

Årsredovisning för

# **KS. Arnkvist Fastighet AB**

559102-6173

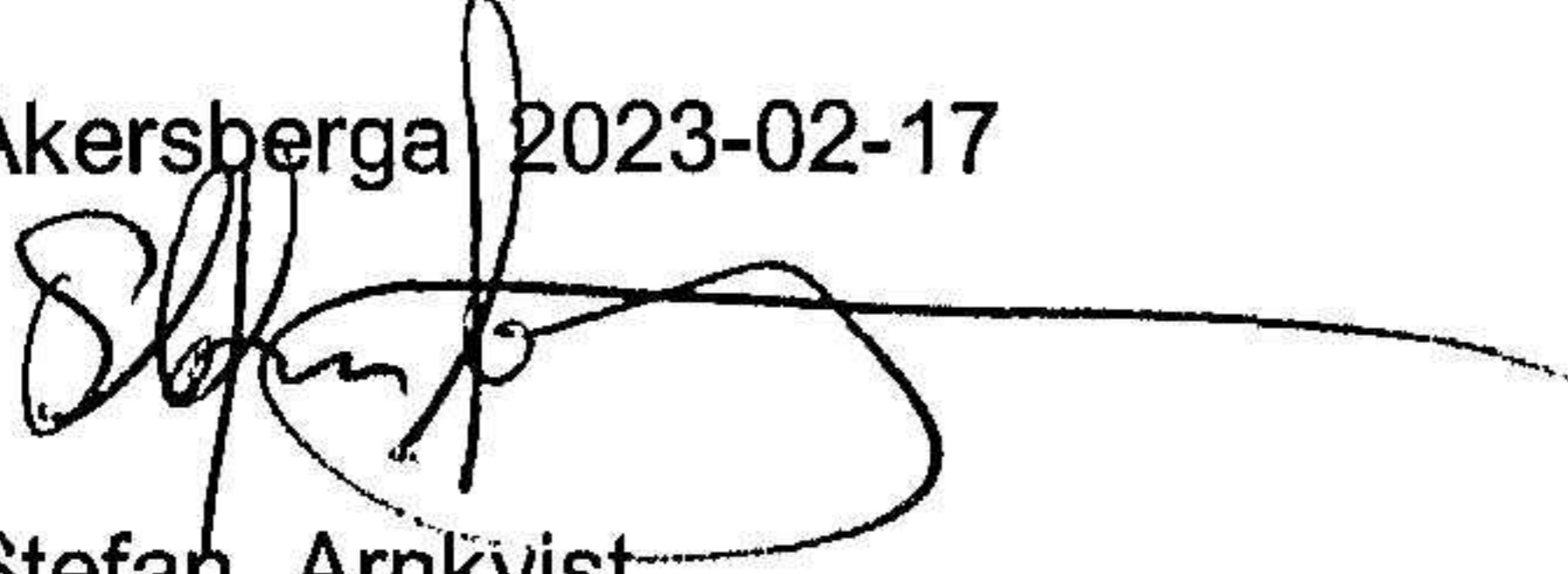
Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KS. Arnkvist Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga 2023-02-17



Stefan Arnkvist  
Verkställande direktör

2023030213231

2023030213232

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för KS. Arnkvist Fastighet AB, 559102-6173 med säte i Österåkers kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Österåkers kommun bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-12 673	-	-86	-16 250
Soliditet, %	36	67	67	68

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-16 336
Årets resultat	-	-9 980
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-26 316</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital:	-
balanserat resultat	-16 336
årets resultat	-9 980
Totalt	-26 316
balanseras i ny räkning	-29 316
Summa	-29 316

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
<b>Summa rörelseintäkter</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 500	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-12 500	-
<b>Rörelseresultat</b>	1	-12 500	-
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173	-
<b>Summa finansiella poster</b>		-173	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-12 673	-
<b>Resultat före skatt</b>		-12 673	-
Skatt på årets resultat		2 693	-19
<b>Årets resultat</b>		-9 980	-19

2023030213234



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar		2 693	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 693</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 327	-
Summa kassa och bank		12 327	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 327</b>	<b>-</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>65 020</b>	<b>50 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-16 336	-16 317
Årets resultat		-9 980	-19
Summa fritt eget kapital		-26 316	-16 336
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 684</b>	<b>33 664</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		35 000	10 000
Övriga skulder		6 336	6 336
Summa kortfristiga skulder		41 336	16 336
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>65 020</b>	<b>50 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<u>Dotterföretag / Org nr / Säte</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>i %</u>	<u>redovisat värde</u>
Trevebo Fastighet AB, Org nr 556949-8305	500	100	50 000
Trevebo Fastighet AB, Org nr 556949-8305			
	<u>Kapitalandel</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Årets resultat</u>
	100	708 258	158 063

2023030213238

## Underskrifter

Åkersberga den dag som framgår av elektronisk signatur

Stefan Arnkvist  
Verkställande direktör



# Verifikat

Transaktion 09222115557487316482

## Dokument

Årsredovisning KS. Arnkvist Fastighet AB 2022-08-31

Huvuddokument

7 sidor

*Startades 2023-02-17 08:19:04 CET (+0100) av Anna*

*Larsson (AL)*

*Färdigställt 2023-02-17 08:35:17 CET (+0100)*

## Initierare

Anna Larsson (AL)

ICA Gruppen AB

*anna.larsson@ica.se*

+46722201067

## Signerande parter

Stefan Arnkvist (SA)

KS Arnkvist Fastighet AB

Personnummer [REDACTED]

*stefan.arnkvist@nara.ica.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"STEFAN ARNKVIST"*

*Signerade 2023-02-17 08:35:17 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

