

Årsredovisning för  
**NSI Invest Härnösandsadjunkten AB**  
559074-3679

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Härnösandsadjunkten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2025-06-30

  
Kristoffer Johansson  
Verkställande direktör

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower right quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower right quadrant of the page.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Härnösandsadjunkten AB, 559074-3679, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org.nr. 556926-7833 med säte i Härnösand. Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7kap. 3§.

Bolaget har sitt säte i Härnösand, Västernorrlands län.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	882 967	754 335	652 148	644 852
Resultat efter finansiella poster	-598 076	-819 197	-758 659	-568 095
Soliditet, %	16	5	3	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		392 303
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			1 186 924
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 579 227</b>

Bolaget har erhållit 3 350 000kr(3 350 000kr) i villkorat aktieägartillskott.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 579 227, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	392 303
årets resultat	1 186 924
<b>Totalt</b>	<b>1 579 227</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 579 227
<b>Summa</b>	<b>1 579 227</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		882 967	754 335
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>882 967</b>	<b>754 335</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-973 535	-959 181
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-141 056	-141 055
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 114 591</b>	<b>-1 100 236</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-231 624</b>	<b>-345 901</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		-366 523	-473 354
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-366 452</b>	<b>-473 296</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-598 076</b>	<b>-819 197</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 785 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 785 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 186 924</b>	<b>-819 197</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>1 186 924</b>	<b>-819 197</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 827 609	7 968 665
Summa materiella anläggningstillgångar		7 827 609	7 968 665
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 395 000	610 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 395 000	610 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 222 609</b>	<b>8 578 665</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		41 630	44 234
Summa kortfristiga fordringar		41 630	44 234
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		30 655	26 113
Summa kassa och bank		30 655	26 113
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>72 285</b>	<b>70 347</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 294 894</b>	<b>8 649 012</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		392 303	1 211 500
Årets resultat		1 186 924	-819 197
Summa fritt eget kapital		1 579 227	392 303
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 629 227</b>	<b>442 303</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 083 500	4 245 500
Skulder till koncernföretag		3 904 937	3 215 735
Summa långfristiga skulder		7 988 437	7 461 235
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000	162 000
Leverantörsskulder		20 249	18 854
Skatteskulder		40 290	39 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		454 691	525 311
Summa kortfristiga skulder		677 230	745 474
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 294 894</b>	<b>8 649 012</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 944 035	8 944 035
	<u>8 944 035</u>	<u>8 944 035</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-975 370	-834 315
-Årets avskrivning enligt plan	-141 056	-141 055
	<u>-1 116 426</u>	<u>-975 370</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 827 609</b>	<b>7 968 665</b>

**Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 435 500	3 597 500
	<b>3 435 500</b>	<b>3 597 500</b>

**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 133 000	5 133 000

**Eventalförpliktelser**

Inga

Inga

## Underskrifter

Härnösand 2025-06-30



Johan von Essen  
Styrelseordförande



Kristoffer Johansson  
Verkställande direktör

ank=20250711;2025071419359