

Årsredovisning

Väröbacka Projekt AB

559031-2251

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Väröbacka 2025-06-28


Wisam Gaggawi, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt Stugbyverksamhet m.m.

Företaget har sitt säte i Väröbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har lämnat ett koncernbidrag motsvarande årets resultat till moderbolaget.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312
Nettoomsättning	553	384
Resultat efter finansiella poster	178	150
Soliditet %	21	22

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	526 567	119 135
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		119 135	-119 135
Belopp vid årets utgång	50 000	645 702	

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	645 702
Summa	645 702

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	645 702
Summa	645 702

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	553 199	384 329
Övriga rörelseintäkter	19 350	53 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	572 549	438 159
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-130 000	—
Övriga externa kostnader	-34 619	-57 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 600	-87 600
Summa rörelsekostnader	-252 219	-144 910
Rörelseresultat	320 330	293 249
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	—	-2 121
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-142 573	-141 084
Summa finansiella poster	-142 567	-143 205
Resultat efter finansiella poster	177 763	150 044
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-164 799	—
Summa bokslutsdispositioner	-164 799	—
Resultat före skatt	12 964	150 044
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 964	-30 909
Årets resultat	0	119 135

ank=20250702_2025070410386

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3 185 521	3 185 521
Förbättringsutgifter på annans fastighet	-777 444	-689 844
Summa materiella anläggningstillgångar	2 408 077	2 495 677

Finansiella anläggningstillgångar

Lån till delägare eller närstående	628 201	266 000
Andra långfristiga fordringar	36 600	-
Summa finansiella anläggningstillgångar	664 801	266 000

Summa anläggningstillgångar 3 072 878 2 761 677

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	23 200	-
Övriga fordringar	55 492	287 689
Summa kortfristiga fordringar	78 692	287 689

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	60 000	-
Summa kortfristiga placeringar	60 000	-

Kassa och bank

Kassa och bank	80 346	59 319
Summa kassa och bank	80 346	59 319

Summa omsättningstillgångar 219 038 347 008

SUMMA TILLGÅNGAR

3 291 916 3 108 685

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	645 702	526 567
Årets resultat	0	119 135
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>645 702</i>	<i>645 702</i>
Summa eget kapital	695 702	695 702
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 108 206	2 230 206
Skulder till koncernföretag	61 334	161 031
Summa långfristiga skulder	2 169 540	2 391 237
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	39 714	–
Skatteskulder	34 710	21 746
Övriga skulder	352 250	–
Summa kortfristiga skulder	426 674	21 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 291 916	3 108 685

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Väröbacka



Wisam Gaggawi
Verkställande direktör
2025-06-28