

# Årsredovisning

för

## Konsult&Fastighetshuset i Boden AB

556921-0056

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Thomas Olsson, Styrelseledamot

2024-08-27

Styrelsen för Konsult&Fastighetshuset i Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Boden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	87	44	93	273
Soliditet (%)	99,4	99,6	91,9	89,2
Avkastning på eget kap. (%)	3,7	1,9	4,1	12,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 204 862	34 802	<b>2 289 664</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 802	-34 802	<b>0</b>
Årets resultat			73 316	<b>73 316</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 239 664</b>	<b>73 316</b>	<b>2 362 980</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 239 664
årets vinst	73 316
	<b>2 312 980</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 310 000
i ny räkning överföres	2 980
	<b>2 312 980</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2024-04-30 (16 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 600	-800
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 600</b>	<b>-800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 600</b>	<b>-800</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	29 512	44 664
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 494	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>89 006</b>	<b>44 661</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>87 406</b>	<b>43 861</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>87 406</b>	<b>43 861</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 090	-9 059
<b>Årets resultat</b>		<b>73 316</b>	<b>34 802</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0

2 244 664

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**2 244 664**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**2 244 664**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

471

375

**Summa kortfristiga fordringar**

**471**

**375**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 376 600

53 684

**Summa kassa och bank**

**2 376 600**

**53 684**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 377 071**

**54 059**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 377 071**

**2 298 723**

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 239 664

2 204 862

Årets resultat

73 316

34 802

**Summa fritt eget kapital**

**2 312 980**

**2 239 664**

**Summa eget kapital**

**2 362 980**

**2 289 664**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

14 090

9 059

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**14 091**

**9 059**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 377 071**

**2 298 723**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2024-04-30	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2024-04-30	2022
Resultatande från handelsbolag/kommanditbolag	16 907	44 664
Resultat vid avyttringar	12 605	
	<b>29 512</b>	<b>44 664</b>

Boden 2024-07-02

*Thomas Olsson*

Thomas Olsson