

Årsredovisning

för

Hönöbo AB

556535-4312

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Johansson, Styrelseledamot

2026-05-21

Styrelsen för Hönöbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Byggnaden, en hyreshusenhet, färdigställdes 2008 och är fullt uthyrd.

Bolaget ingår i en koncern med två bolag. Hönöbo AB är moderbolag till Norgårdens Fastighetsförvaltning AB (org: 559299-1318)

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	912	874	818	837
Resultat efter finansiella poster	626	483	119	373
Soliditet (%)	29,2	25,9	22,3	21,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 166 780	431 376	2 718 156
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			431 376	-431 376	0
Årets resultat				571 747	571 747
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 398 156	571 747	3 089 903

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 398 156
årets vinst	571 747
	2 969 903
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	2 669 903
	2 969 903

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

911 838

873 587

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

911 838

873 587

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-158 862

-178 217

Övriga externa kostnader

-40 114

-34 418

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-237 857

-209 334

Summa rörelsekostnader

-436 833

-421 969

Rörelseresultat

475 005

451 618

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

350 000

350 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 911

12 536

Räntekostnader och liknande resultatposter

-214 198

-330 658

Summa finansiella poster

150 713

31 878

Resultat efter finansiella poster

625 718

483 496

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

10 000

30 000

Förändring av överavskrivningar

-2 806

-56 585

Summa bokslutsdispositioner

7 194

-26 585

Resultat före skatt

632 912

456 911

Skatter

Skatt på årets resultat

-61 165

-25 535

Årets resultat

571 747

431 376

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 542 032	6 723 764
Inventarier, verktyg och installationer	3	196 898	253 023
Summa materiella anläggningstillgångar		6 738 930	6 976 787
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	4 265 000	4 265 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 265 000	4 265 000
Summa anläggningstillgångar		11 003 930	11 241 787
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 000	30 000
Övriga fordringar		38 240	69 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 461	7 692
Summa kortfristiga fordringar		76 701	107 049
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		115 335	115 335
Summa kortfristiga placeringar		115 335	115 335
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		862 391	736 788
Summa kassa och bank		862 391	736 788
Summa omsättningstillgångar		1 054 427	959 172
SUMMA TILLGÅNGAR		12 058 357	12 200 959

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 398 156	2 166 780
Årets resultat		571 747	431 376
Summa fritt eget kapital		2 969 903	2 598 156
Summa eget kapital		3 089 903	2 718 156
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		490 000	500 000
Ackumulerade överavskrivningar		59 391	56 585
Summa obeskattade reserver		549 391	556 585
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 941 110	6 941 110
Skulder till koncernföretag		1 141 000	1 491 000
Summa långfristiga skulder		8 082 110	8 432 110
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		353	0
Leverantörsskulder		15 169	17 750
Övriga skulder		217 895	366 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 536	109 634
Summa kortfristiga skulder		336 953	494 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 058 357	12 200 959

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett moderbolag, med stöd av ÅRL 7 kap \$ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 620 329	9 620 329
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 620 329	9 620 329
Ingående avskrivningar	-2 896 565	-2 714 833
Årets avskrivningar	-181 732	-181 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 078 297	-2 896 565
Utgående redovisat värde	6 542 032	6 723 764

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	579 589	298 964
Inköp		280 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	579 589	579 589
Ingående avskrivningar	-326 566	-298 964
Årets avskrivningar	-56 125	-27 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-382 691	-326 566
Utgående redovisat värde	196 898	253 023

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 265 000	4 265 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 265 000	4 265 000
Utgående redovisat värde	4 265 000	4 265 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 941 110	6 941 110
	6 941 110	6 941 110

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-20

Hönö

Peter Johansson
Peter Johansson

2026-05-21