

Bolagsverket

2025 -05- 14

Årsredovisning

för

Swedish Logistic Property Stiglädret 7 AB

556731-7127

Räkenskapsåret

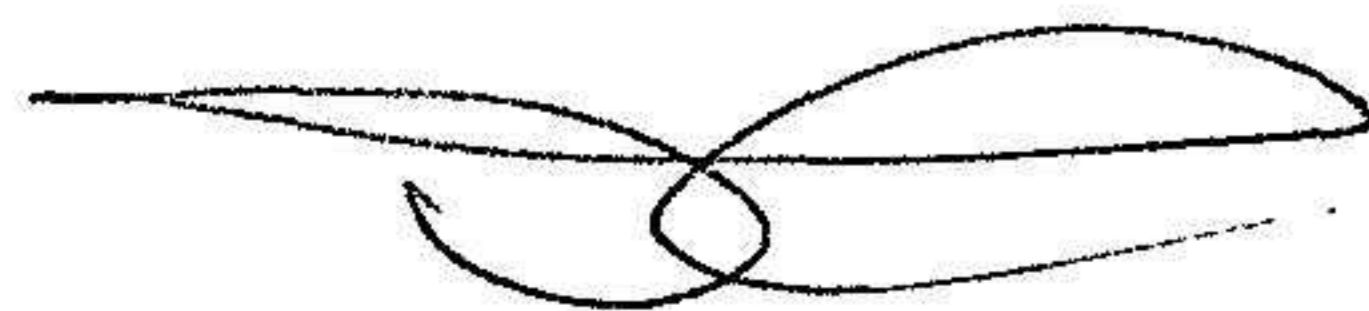
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedish Logistic Property Stiglädret 7 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Styrelsen för Swedish Logistic Property Stiglädret 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av förändrad Stibor-ränta för 3 månader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 249	982	918	860
Resultat efter finansiella poster	346	128	140	205
Soliditet (%)	1,0	0,7	1,5	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	139	-189	50
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-189	189	0
Erhållna aktieägartillskott		277		277
Årets resultat			-227	-227
Belopp vid årets utgång	100	227	-227	100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	226 855
årets förlust	-226 855
	0
Någon vinst eller förlust finns ej att disponera. i ny räkning överföres	 0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 249	982
Aktiverat arbete för egen räkning	66	18
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 315	1 000

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-243	-207
Övriga externa kostnader	-21	-32
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-335	-311
Summa rörelsekostnader	-599	-550
Rörelseresultat	716	450

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	-390	-346
Summa finansiella poster	-370	-322
Resultat efter finansiella poster	346	128

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-573	-317
Summa bokslutsdispositioner	-573	-317
Resultat före skatt	-227	-189

Årets resultat	-227	-189
-----------------------	-------------	-------------

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 093	6 279
Inventarier, verktyg och installationer	4	35	52
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 653	639
Summa materiella anläggningstillgångar		9 781	6 970

Summa anläggningstillgångar

9 781

6 970

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		612	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122	50
Summa kortfristiga fordringar		734	50

Kassa och bank

Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		734	50

SUMMA TILLGÅNGAR

10 515

7 020

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

227

139

Årets resultat

-227

-189

Summa fritt eget kapital

0

-50

Summa eget kapital

100

50

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 840

6 027

Skulder till koncernföretag

4 202

413

Summa långfristiga skulder

10 042

6 439

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

186

186

Leverantörsskulder

0

56

Skatteskulder

1

1

Övriga skulder

0

9

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

185

278

Summa kortfristiga skulder

373

531

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 515

7 020

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property Förvaltning 5 AB, org. nr. 559279-7061 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 502	9 482
Inköp	493	20
Omklassificeringar	638	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 633	9 502
Ingående avskrivningar	-3 223	-2 929
Årets avskrivningar	-317	-294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 540	-3 223
Utgående redovisat värde	7 093	6 279

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86	86
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86	86
Ingående avskrivningar	-35	-17
Årets avskrivningar	-17	-17
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52	-35
Utgående redovisat värde	35	52

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	639	1
Inköp	2 652	638
Omklassificeringar	-638	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 653	639
Utgående redovisat värde	2 653	639

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.
Skulder till koncerföretag har inget förfalldatum.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 027 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 840	6 027
	5 840	6 027
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	186	186
	186	186

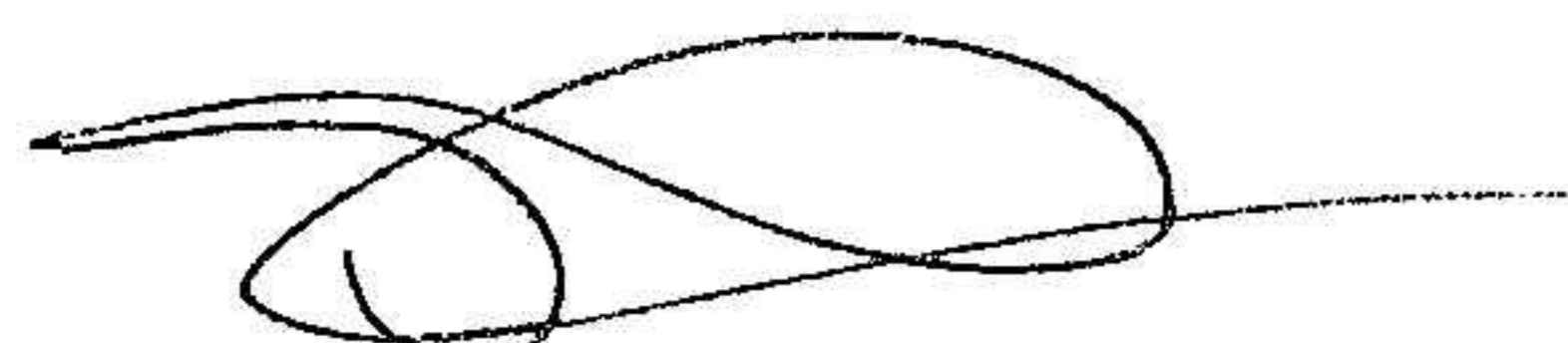
Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 540	6 540
	6 540	6 540

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873.

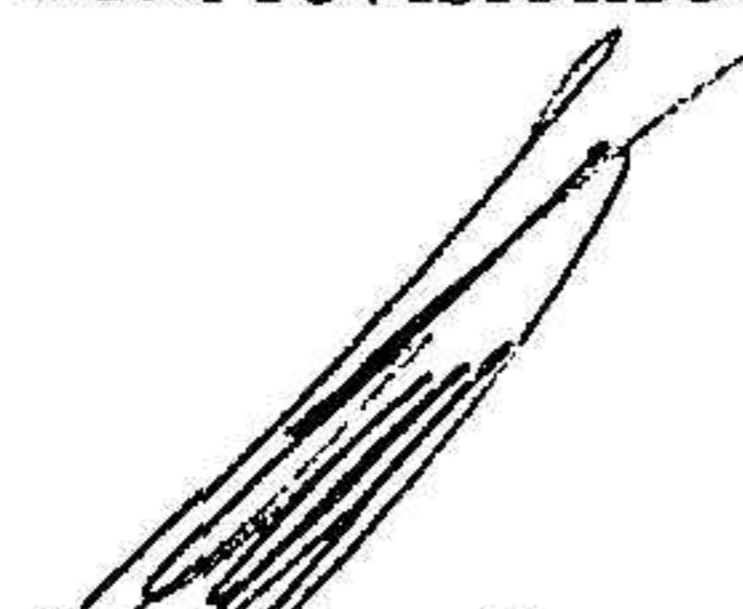
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Logistic Property Stiglädret 7 AB, org.nr 556731-7127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Logistic Property Stiglädret 7 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Logistic Property Stiglädret 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Logistic Property Stiglädret 7 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Stiglädret 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedish Logistic Property Stiglädret 7 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Stiglädret 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025



Carl Fögelberg
Auktoriserad revisor

Hej,

I försändelsen finns årsredovisningar per 2024-12-31 för följande bolag:

Mvh,
Eli Blomberg
Tel: 0703-656440

Namn	Org.nr
· SLP Jönköping Flahult AB	556794-2692
· SLP Örebro Bleckslagaren AB	559340-4220
· SLP Lidköping Taggsvampen AB	559396-6194
· SLP Linköping Glaskulan 5 AB	559475-5240
· SLP Ulricehamn Rönnedal 1 AB	559338-6377
· SLP Eskilstuna Grönsta 2:52 AB	556822-4983
· SLP Jönköping Stigamo 1:66 AB	559398-2688
· SLP Eskilstuna Litografen 8 AB	556578-3262
· SLP Gbg Backa 29:14 AB	556985-2378
· SLP Katrineholm Lövåsen AB	559438-3456
· SLP Helsingborg Hyllinge AB	559097-5651
· SLP Malmö Flygledaren 6 AB	559226-8972
· SLP Borås Stormen 1 AB	559036-3791
· SLP Vaggeryd Stödorp 2:22 AB	559359-2255
· SLP Hallsberg Signalen 5 AB	559322-1756
· SLP Malmö Storbådan 5 AB	556742-3479
· SLP Malmö Holmögadd 4 AB	556742-3453
· SLP Helsingborg Torbornahögen 3 AB	556796-5909
· SLP Jönköping Hedenstorp 2:1 AB	556869-5125
· SLP Grusbädden Komplementär AB	559414-8487
· SLP Grusbädden 1 AB	559414-8461
· SLP Helsingborg Grusbädden KB	969720-4171
· SLP Norrköping 1 AB	559208-9105
· SLP Huddinge 1 AB	556934-1745
· SLP Täby Kyrkby AB	556094-8266
· SLP Österåker Runö AB	559174-7786
· SLP Aggregatet 2 AB	556635-2323
· SLP Bildhuggaren AB	556870-6070
· SLP Landskrona Kronan 4 AB	559325-4401
· SLP Helsingborg Kolven 4 AB	559015-6187
· SLP Borås Vindspelet 1 AB	559319-1603
· SLP Jönköping Stigamo 1:33 AB	559005-9324
· SLP Gnosjö AB	556535-4718
· SLP Industrimannen AB	556746-3707
· SLP Förmannen 1 AB	556985-8326
· SLP Läsidan AB	556614-0611
· SLP Förtennaren AB	556241-1230
· SLP Fanan AB	556025-9094
· SLP Eldkastaren 4 AB	559128-1984

SLP Aggregatet AB	556310-8058 ·
SLP Förvaltning 6 AB	559279-7046 ·
SLP Stenungsund Smederöd AB	556476-1277 ·
SLP Halmstad Fyllinge 20:434 AB	559207-8421 ·
SLP Nässjö Lampan 7 AB	556672-1881 ·
SLP Nässjö Svedjan AB	556442-3027 ·
SLP Södertälje Tveta-Valsta AB	559295-8275 ·
SLP Paketen AB	556755-0271 ·
SLP Stiglädret 7 AB	556731-7127 ·
SLP Nylokal AB	556740-8942 ·
SLP Mhem10 AB	556943-0399 ·
SLP Stenåldern 6 AB	556820-6600 ·
SLP Fosie AB	556684-0244 ·
SLP Stridsyxan 7 AB	559065-0379 ·
SLP Malmö Stillman AB	556707-1971 ·
SLP Grimskaftet 1 AB	559058-0998 ·
SLP Fornlämningen 2 AB	556724-4495 ·
SLP Flygbasen 1 AB	556993-9977 ·
SLP Bronsdolken 9 AB	556020-4843 ·
SLP Förvaltning 5 AB	559279-7061 ·
SLP Falköping Okularet AB	559361-3929 ·
SLP Nässjö Tanken 2 AB	556685-0508 ·
SLP Hallsberg Ulvsätter AB	556749-7184 ·
SLP Borås Stormen 4 AB	559170-3862 ·
SLP Gnosjö Österskog AB	559343-1231 ·
SLP Stigamo 1:46 AB	559078-9029 ·
SLP Borås Kyllared AB	559330-2184 ·
SLP Hässleholm KB	916619-3285 ·
SLP Hässleholm AB	556221-8031 ·
SLP Hässleholm Holding AB	559251-2445 ·
SLP Huddinge 2 AB	556946-4992 ·
SLP Norrköping Kloret AB	559062-9738 ·
SLP Enköping Romberga 11:5 AB	559214-7085 ·
SLP Västerås Lägesenergin AB	559174-7190 ·
SLP Uppsala Danmarks-Kumla AB	559219-1331 ·
SLP Enköping Romberga 11:4 AB	559141-7919 ·
SLP Lerberget AB	556908-1267 ·
SLP Bunkagården AB	556607-1790 ·
SLP Segeholm 10 AB	559225-6803 ·
SLP Förvaltning 4 AB	559240-4916 ·
SLP Borås AB	556616-2086 ·
SLP Flygstationen 1 AB	556990-3270 ·
SLP Jönköping AB	556689-1593 ·
SLP Hallsberg AB	556740-9460 ·
SLP Tryckarenfyra AB	556937-0702 ·
SLP Hoven AB	559203-9555 ·
SLP Falkenberg AB	559203-8953 ·
SLP Tryckarentre AB	556761-6858 ·

SLP Helsingborg Ätthögen Östra 6 AB	559222-3282 ·
SLP Förvaltning 3 AB	559222-3274 ·
SLP Fasetten 3 AB	559217-3123 ·
SLP Helsingborg 1 AB	559187-6262 ·
SLP Timglasat 2 AB	559216-2266 ·
SLP Lampan 6 KB	969677-4380 ·
SLP Mosshaga 10 KB	969677-4372 ·
SLP Mosshaga 7 KB	969680-4922 ·
SLP Nässjö Komplementär AB	556631-2400 ·
SLP Nässjö AB	556688-8631 ·
SLP Förvaltning 2 AB	559197-7649 ·
SLP Nyköping Arnö 4:1	556929-9778 ·
SLP Landskrona P 21 AB	559410-7202 ·
SLP Ackumulatörn 1 AB	556532-7508 ·
SLP Stigamo 1:47 AB	559097-7673 ·
SLP Hässleholm Stenkrossen AB	559388-5857 ·
SLP Ljungby AB	559185-5084 ·
SLP Eskilstorp 27:3 AB	556606-0710 ·
SLP Eskilstorp 14:97 AB	556708-1616 ·
SLP Toftanäs AB	556668-3016 ·
SLP Förvaltning 1 AB	559182-0468 ·
SLP Opalen 2 AB	556491-7176 ·
SLP Kruthornet 3 AB	556247-8817 ·
SLP Brilljanten 4 AB	556845-6064 ·
SLP Ametisten 7 AB	556907-8230 ·
SLP Ametisten 2 AB	556894-8607 ·
SLP Förvärv 6 AB	559283-1431 ·
SLP Förvärv 5 AB (Vaggeryd)	559283-1423 ·
SLP Halmstad Fräsaren 8 AB	559283-1415 ·
SLP Förvärv 3 AB (Karlshamn)	559283-1407 ·



OK