

ÅRSREDOVISNING

för

JSR Södertälje AB

Org.nr. 556301-7861

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll

Sida

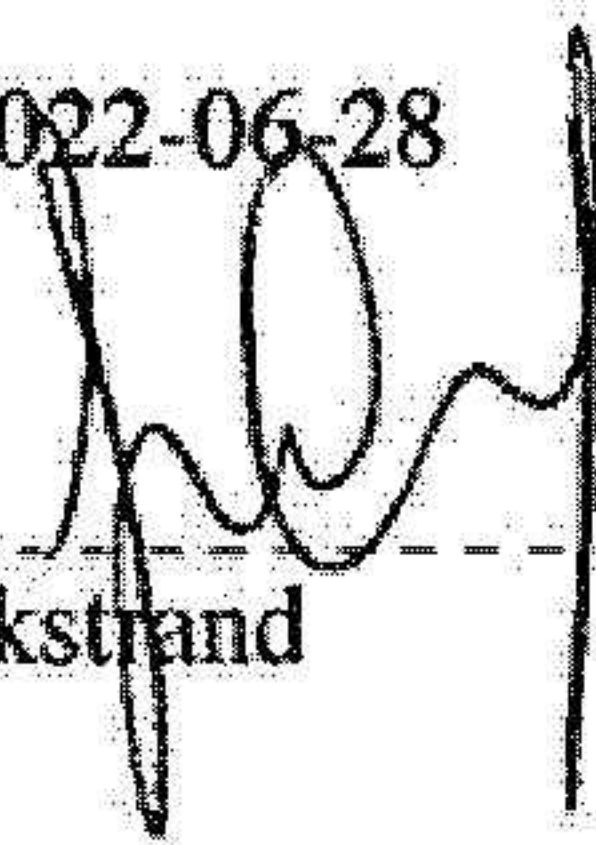
- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
8

Undertecknad styrelseledamot i JSR Södertälje AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Södertälje 2022-06-28

Samuel Beckstrand



ÅRSREDOVISNING

för

JSR Södertälje AB

Org.nr. 556301-7861

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Södertälje

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 636 492	3 578 832	3 567 558	3 380 720	3 137 766
Res. efter finansiella poster	436 537	1 735 247	2 167 929	859 326	1 313 115
Balansomslutning	82 126 276	78 424 504	70 996 591	8 463 502	7 335 961
Soliditet (%)	51,82	54,78	52,34	82,3	84,2
Avkastning på eget kapital (%)	1,02	4,33	9,82	12,3	21,3

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Grävmaskinen 6 Södertälje.

Bolaget har inte upplevt någon negativ påverkan av den rådande Covid-19-pandemin eller av kriget i Ukraina, Bolaget har ej erhållit några statliga bidrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivnings-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	36 266 040	6 584 016	-5 753
Resultatdisp. enl beslut av årsstämma:				-5 753	5 753
Förändring uppskrivningsfond			-229 890		
Årets förlust					-173 463
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	36 036 150	6 578 263	-173 463

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst
årets förlust

6 578 263

-173 463

6 404 800

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

6 404 800

6 404 800

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not

2021-01-01

2021-12-31

2020-01-01

2020-12-31

Rörelsens intäkter m.m.

Nettoomsättning

3 636 492

3 578 832

Övriga rörelseintäkter

0

13 481

3 636 492

3 592 313

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 761 678

-915 650

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-742 367

-417 258

-2 504 045

-1 332 908

Rörelseresultat

1 132 447

2 259 405

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-695 910

-524 158

-695 910

-524 158

Resultat efter finansiella poster

436 537

1 735 247

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-610 000

-1 741 000

-610 000

-1 741 000

Resultat före skatt

-173 463

-5 753

Årets resultat

-173 463

-5 753

2022072523097

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3,4

50 522 604

51 996 077

Inventarier, verktyg och installationer

5

35 862

59 176

Summa materiella anläggningstillgångar

50 558 466

52 055 253

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

30 169 000

24 979 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

30 169 000

24 979 000

Summa anläggningstillgångar

80 727 466

77 034 253

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

807 072

747 652

Aktuell skattefordran

0

176 681

Övriga fordringar

0

9 074

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61 520

60 014

Summa kortfristiga fordringar

868 592

993 421

Kassa och bank

Kassa och bank

530 218

396 830

Summa kassa och bank

530 218

396 830

Summa omsättningstillgångar

1 398 810

1 390 251

SUMMA TILLGÅNGAR

82 126 276

78 424 504

2022072523098

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

7

36 036 150

36 266 040

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

36 156 150

36 386 040

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 578 264

6 584 016

Årets resultat

-173 463

-5 753

Summa fritt eget kapital

6 404 801

6 578 263

Summa eget kapital

42 560 951

42 964 303

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

9 349 430

9 873 960

Summa avsättningar

9 349 430

9 873 960

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

27 983 250

22 929 500

Summa långfristiga skulder

27 983 250

22 929 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

909 000

726 000

Leverantörsskulder

38 444

856 028

Aktuell skatteskuld

6 997

0

Övriga skulder

303 817

149 530

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

974 387

925 183

Summa kortfristiga skulder

2 232 645

2 656 741

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

82 126 276

78 424 504

2022072523099

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

En översyn av principerna för komponentavskrivning på fastigheten har genomförts, se ytterligare information vid materiella anläggningstillgångar. I övrigt är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivning och eventuella upp- eller nedskrivningar.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsörs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt justerat för upp- eller nedskrivningar, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Stomme	100
Tak	40
Fasad	50
Inre ytskikt	25
Installationer	35
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Avsättningar

Avsättningen avser latent skatt på uppskrivningsfond.

Ersättningar till anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga räntekostnader	695 910	524 158
	695 910	524 158

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 584 630	9 584 630
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 584 630	9 584 630
	Ingående avskrivningar	-6 339 203	-6 107 966
	Årets avskrivningar	-556 346	-231 237
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 895 549	-6 339 203
	Ingående uppskrivningar	46 140 000	38 750 000
	Årets uppskrivningar	0	7 390 000
	Årets nedskrivningar	-754 420	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	45 385 580	46 140 000
	Utgående redovisat värde	48 074 661	49 385 427
	Redovisat värde byggnader	48 074 661	49 385 427
	Redovisat värde markanläggningar	1 073 033	1 235 740
	Redovisat värde mark	1 374 910	1 374 910
		50 522 604	51 996 077
Not 4	Markanläggningar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 254 144	3 254 144
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 254 144	3 254 144
	Ingående avskrivningar	-2 018 404	-1 855 697
	Årets avskrivningar	-162 707	-162 707
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 181 111	-2 018 404
	Utgående redovisat värde	1 073 033	1 235 740
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	116 571	116 571
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 571	116 571
	Ingående avskrivningar	-57 395	-34 081
	Årets avskrivningar	-23 314	-23 314
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 709	-57 395
	Utgående redovisat värde	35 862	59 176
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	24 979 000	24 670 000
	Tillkommande	5 190 000	309 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 169 000	24 979 000
	Utgående redovisat värde	30 169 000	24 979 000
Not 7	Uppskrivningsfond	2021-12-31	2020-12-31
	Belopp vid årets ingång	36 266 040	30 457 500
	Årets uppskrivning	0	5 808 540
	Nedskrivning på uppskrivet belopp	-229 890	0
	Belopp vid årets utgång	36 036 150	36 266 040
Not 8	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	0	1 452 000
	Amortering efter 5 år	27 983 250	21 477 500
		27 983 250	22 929 500
Not 9	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	36 400 000	24 600 000
	Summa ställda säkerheter	36 400 000	24 600 000

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Södertälje

Samuel Beckstrand

2022-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2022.

Leif Lüscher

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JSR Södertälje AB
Org.nr 556301-7861

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JSR Södertälje AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JSR Södertälje ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSR Södertälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JSR Södertälje AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSR Södertälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

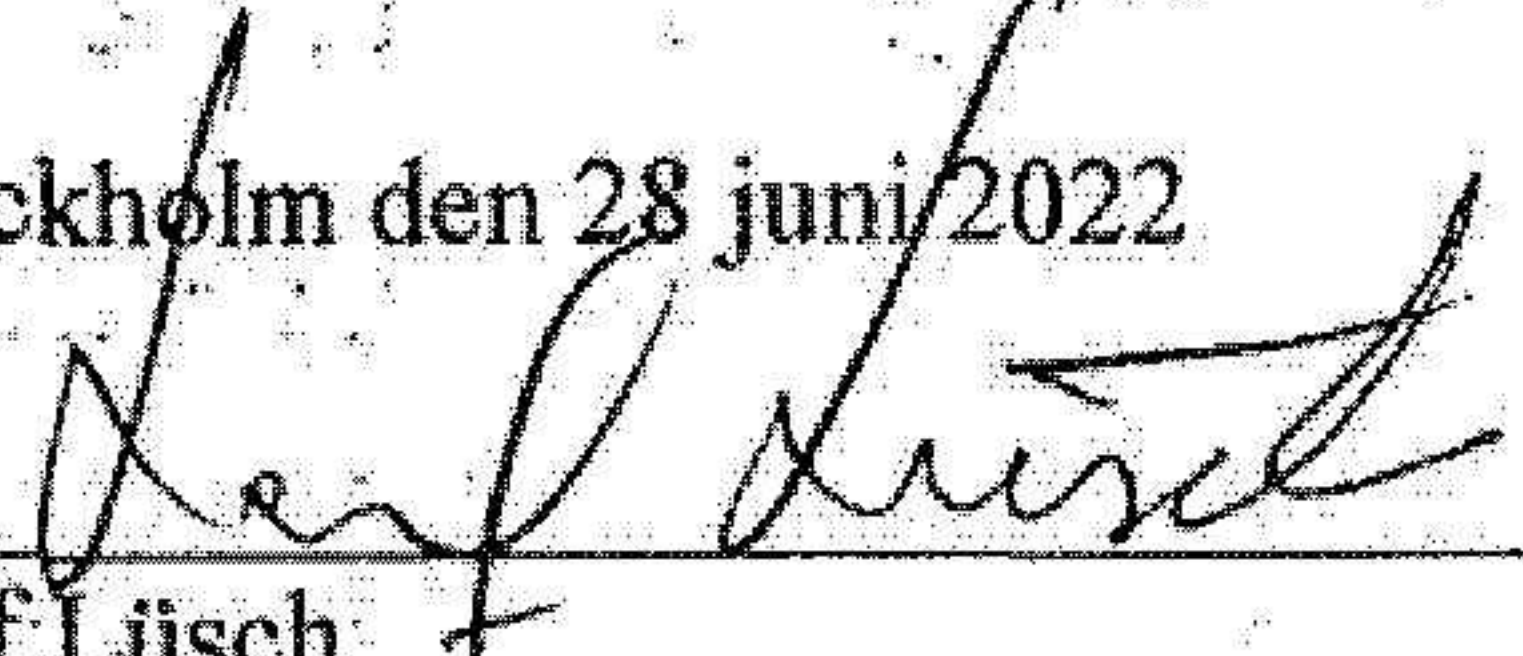
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 juni 2022


Leif Lüscher
Auktoriserad revisor