

Årsredovisning

för

MNM Fastigheter AB

559280-8025

Räkenskapsåret

2020-11-03 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MNM Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ockelbo den 31 oktober 2022



Niklas Halvarsson

Styrelsen för MNM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-11-03 – 2022-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Ockelbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagets första räkenskapsår. Under året har företaget förvärvat en fastighet som hyrs ut till både företag och privatpersoner.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	47
Soliditet (%)	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Nyemission	50		50
Årets resultat		25 514	25 514
Belopp vid årets utgång	25 050	25 514	50 564

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	25 514
disponeras så att i ny räkning överföres	25 514
	25 514

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2020-11-03
-2022-04-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-2
Övriga rörelseintäkter	572 370
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	572 368

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-362 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 742
Summa rörelsekostnader	-429 833
Rörelseresultat	142 535

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-95 616
Summa finansiella poster	-95 616
Resultat efter finansiella poster	46 919

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-13 000
Summa bokslutsdispositioner	-13 000
Resultat före skatt	33 919

Skatter

Skatt på årets resultat	-8 405
Årets resultat	25 514

Balansräkning

Not

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 726 487

Summa materiella anläggningstillgångar

3 726 487

Summa anläggningstillgångar

3 726 487

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 900

Övriga fordringar

12 272

Summa kortfristiga fordringar

18 172

Kassa och bank

Kassa och bank

187 064

Summa kassa och bank

187 064

Summa omsättningstillgångar

205 236

SUMMA TILLGÅNGAR

3 931 723

Balansräkning

Not

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 050
Summa bundet eget kapital	25 050

Fritt eget kapital

Årets resultat	25 514
Summa fritt eget kapital	25 514
Summa eget kapital	50 564

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	13 000
Summa obeskattade reserver	13 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	2 470 500
Övriga skulder	1 125 000
Summa långfristiga skulder	3 595 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	162 000
Leverantörsskulder	30 658
Övriga skulder	2 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	77 876
Summa kortfristiga skulder	272 659

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 931 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

Inköp	3 794 229
-------	-----------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 794 229
-------------------------------------------------	------------------

Årets avskrivningar	-67 743
---------------------	---------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 743
--------------------------------------------	----------------

Utgående redovisat värde	3 726 486
---------------------------------	------------------

Not 3 Långfristiga skulder

2022-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 822 500
------------------------------------------------------------	-----------

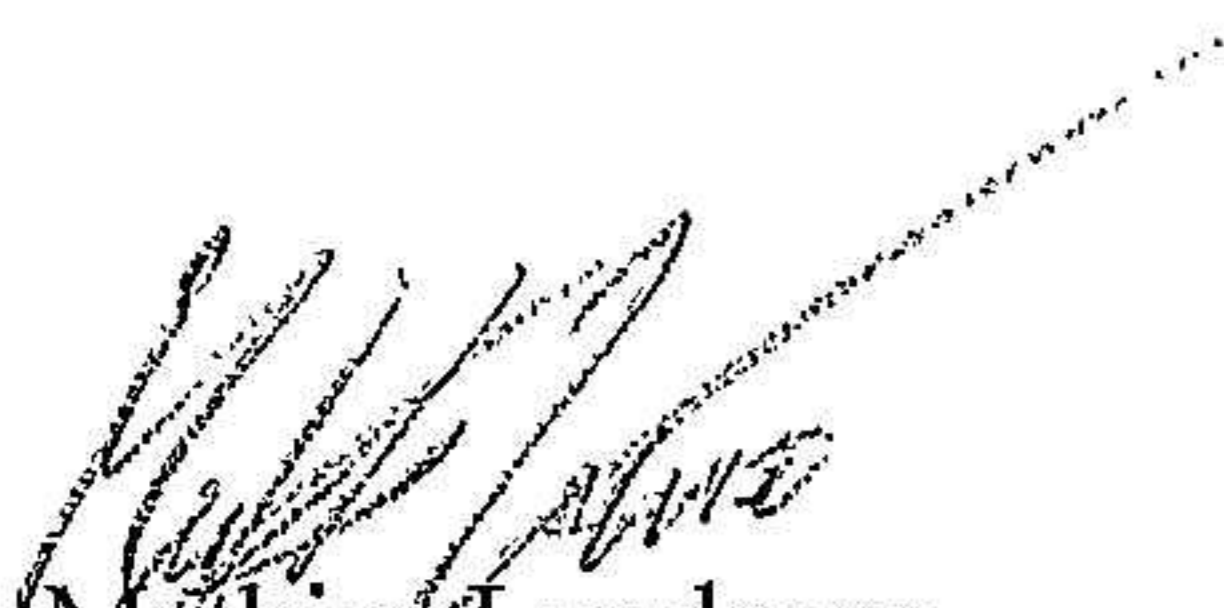
1 822 500

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

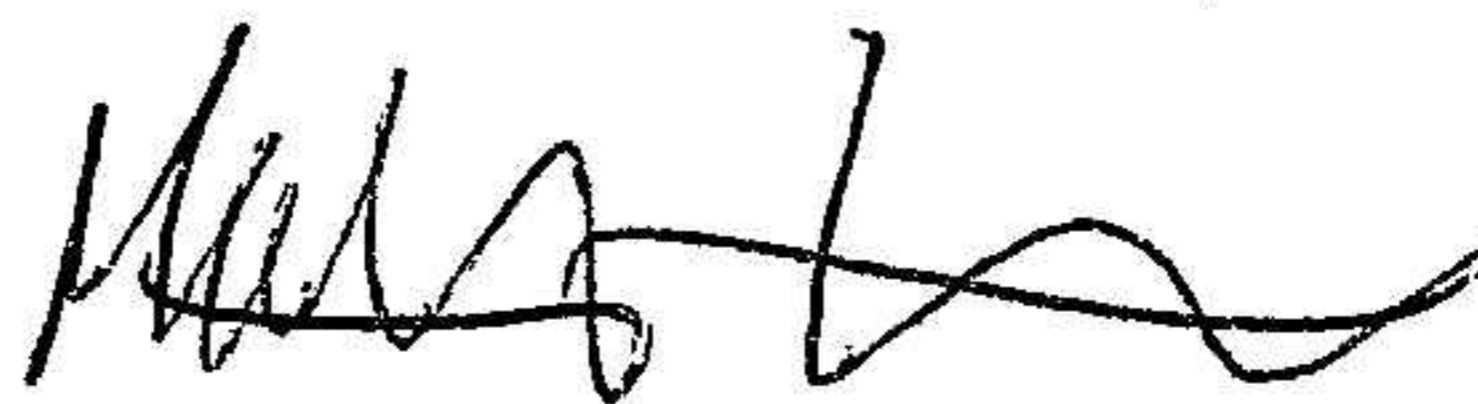
Inga särskilda händelser att notera efter räkenskapsårets slut.

2022112103733

Ockelbo den 31 oktober 2022



Mathias Lundgren
Ordförande



Mattias Lundkvist



Niklas Halvarsson