

Årsredovisning för
Eknäs 1:285 AB

556987-4786

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Forsberg
Styrelseledamot

2025-07-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eknäs 1:285 AB, 556987-4786, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2014 och skall bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mikael Forsberg Fastigheter AB, 559027-1754 med säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat en av de fastigheternbolaget byggt.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	5 139	-381	1 844	-27
Soliditet %	43,8	12,1	16,4	-0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 118 272	-2 962
Balanseras i ny räkning		-2 962	2 962
Årets resultat			3 061 963
Belopp vid årets utgång	50 000	1 115 310	3 061 963

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 115 310
Årets resultat	3 061 963
Summa	4 177 273
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 177 273
Summa	4 177 273

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		5 598 474	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 598 474	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 509	-5 471
Personalkostnader		-458 467	-374 436
Summa rörelsekostnader		-460 976	-379 907
Rörelseresultat		5 137 498	-379 907
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 912	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 617	-1 527
Summa finansiella poster		1 295	-1 519
Resultat efter finansiella poster		5 138 793	-381 426
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 280 000	380 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 280 000	380 000
Resultat före skatt		3 858 793	-1 426
Skatter			
Skatt på årets resultat		-796 830	-1 536
Årets resultat		3 061 963	-2 962

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 348 959	2 697 917
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 725 827	3 151 936
Summa materiella anläggningstillgångar		3 074 786	5 849 853
Summa anläggningstillgångar		3 074 786	5 849 853
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 285 000
Övriga fordringar		26 738	2 501 032
Summa kortfristiga fordringar		26 738	3 786 032
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 857 220	12 866
Summa kassa och bank		8 857 220	12 866
Summa omsättningstillgångar		8 883 958	3 798 898
SUMMA TILLGÅNGAR		11 958 744	9 648 751

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 115 310	1 118 272
Årets resultat		3 061 963	-2 962
Summa fritt eget kapital		4 177 273	1 115 310
Summa eget kapital		4 227 273	1 165 310
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 280 000	0
Summa obeskattade reserver		1 280 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	2 011 120
Summa långfristiga skulder		0	2 011 120
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 770 170	4 767 854
Skatteskulder		796 830	214 217
Övriga skulder		709 971	1 315 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 500	174 500
Summa kortfristiga skulder		6 451 471	6 472 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 958 744	9 648 751

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 697 917	2 697 917
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 348 958	0
Utgående anskaffningsvärden	1 348 959	2 697 917
Redovisat värde	1 348 959	2 697 917

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 151 936	3 282 139
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	308 555	1 154 797
Utbetalda förskott	-1 734 664	-1 285 000
Utgående anskaffningsvärden	1 725 827	3 151 936
Redovisat värde	1 725 827	3 151 936

Underskrifter

Nacka

Mikael Forsberg

Mikael Forsberg
Styrelseledamot

2025-06-28

Datum