

Årsredovisning för

LB NG1 AB

559429-8787

Räkenskapsåret

2023-04-12 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LB NG1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Botkyrka 2024-06-13


Andréa Lundberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LB NG1 AB, 559429-8787, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-12 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Botkyrka registrerades 2023-04-12 och detta är således första räkenskapsåret. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till LB Sweden Holding AB.

Flerårsöversikt

| | <i>Belopp i kr</i> <i>2023/2023</i> |
|-----------------------------------|----------------------------------------|
| Nettoomsättning | 363 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 11 657 |
| Soliditet, % | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Reserv- fond</i> | <i>Fritt eget kapital</i> |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Insatt belopp under året | 25 000 | | |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 9 258 |
| Vid årets slut | 25 000 | | 9 258 |

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 258, disponeras enligt följande: | |
| Årets resultat | 9 258 |
| Totalt | 9 258 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 9 258 |
| Summa | 9 258 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-04-12- 2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 363 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 363 000 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -113 735 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -26 150 |
| Summa rörelsekostnader | | -139 885 |
| Rörelseresultat | | 223 115 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -211 458 |
| Summa finansiella poster | | -211 458 |
| Resultat efter finansiella poster | | 11 657 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Resultat före skatt | | 11 657 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -2 399 |
| Årets resultat | | 9 258 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> |
|-----------------------------------------|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 937 175 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 937 175 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 937 175 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | | 47 910 |
| Summa kassa och bank | | 47 910 |
| Summa omsättningstillgångar | | 47 910 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 985 085 |

2024070931269

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| <i>Eget kapital</i> | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Årets resultat | | 9 258 |
| Summa fritt eget kapital | | 9 258 |
| Summa eget kapital | | 34 258 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4,6 | 2 256 250 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 256 250 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 475 000 |
| Leverantörsskulder | | 186 733 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 022 446 |
| Skatteskulder | | 2 399 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 7 999 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 694 577 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 985 085 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>%</i> |
|------------------------------|----------|
|------------------------------|----------|

| | |
|-----------------------------------|---|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 2 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

2023-04-12-
2023-12-31

Bolaget har inte några anställda

Summa

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

| | |
|------------------|-----------|
| -Nyanskaffningar | 3 963 325 |
| | 3 963 325 |

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

| | |
|--------------------------------|---------|
| -Årets avskrivning enligt plan | -26 150 |
| | -26 150 |

Redovisat värde vid årets slut

3 937 175

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen

356 250

356 250

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

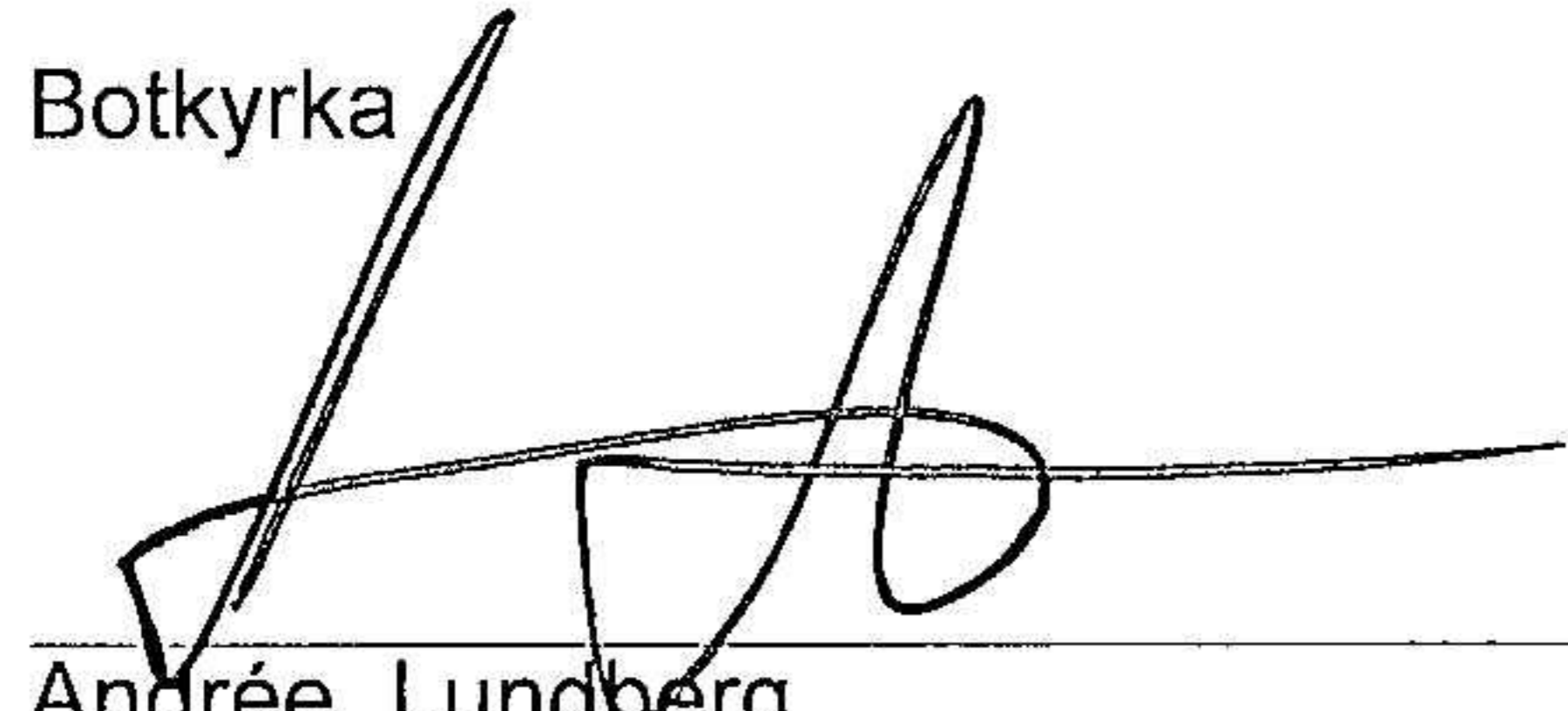
| | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|-----------------|
| <hr/> | |
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | |
| Fastighetsinteckning | 4 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | <hr/> 4 000 000 |

Not 6 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

| | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|
| <hr/> | |
| Tillgångar som redovisas i flera poster | |
| Långfristig del, skulder till kreditinstitut | 2 256 250 |
| Skulder som redovisas i flera poster | |
| Kortfristig del, skulder till kreditinstitut | 475 000 |

Underskrifter

Botkyrka



2024-06-13

Andree Lundberg
Styrelseledamot

Datum

2024070931273