

Årsredovisning
för
ALTA Fastigheter AB
556663-7590

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tanja Tomic, Styrelseledamot
2026-05-26

Styrelsen för ALTA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4	4	4	0
Resultat efter finansiella poster	-220	-245	-201	-233
Soliditet (%)	6	6	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 642	-74	110 568
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-74	74	0
Årets resultat			16 501	16 501
Belopp vid årets utgång	100 000	10 568	16 501	127 069

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 568
årets vinst	16 501
	27 069
disponeras så att i ny räkning överföres	27 069
	27 069

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 000	4 000
Övriga rörelseintäkter	0	15 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 000	19 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-175 454	-209 751
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-49 187	-55 400
Summa rörelsekostnader	-224 641	-265 151
Rörelseresultat	-220 641	-246 151

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	891	1 283
Summa finansiella poster	891	1 283
Resultat efter finansiella poster	-219 750	-244 868

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	240 000	245 000
Summa bokslutsdispositioner	240 000	245 000
Resultat före skatt	20 250	132

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 749	-206
Årets resultat	16 501	-74

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 643 014	1 680 030
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 311	46 482
Summa materiella anläggningstillgångar		1 677 325	1 726 512
Summa anläggningstillgångar		1 677 325	1 726 512
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		80 985	75 823
Summa kortfristiga fordringar		80 985	75 823
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		237 647	202 256
Summa kassa och bank		237 647	202 256
Summa omsättningstillgångar		318 632	278 079
SUMMA TILLGÅNGAR		1 995 957	2 004 591

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 568	10 642
Årets resultat		16 501	-74
Summa fritt eget kapital		27 069	10 568
Summa eget kapital		127 069	110 568
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	1 868 888	1 877 891
Summa långfristiga skulder		1 868 888	1 877 891
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	16 132
Summa kortfristiga skulder		0	16 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 995 957	2 004 591

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Restaurang Tomic AB	556205-8262	Värnamo

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 326 825	2 326 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 326 825	2 326 825
Ingående avskrivningar	-646 795	-609 779
Årets avskrivningar	-37 016	-37 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-683 811	-646 795
Utgående redovisat värde	1 643 014	1 680 030

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 134	104 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 134	104 134
Ingående avskrivningar	-57 652	-39 268
Årets avskrivningar	-12 171	-18 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 823	-57 652
Utgående redovisat värde	34 311	46 482

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 868 888	1 877 891
	1 868 888	1 877 891

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	595 000	595 000
	595 000	595 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Värnamo

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tanja Tomic
Tanja Tomic

2026-05-19