

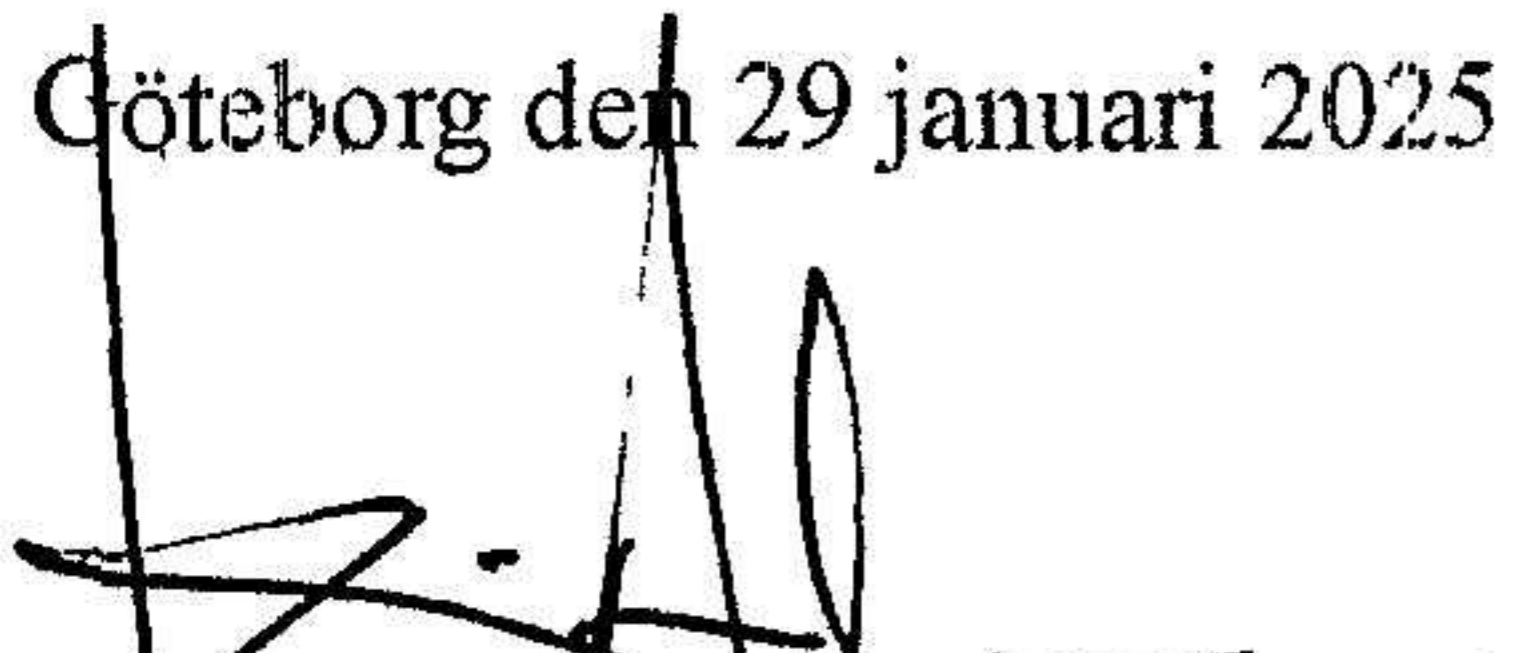
Årsredovisning
för
Flifast Göteborg AB
559343-1173

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flifast Göteborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 29 januari 2025



Joakim Andersson

Årsredovisning
för
Flifast Göteborg AB

559343-1173

Räkenskapsåret

2024

A.

Styrelsen för Flifast Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagen ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt förvalta fastigheten Göteborg Kärra 78:6.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	1 174	1 079	997
Resultat efter finansiella poster	36	-211	528
Soliditet (%)	5,9	5,3	8,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	591 148	-230 617	385 531
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-230 617	230 617	0
Årets resultat			36 490	36 490
Belopp vid årets utgång	25 000	360 531	36 490	422 021

A.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	360 531
årets vinst	36 490
	397 021
disponeras så att	
i ny räkning överföres	397 021
	397 021

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025033114477

A.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 174 150	1 078 526
Övriga rörelseintäkter	128 212	152 175
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 302 362	1 230 701

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-944 325	-1 112 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-164 915	-164 915
Summa rörelsekostnader	-1 109 240	-1 277 204
Rörelseresultat	193 122	-46 503

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35	117
Räntekostnader och liknande resultatposter	-156 667	-164 231
Summa finansiella poster	-156 632	-164 114
Resultat efter finansiella poster	36 490	-210 617

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-20 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-20 000
Resultat före skatt	36 490	-230 617

Årets resultat	36 490	-230 617
-----------------------	---------------	-----------------

2025033114478

A



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 696 972

6 861 887

Summa materiella anläggningstillgångar

6 696 972

6 861 887

Summa anläggningstillgångar

6 696 972

6 861 887

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

406 757

400 997

Övriga fordringar

0

8 010

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

23 963

Summa kortfristiga fordringar

406 757

432 970

Kassa och bank

Kassa och bank

3 041

4 332

Summa kassa och bank

3 041

4 332

Summa omsättningstillgångar

409 798

437 302

SUMMA TILLGÅNGAR

7 106 770

7 299 189

2025033114479

A.

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

360 531

591 148

Årets resultat

36 490

-230 617

Summa fritt eget kapital

397 021

360 531

Summa eget kapital

422 021

385 531

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 293 750

Skulder till koncernföretag

0

3 809 306

Summa långfristiga skulder

0

6 103 056

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 293 750

75 000

Leverantörsskulder

37 088

23 963

Skulder till koncernföretag

3 944 039

312 500

Skatteskulder

49 931

25 287

Övriga skulder

3 121

12 906

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

356 820

360 946

Summa kortfristiga skulder

6 684 749

810 602

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 106 770

7 299 189

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 404 146	8 404 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 404 146	8 404 146
Ingående avskrivningar	-1 542 259	-1 377 344
Årets avskrivningar	-164 915	-164 915
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 707 174	-1 542 259
Utgående redovisat värde	6 696 972	6 861 887

A.

2025033114481

2025033114482

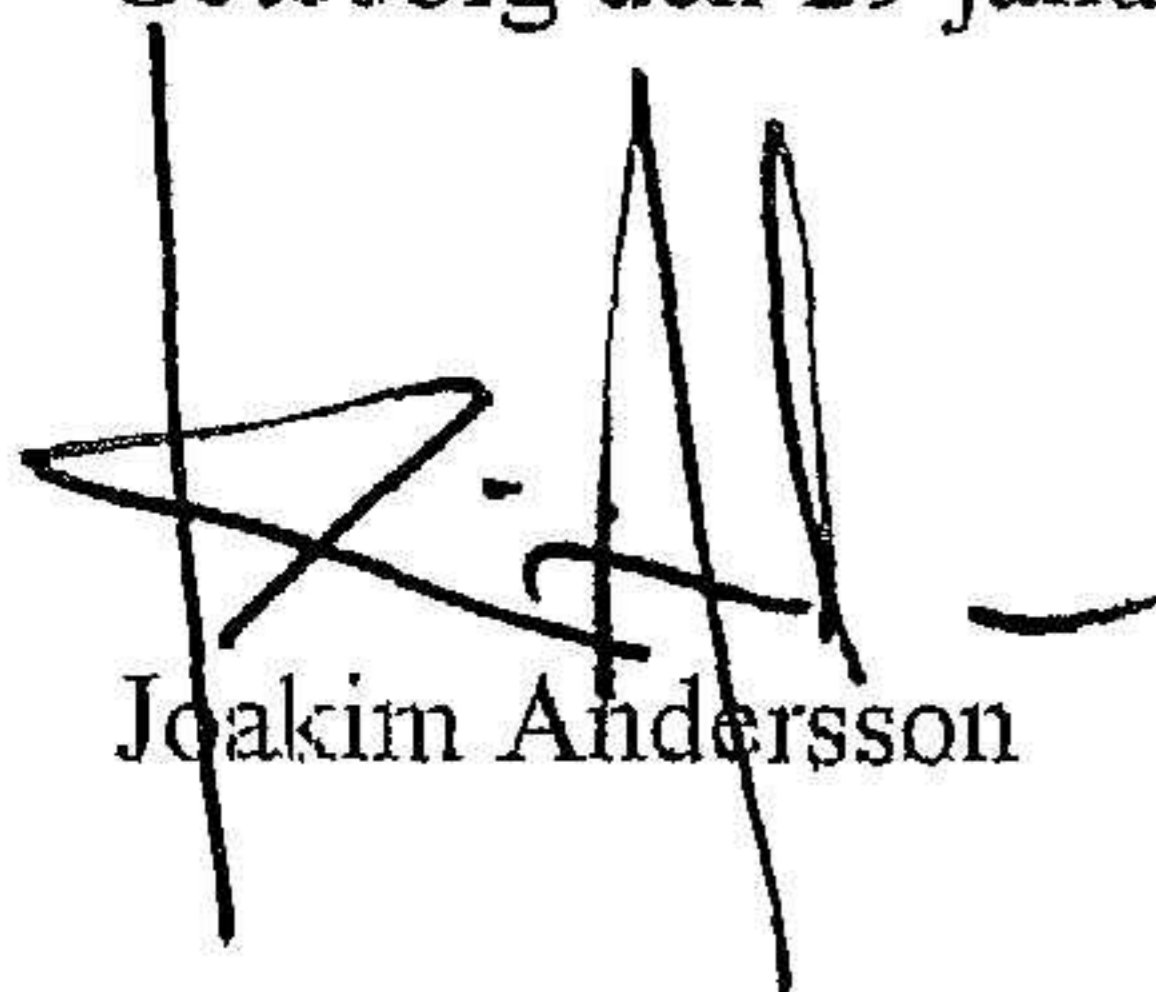
Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld moderbolag	0	3 809 306
Skuld Ålandsbanken	0	2 293 750
	0	6 103 056

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Göteborg den 29 januari 2025



Joakim Andersson