

# Årsredovisning

---

## *Löfströmsgruppen AB*

559329-7657

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Norell

2025-06-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall hyra ut boende, förvalta lokaler, försäljning av inredning, bedriva café och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har nu två års sommarverksamhet med frukostar, uthyrning av lokal för bröllop, födelsdagar, företags arrangemang. Uthyrning av boende till turister och arbetskraft i regionen har löpt på bra och beläggningen har varit god. Förbättringar i fastigheten görs löpande för att höja standarden.

Företaget har sitt säte i Mönsterås Kommun, Kalmar län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2108-2212
Nettoomsättning	762	917	1 127
Resultat efter finansiella poster	2	89	183
Soliditet %	36	30	20

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	77 571	52 954	230 525
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		52 954	-52 954	0
- Årets resultat			18 539	18 539
- Belopp vid årets utgång	100 000	130 525	18 539	249 064

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	130 525
<i>Årets resultat</i>	<i>18 539</i>
<i>Summa</i>	<i>149 064</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	149 064
<i>Summa</i>	<i>149 064</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	762 447	917 347
Övriga rörelseintäkter	0	35 015
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>762 447</b>	<b>952 362</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-90 781	-114 098
Övriga externa kostnader	-514 891	-611 578
Personalkostnader	-25 569	-2 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 798	-92 798
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-724 039</b>	<b>-821 309</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>38 408</b>	<b>131 053</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	111	49
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 116	-42 097
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-36 005</b>	<b>-42 048</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 403</b>	<b>89 005</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	22 000	-22 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>22 000</b>	<b>-22 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>24 403</b>	<b>67 005</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-5 864	-14 051
<b>Årets resultat</b>	<b>18 539</b>	<b>52 954</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3 231 993	324 791
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>231 993</i>	<i>324 791</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>231 993</b>	<b>324 791</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	16 255	13 103
Övriga fordringar	45 130	49
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 944	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>67 329</i>	<i>13 152</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	542 647	662 491
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>542 647</i>	<i>662 491</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>609 976</b>	<b>675 643</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>841 969</b>	<b>1 000 434</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	130 525	77 571
Årets resultat	18 539	52 954
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>149 064</i>	<i>130 525</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>249 064</b>	<b>230 525</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	65 000	87 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>65 000</b>	<b>87 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 386 656	466 660
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>386 656</b>	<b>466 660</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 004	80 004
Leverantörsskulder	3 530	10 620
Skatteskulder	14 051	54 678
Övriga skulder	34 664	56 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 000	14 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>141 249</b>	<b>216 249</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>841 969</b>	<b>1 000 434</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

Företaget har inte haft anställda under verksamhetsåret.

Not 3	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	463 988	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	463 988
	Utgående anskaffningsvärden	463 988	463 988
	Ingående avskrivningar	-139 197	-46 399
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-92 798	-92 798
	Utgående avskrivningar	-231 995	-139 197
	Redovisat värde	231 993	324 791

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	80 004	146 644

### Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	73 396	110 094

Villkorad återbetalningsskyldighet.

*UNDERSKRIFTER*

Timmernabben

*Bo Norell*

Bo Norell

2025-06-17

*Inga-Lena Tovstedt Norell*

Inga-Lena Tovstedt Norell

2025-06-17

*Joel Tovstedt*

Joel Tovstedt

2025-06-17

*Annie Tovstedt*

Annie Tovstedt

2025-06-17

*Ebba Tovstedt*

Ebba Tovstedt

2025-06-17

*Anton Landström*

Anton Landström

2025-06-17

*Märta Norell*

Märta Norell

2025-06-17