

Årsredovisning

för

Strömstad Boligutveckling AB

556631-5957

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strömstad Boligutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halden den 29 maj 2024


Trond Östby

2024060415084

Årsredovisning
för
Strömstad Boligutveckling AB

556631-5957

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Strömstad Boligutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar projektering, direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, av mark för bostadbebyggelse, och bedrivs i Strömstad.

Bolaget har tidigare år ingått ett flertal köpekontrakt (kontraktssumma 20,5 mkr) avseende förvärv av fastigheter, bestående av markområden.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till lika delar av Östby Eiendom AS och Skandinaviske Eiendomsutvikling AS.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreligger inga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-107	-53	-8	11
Soliditet (%)	57,3	62,8	71,9	79,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 274 683	-53 028	6 341 655
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			-53 028	53 028	0
Årets resultat				-106 534	-106 534
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 021 655	-106 534	6 035 121

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 021 655
årets förlust	-106 534
	5 915 121
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	5 715 121
	5 915 121

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 642

-40 219

Summa rörelsekostnader

-39 642

-40 219

Rörelseresultat

-39 642

-40 219

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

126 239

70 993

Räntekostnader och liknande resultatposter

-193 131

-83 802

Summa finansiella poster

-66 892

-12 809

Resultat efter finansiella poster

-106 534

-53 028

Resultat före skatt

-106 534

-53 028

Årets resultat

-106 534

-53 028

2024060415087

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 744 525	2 744 525
Summa materiella anläggningstillgångar		2 744 525	2 744 525
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3	2 765 000	2 765 000
Fordringar hos intresseföretag	4	2 004 224	1 628 098
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 769 224	4 393 098
Summa anläggningstillgångar		7 513 749	7 137 623
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående projektering av tomter		2 467 398	2 302 336
Summa varulager		2 467 398	2 302 336
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		789 474	789 386
Summa kortfristiga fordringar		789 474	789 386
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		33 608	122 354
Summa kassa och bank		33 608	122 354
Summa omsättningstillgångar		3 290 480	3 214 076
SUMMA TILLGÅNGAR		10 804 229	10 351 699

2024060415088

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 021 655

6 274 684

Årets resultat

-106 534

-53 028

Summa fritt eget kapital

5 915 121

6 221 656

Summa eget kapital

6 035 121

6 341 656

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

200 000

Summa obeskattade reserver

200 000

200 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4 477 489

3 739 098

Summa långfristiga skulder

4 477 489

3 739 098

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

66 618

45 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 001

24 999

Summa kortfristiga skulder

91 619

70 945

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 804 229

10 351 699

2024060415089

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 744 525	2 744 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 744 525	2 744 525
Utgående redovisat värde	2 744 525	2 744 525

Posten avser mark

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 765 000	2 765 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 765 000	2 765 000
Utgående redovisat värde	2 765 000	2 765 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 628 098	1 557 108
Tillkommande fordringar	376 126	70 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 004 224	1 628 098
Utgående redovisat värde	2 004 224	1 628 098

2024060415091

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande för intresseföretag	400 000	4 000 000
	400 000	4 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Erlan Aasteböl
Verkställande direktör

Trond Östby

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2024060415092

Trond Østby

5eb82ce7-6b76-4355-9d9d-50d93df969f1 - 2024-05-21 09:19:37 UTC +03:00
BankID - 4e9f6fe3-6708-4f17-848c-c55dfd29f517 - NO

Erlan Aastebøl

1f809160-2a33-45a0-bc72-0add46527883 - 2024-05-21 11:56:24 UTC +03:00
BankID - 54915864-5e52-457b-b170-e5f1e1fc73c2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende