

Årsredovisning för
Bror Bostäder AB

559124-2150

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Dahlén
Styrelseledamot

2023-08-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bror Bostäder AB, 559124-2150, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Företaget äger två fastigheter i byn Bäckebo i Nybro kommun där bostäder och förråd hyrs ut.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten gällande uthyrning av bostäder har få in och ytflyttningar skett. Fokuset för verksamheten är fortsatt på underhåll av byggnaden på respektive fastighet framför bokföringsmässiga vinster. Under 2022 gjordes en större förbättring av fastigheternas utomhusmiljö. Utöver detta medförde ett kraftigt ökat elpris att de negativa resultatet blev betydligt större än ursprungligen var budgeterat.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	329 002	344 306	329 564
Resultat efter finansiella poster	-57 247	59 566	50 167
Soliditet %	39,3	40,4	39,4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	93	7 364
Balanseras i ny räkning		7 364	-7 364
Årets resultat			-107 247
Belopp vid årets utgång	500 000	7 457	-107 247

Kommentar

Öresavrundning justeras på raden "Balanseras i ny räkning".

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	7 457
Årets resultat	-107 247
Summa	-99 790

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-99 790
Summa	-99 790

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		329 002	344 306
Övriga rörelseintäkter		1 489	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		330 491	344 306
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-297 835	-186 380
Övriga externa kostnader		-19 245	-23 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 565	-42 565
Summa rörelsekostnader		-359 645	-252 740
Rörelseresultat		-29 154	91 566
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 093	-32 000
Summa finansiella poster		-28 093	-32 000
Resultat efter finansiella poster		-57 247	59 566
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-50 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-50 000
Resultat före skatt		-107 247	9 566
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 202
Årets resultat		-107 247	7 364

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	964 843	982 408
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	300 000	325 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 264 843	1 307 408
Summa anläggningstillgångar		1 264 843	1 307 408
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 250	4 200
Övriga fordringar		0	3 066
Summa kortfristiga fordringar		7 250	7 266
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 413	136 421
Summa kassa och bank		49 413	136 421
Summa omsättningstillgångar		56 663	143 687
SUMMA TILLGÅNGAR		1 321 506	1 451 095

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 457	93
Årets resultat		-107 247	7 364
Summa fritt eget kapital		-99 790	7 457
Summa eget kapital		400 210	507 457
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		150 000	100 000
Summa obeskattade reserver		150 000	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		700 000	800 000
Summa långfristiga skulder		700 000	800 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		21 200	25 200
Leverantörsskulder		31 816	3 371
Skatteskulder		10 224	5 947
Övriga skulder		8 056	9 120
Summa kortfristiga skulder		71 296	43 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 321 506	1 451 095

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 070 233	1 070 233
Utgående anskaffningsvärden	1 070 233	1 070 233
Ingående avskrivningar	-87 825	-70 260
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 565	-17 565
Utgående avskrivningar	-105 390	-87 825
Redovisat värde	964 843	982 408

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 000	375 000
Utgående anskaffningsvärden	375 000	375 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-25 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående avskrivningar	-75 000	-50 000
Redovisat värde	300 000	325 000

Underskrifter

Malmö

Anders Dahlén
Anders Dahlén
Styrelseordförande

2023-06-28
Datum