

ÅRSREDOVISNING

för

Lindberg Property Development AB

Org.nr. 556266-4960

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Lindberg, Styrelseledamot
2023-07-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva handel med värdepapper och fastigheter.

Företagets säte är Alvesta

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	211 752	2 682 728
Resultat efter finansiella poster	-12 864	-17 083	27 588	534 311
Soliditet (%)	2,57	2,85	3,21	40,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	0	10 505	130 505
Balanseras i ny räkning			10 505	-10 505	0
Årets resultat				-12 864	-12 864
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>10 505</u>	<u>-12 864</u>	<u>117 641</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 505
Årets resultat	<u>-12 864</u>
	<u>-2 359</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-2 359</u>
	<u>-2 359</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 864	-17 083
Summa rörelsekostnader		<u>-12 864</u>	<u>-17 083</u>
Rörelseresultat		-12 864	-17 083
Resultat efter finansiella poster		-12 864	-17 083
Resultat före skatt		-12 864	-17 083
Årets resultat		<u>-12 864</u>	<u>-17 083</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 537 978</u>	<u>4 537 978</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 537 978	4 537 978
Summa anläggningstillgångar		4 537 978	4 537 978
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>32 733</u>	<u>37 723</u>
Summa kassa och bank		32 733	37 723
Summa omsättningstillgångar		32 733	37 723
SUMMA TILLGÅNGAR		4 570 711	4 575 701
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 505	0
Årets resultat		<u>-12 864</u>	<u>10 505</u>
Summa fritt eget kapital		-2 359	10 505
Summa eget kapital		117 641	130 505
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		<u>4 438 240</u>	<u>4 438 240</u>
Summa långfristiga skulder		4 438 240	4 438 240
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		14 587	5 713
Övriga skulder		<u>243</u>	<u>1 243</u>
Summa kortfristiga skulder		14 830	6 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 570 711	4 575 701

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 537 978</u>	<u>4 537 978</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 537 978</u>	<u>4 537 978</u>
	Redovisat värde	4 537 978	4 537 978

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Det finns ingen amorteringsplan för skulder.

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Alvesta

Fredrik Lindberg

Fredrik Lindberg

2023-07-28