därmed förenlig verksamhet. Från och med 2011-01-01 har bolaget tagit över den verksamhet som moderbolaget Jonas Magnusson Fastighetsbyrå AB tidigare bedrev i Tingsryd. Bolaget bedriver därmed verksamhet i Växjö, Tingsryd, Alvesta, Lessebo och Uppvidinge kommun.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Emil Petersson Fastighetsbyrå i Växjö AB förvärvat 14 % av aktierna i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 672	14 147	15 680	18 592
Resultat efter finansiella poster	213	81	1 038	3 443
Soliditet %	35	41	41	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	2 609 769	53 879	2 963 648
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning på ordinarie stämma		-2 600 000		-2 600 000
Balanseras i ny räkning		53 879	-53 879	0
Erhållna aktieägartillskott		1 300 000		1 300 000
Årets resultat			162 801	162 801
Belopp vid årets utgång	300 000	1 363 648	162 801	1 826 449

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 300 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 363 648
årets vinst	162 801
	1 526 449
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 526 449
	1 526 449

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 671 725	14 146 587
Övriga rörelseintäkter		306 697	229 109
Summa rörelseintäkter		12 978 422	14 375 696
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 000 555	-5 183 728
Personalkostnader	2	-7 739 190	-9 075 613
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 946	-26 946
Summa rörelsekostnader		-12 766 691	-14 286 287
Rörelseresultat		211 731	89 409
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 346	923
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-9 449
Summa finansiella poster		1 346	-8 526
Resultat efter finansiella poster		213 077	80 883
Resultat före skatt		213 077	80 883
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 276	-27 004
Årets resultat		162 801	53 879

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

23 854

50 800

Summa materiella anläggningstillgångar

23 854

50 800

Summa anläggningstillgångar

23 854

50 800

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 700

12 000

Fordringar hos koncernföretag

0

245 237

Övriga fordringar

108 107

72 057

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

503 160

670 936

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

580 615

463 419

Summa kortfristiga fordringar

1 202 582

1 463 649

Kassa och bank

Kassa och bank

3 710 973

2 844 712

Redovisningsmedel

261 731

2 804 002

Summa kassa och bank

3 972 704

5 648 714

Summa omsättningstillgångar

5 175 286

7 112 363

SUMMA TILLGÅNGAR

5 199 140

7 163 163

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 363 648	2 609 769
Årets resultat		162 801	53 879
Summa fritt eget kapital		1 526 449	2 663 648
Summa eget kapital		1 826 449	2 963 648
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		800 000	0
Summa långfristiga skulder		800 000	0
Kortfristiga skulder			
	4		
Leverantörsskulder		414 896	256 204
Skulder till koncernföretag		254 763	0
Övriga skulder		901 710	3 209 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 001 322	734 000
Summa kortfristiga skulder		2 572 691	4 199 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 199 140	7 163 163

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	12	12

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	431 268	431 268
Försäljningar/utrangeringar	-82 003	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	349 265	431 268
Ingående avskrivningar	-380 468	-353 522
Försäljningar/utrangeringar	82 003	
Årets avskrivningar	-26 946	-26 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-325 411	-380 468
Utgående redovisat värde	23 854	50 800

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets skuld till koncernföretag om 1 054 763 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Posten har ökat till följd av lån från koncernföretag på 1 300 000 kronor samt att tidigare fordran har omklassificerats.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till koncernföretag	800 000	0
	800 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till koncernföretag	500 000	0
Omklassificering	-245 237	
	254 763	0

Växjö 2024-06-19

Jonas Magnusson
Jonas Magnusson

Matilda Karlsson
Matilda Karlsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19

Victoria Rodin
Victoria Rodin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jonas Magnusson Fastighetsbyrå i Växjö AB
Org.nr 556659-0211

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonas Magnusson Fastighetsbyrå i Växjö AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonas Magnusson Fastighetsbyrå i Växjö ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jonas Magnusson Fastighetsbyrå i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jonas Magnusson Fastighetsbyrå i Växjö AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jonas Magnusson Fastighetsbyrå i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö 2024-06-19

Victoria Rodin

Victoria Rodin
auktoriserad revisor