

Årsredovisning
för
ResiDev I Skellefteå AB
559347-0973

Räkenskapsåret
2021-11-17 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ResiDev I Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06 - 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06 - 30



Carl Zetterqvist

ÅRSREDOVISNING

2021-11-17 - 2022-12-31

för

ResiDev I Skellefteå AB
559347-0973

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



ResiDev I Skellefteå AB
559347-0973

ÅRSREDOVISNING FÖR RESIDDEV I SKELLEFTEÅ AB

Styrelsen för ResiDev I Skellefteå AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-17 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger aktier i ResiDev Trädgårdsmästaren 1 AB, org nr 559279-3896.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat för i år.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 24 000 kr.

Bolaget har under året förvärvat 100 av aktierna i ResiDev Trädgårdsmästaren 1 AB, org nr 559279-3896.

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning (tkr)	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-23
Soliditet	0%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	-	-	0	0	0
Bolagets bildande	25				25
Erhållet aktieägartillskott			24		24
Årets resultat				-23	-23
Utgående balans	25	0	24	-23	26



ResiDev I Skellefteå AB
559347-0973

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Aktieägartillskott	24 000
Balanserat resultat	0
Årets förlust	-22 964
	<u>1 036</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>1 036</u>
	<u>1 036</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



ResiDev I Skellefteå AB
559347-0973

RESULTATRÄKNING	Not	2021-11-17 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		-
Övriga rörelseintäkter		1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-24
Summa rörelsekostnader		-24
Rörelseresultat		-23
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0
Resultat före skatt		-23
ÅRETS RESULTAT		-23



ResiDev I Skellefteå AB
559347-0973

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	4	6 837
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 837
Summa anläggningstillgångar		6 837
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		6 099
Övriga fordringar		41
Summa kortfristiga fordringar		6 140
Kassa och bank		
Kassa och bank		1
Summa kassa och bank		1
Summa omsättningstillgångar		6 141
SUMMA TILLGÅNGAR		12 978



ResiDev I Skellefteå AB
559347-0973

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25
Summa bundet eget kapital		25
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		24
Årets resultat		-23
Summa fritt eget kapital		1
Summa eget kapital		26
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		12 952
Summa kortfristiga skulder		12 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 978



ResiDev I Skellefteå AB
559347-0973

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ResiDev I AB, org nr 559200-1712, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande räkenskapsår.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande räkenskapsår.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Förvärv	6 837
Utgående anskaffningsvärden	6 837
Redovisat värde	6 837

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Zetterqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557494675151

Dokument

1463 ResiDev I Skellefteå AB 2022 2023-05-26
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2023-06-13 13:15:04 CEST (+0200) av Robert Cederberg (RC)
Färdigställt 2023-06-26 22:12:54 CEST (+0200)

Initierare

Robert Cederberg (RC)
robert.cederberg@amblin.se

Signerande parter

Carl Zetterqvist (CZ)
Personnummer 198704090334
carl.zetterqvist@spg.se
+46709992571



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Eric Tryggve Zetterqvist"
Signerade 2023-06-13 13:36:21 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)
Personnummer 197009051454
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS THORLING"
Signerade 2023-06-26 22:12:54 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ResiDev i Skellefteå AB, org.nr 559347-0973

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ResiDev i Skellefteå AB för räkenskapsåret 17 november 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ResiDev i Skellefteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ResiDev i Skellefteå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ResiDev i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ResiDev i Skellefteå AB för räkenskapsåret 17 november 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ResiDev i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 20:10:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Partner

Leveranskanal: E-post

2023070522224