

ÅRSREDOVISNING

för

Ola Serneke Holding Fastigheter 1 AB

Org.nr. 559148-3382

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ola Kristian Serneke, Styrelseledamot

2024-05-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara förvaltning och handel med värdepapper och fastigheter.

Ola Serneke Holding Fastigheter 1 AB är ett helägt dotterbolag till Ola Serneke Holding AB, org 556659-5764.

Företagets säte är i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 inte haft någon aktiv verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	821	7 892
Resultat efter finansiella poster	83 681	-15 455	0	9 946
Soliditet (%)	99,31	98,62	98,2	19,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 045 248	-15 455	1 079 793
Balanseras i ny räkning		-15 455	15 455	0
Årets resultat			83 681	83 681
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 029 793</u>	<u>83 681</u>	<u>1 163 474</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 029 793
Årets resultat	<u>83 681</u>
	1 113 474

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 113 474</u>
-------------------------	------------------

1 113 474

Ola Serneke Holding Fastigheter 1 AB

Org.nr. 559148-3382

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-602	-15 455
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-602</u>	<u>-15 455</u>
Rörelseresultat		-602	-15 455
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	84 288	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-5</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>84 283</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		83 681	-15 455
Resultat före skatt		83 681	-15 455
Årets resultat		<u>83 681</u>	<u>-15 455</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>1 085 608</u>	<u>1 094 744</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 085 608	1 094 744
Summa anläggningstillgångar		1 085 608	1 094 744
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 575	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>84 288</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		85 863	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3</u>	<u>49</u>
Summa kassa och bank		3	49
Summa omsättningstillgångar		85 866	49
SUMMA TILLGÅNGAR		1 171 474	1 094 793
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 029 793	1 045 248
Årets resultat		<u>83 681</u>	<u>-15 455</u>
Summa fritt eget kapital		1 113 474	1 029 793
Summa eget kapital		1 163 474	1 079 793

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>8 000</u>	<u>15 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 171 474	1 094 793

KASSAFLÖDESANALYS	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-602	-15 455
Erlagd ränta		-5	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		83 681	-15 455
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-85 863	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-7 000	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-9 182	-15 455
Investeringsverksamheten			
Årets lämnade lån till koncernföretag	4	0	0
Årets amorteringar från koncernföretag	4	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Förändring av likvida medel		-9 182	-15 455
Likvida medel vid årets början		49	9 190
Kvar att fördela		9 136	6 314
Likvida medel vid årets slut		3	49

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Personal** **2023** **2022**

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner har betalats ut.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter **2023** **2022**

Ränteintäkter och liknande resultatposter
koncern 84 288 **0**

Not Fordringar hos koncernföretag **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0	
Omklassificeringar	1 085 608	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 085 608	<u>0</u>
Redovisat värde	1 085 608	<u>0</u>

Övriga noter**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Ola Serneke Holding AB,556659-5764 med säte i Göteborg.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Ola Serneke Holding AB,556659-5764 med säte i Göteborg.

Ola Serneke Holding Fastigheter 1 AB

Org.nr. 559148-3382

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Ola Serneke

Ola Serneke

Verkställande direktör

2024-05-20

Annika Ahlberg Andersson

Annika Ahlberg Andersson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ola Serneke Holding Fastigheter 1 AB, org.nr 559148-3382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ola Serneke Holding Fastigheter 1 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ola Serneke Holding Fastigheter 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ola Serneke Holding Fastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ola Serneke Holding Fastigheter 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ola Serneke Holding Fastigheter 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås
2024-05-20

Annika Ahlberg Andersson
Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor