

# Årsredovisning

---

## *Mjök Fastighets AB*

556923-8230

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Örjan Karlsson  
2023-02-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning lokaler.  
Företaget har sitt säte i Norrköpings kommun

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	160	169	160	160
Resultat efter finansiella poster	-4	9	25	5
Soliditet %	15	13	12	11

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	145 989	7 520
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		7 520	-7 520
- Årets resultat			-4 276
- Belopp vid årets utgång	50 000	153 509	-4 276

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	153 509
Årets resultat	-4 276
Summa	149 233

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	149 233
Summa	149 233

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	160 000	168 507
Övriga rörelseintäkter	898	745
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>160 898</b>	<b>169 252</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-43 776	-47 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 209	-57 209
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-100 985</b>	<b>-105 149</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>59 913</b>	<b>64 103</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -64 199	-54 633
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-64 189</b>	<b>-54 633</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4 276</b>	<b>9 470</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 276</b>	<b>9 470</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-1 950
<b>Årets resultat</b>	<b>-4 276</b>	<b>7 520</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	1 211 388	1 268 597
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 211 388	1 268 597
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 211 388</b>	<b>1 268 597</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 510	65
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 510	65
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 542	306 741
<i>Summa kassa och bank</i>		80 542	306 741
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>86 052</b>	<b>306 806</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 297 440</b>	<b>1 575 403</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	153 509	145 989
Årets resultat	-4 276	7 520
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>149 233</i>	<i>153 509</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>199 233</b>	<b>203 509</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 916 640	0
Skulder till koncernföretag	5 0	1 196 624
Övriga skulder	5 72 080	72 080
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>988 720</b>	<b>1 268 704</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 004	0
Leverantörsskulder	8 500	0
Skulder till koncernföretag	0	54 633
Skatteskulder	8 920	5 435
Övriga skulder	32 064	33 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 999	9 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>109 487</b>	<b>103 190</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 297 440</b>	<b>1 575 403</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	54 633
--	---	--------

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 769 529	1 769 529
Utgående anskaffningsvärden	1 769 529	1 769 529
Ingående avskrivningar	-500 932	-443 723
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-57 209	-57 209
Utgående avskrivningar	-558 141	-500 932
Redovisat värde	1 211 388	1 268 597

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	1 000 000	-
Summa ställda säkerheter	1 000 000	-

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	788 504	1 268 704
--	---------	-----------

## UNDERSKRIFTER

Norrköping

*Mikael Jonsson*  
Mikael Jonsson  
2023-01-20

*Örjan Karlsson*  
Örjan Karlsson  
2023-01-20