

Årsredovisning
för
Nygård Fastighetsförvaltning AB
559277-9622

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kennet Persson, Styrelseledamot
2025-07-24

Styrelsen för Nygård Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	639	0	0	63
Resultat efter finansiella poster	99	26	-1	-24
Soliditet (%)	1	100	-1	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-25 014	25 746	25 732
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 746	-25 746	0
Årets resultat			79 002	79 002
Belopp vid årets utgång	25 000	732	79 002	104 734

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	732
årets vinst	79 002
	79 734
disponeras så att i ny räkning överföres	79 734
	79 734

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	639 306	0
Övriga rörelseintäkter	0	27 210
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	639 306	27 210

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-196 438	0
Övriga externa kostnader	-52 068	-1 464
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-103 566	0
Summa rörelsekostnader	-352 072	-1 464
Rörelseresultat	287 234	25 746

Finansiella poster

Ränteintäkter	28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-187 772	0
Summa finansiella poster	-187 744	0
Resultat efter finansiella poster	99 490	25 746

Resultat före skatt

99 490 **25 746**

Skatter

Skatt på årets resultat	-20 488	0
Årets resultat	79 002	25 746

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	7 305 853	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	243 656	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 549 509	0
Summa anläggningstillgångar		7 549 509	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		912	731
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	25 000
Summa kortfristiga fordringar		912	25 731
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 590	1
Summa kassa och bank		29 590	1
Summa omsättningstillgångar		30 502	25 732
SUMMA TILLGÅNGAR		7 580 011	25 732

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		732	-25 014
Årets resultat		79 002	25 746
Summa fritt eget kapital		79 734	732
Summa eget kapital		104 734	25 732
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 925 000	0
Skulder till koncernföretag		2 505 000	0
Summa långfristiga skulder		7 430 000	0
Kortfristiga skulder			
	6		
Skatteskulder		20 488	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 789	0
Summa kortfristiga skulder		45 277	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 580 011	25 732

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	7 402 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 402 575	0
Årets avskrivningar	-96 722	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 722	0
Utgående redovisat värde	7 305 853	0

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	0
	5 000 000	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	250 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 500	0
Årets avskrivningar	-6 844	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 844	0
Utgående redovisat värde	243 656	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 425 000	0
	4 425 000	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 925 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 825 000	0
	4 825 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	0
	100 000	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungshamn 2025-06-25

Kennet Persson
Kennet Persson