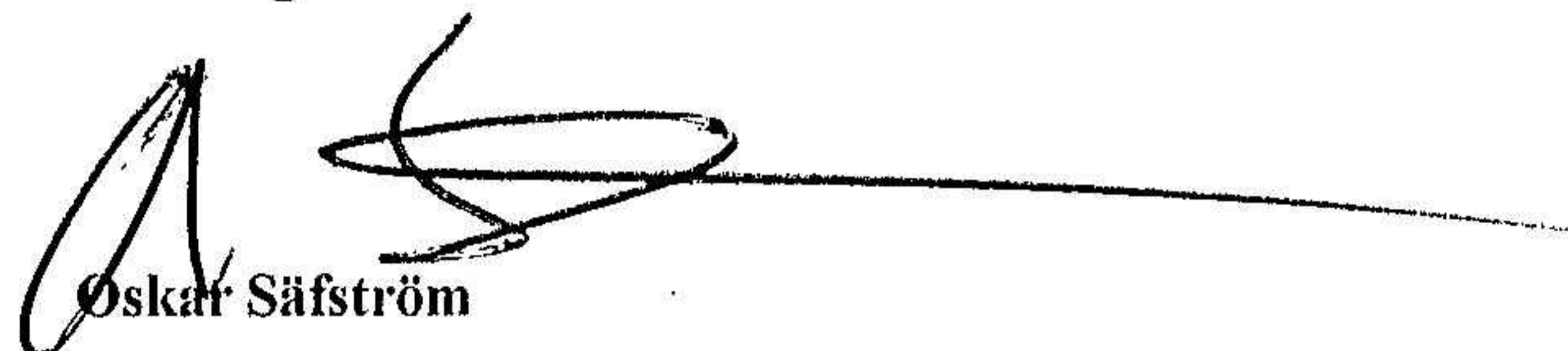


Årsredovisning 2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-02. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-03-02


Oskar Säfström

Toftenäs 1:223 Holding AB



Styrelsen för Toftenäs 1:223 Holding AB, org nr 559123-1740, får här med avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till HELM Properties AB med org. nr. 556778-2494.

RESULTAT OCH STÄLLNING, TKR	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	-	-	-	12 mån	17 mån
Årets resultat	-1 599	22 354	35 914	17 869	12 639
Balansomslutning	52	22 354	48 583	18 058	12 689
Soliditet i procent	100	59 548	74	100	100

Väsentliga händelser och finansiell ställning

Bolaget har under räkenskapsåret gjort en nedsättning på tidigare erhållen köpeskilling i samband med försäljning av dotterbolag vilket belastar resultatet med 1 599 tkr. Vidare har bolaget erhållit ett villkorat aktieägartillskott om 1 325 tkr.

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Antal aktier uppgår till 500 stycken var och en med ett kvotvärdet om 100 kronor.

	Aktiekapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	921 633	22 353 966
Utdelat till aktieägare	-	-23 000 000	-
Villkorat aktieägartillskott	-	1 325 000	-
Balanserat i ny räkning	-	22 353 966	-22 353 966
Årets resultat	-	-	-1 599 000
Belopp vid årets utgång	50 000	1 600 599	-1 599 000

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	2021-12-31
balanserad vinst/förlust	1 600 599
årets vinst	-1 599 000
	1 599

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så 1 599 kronor överförs i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	NOT	2022	2021
Nettoomsättning		-	-
Övriga externa kostnader		-3 925	-3 034
		-3 925	-3 034
Rörelseresultat		-3 925	-3 034
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat vid försäljning av andelar i koncernföretag		-1 595 075	22 357 000
		-1 595 075	22 357 000
Resultat efter finansiella poster		-1 599 000	22 353 966
ÅRETS RESULTAT		-1 599 000	22 353 966



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	221231	211231
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar		41 599	-
Övriga fordringar		-	59 541 000
		41 599	59 541 000
Likvida medel		10 000	7 000
Summa omsättningstillgångar		51 599	59 548 000
SUMMA TILLGÅNGAR		51 599	59 548 000

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	221231	211231
EGET KAPITAL			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Balanserat resultat		1 600 599	921 633
Årets resultat		-1 599 000	22 353 966
Summa fritt eget kapital		1 599	23 275 599
Summa eget kapital		51 599	23 325 599
SKULDER			
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		-	36 222 401
Summa kortfristiga skulder		-	36 222 401
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 599	59 548 000

2023030606671



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOTER

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Redovisningsprinciper



Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Poster inom linjen

Bolaget har inte ställt garantier eller lämnat eventalförpliktelser.

Göteborg mars 2023



Oskar Säfström

Verifikat

Transaktion 09222115557488173002

Dokument

Årsredovisning_2022TH

Huvuddokument

5 sidor

Startades 2023-03-02 10:47:09 CET (+0100) av Oskar

Säfström (OS)

Färdigställt 2023-03-02 10:49:24 CET (+0100)

Signerande parter

Oskar Säfström (OS)

Personnummer 8112254613

oskar@safstrom.biz

+46739204533



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Oskar Säfström', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OSKAR SÄFSTRÖM"

Signerade 2023-03-02 10:49:24 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

