

**Årsredovisning**  
för  
**Burgsviken Utveckling AB**

556985-9688

Räkenskapsåret

2022

Undertecknad styrelseledamot för Burgsviken Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Likaså intygas härmed även att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Burgsvik den 17 augusti 2023



Andreas Wickman, styrelseledamot

Styrelsen för Burgsviken Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och utvecklar Burgsviks hamn och kringliggande område. Syftet är att bibehålla området som en allmän plats för rekreation och näringsliv samt att arrendera, eller hyra ut mark och lokaler till privatpersoner eller näringsidkare. Vid sidan av detta bedriver bolaget egen verksamhet i hamnområdet.

Företaget har sitt säte i BURGSVIK.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

#### Verksamhetsberättelse

Bolaget har under verksamhetsåret fortsatt att rusta upp hamnen och hamnområdet. Verksamheten har bedrivits i projektform och fas 2 av projektet har genomförts. Exempel på genomförda åtgärder är utbyggnad av elsystemet, installation av ladd-stationer för elbilar, upprustning av yttre piren med ny belysning. Anläggning av parkeringsplatser på hamnplanen samt reparationer och ombyggnad av soldäck och badbryggor m.m.

Verksamheten har i stort sett gått enligt plan och gästhamnen har haft ca 300 gästbåtar under säsongen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	333	188	103	0
Resultat efter finansiella poster	723	-137	66	-519
Soliditet (%)	21,8	17,1	18,5	41,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Ej Registrerat aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 090 200	300 000	-467 014	-137 015	<b>786 171</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-137 015	137 015	<b>0</b>
Omklassificering		-300 000			<b>-300 000</b>
Årets resultat				695 741	<b>695 741</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 090 200</b>	<b>0</b>	<b>-604 029</b>	<b>695 741</b>	<b>1 181 912</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-604 029
årets vinst	695 742
	<b>91 713</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	91 713
	<b>91 713</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023081801181

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	332 977	187 722
Övriga rörelseintäkter	1 493 775	472 413
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 826 752</b>	<b>660 135</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-144 681	-109 198
Övriga externa kostnader	-588 008	-434 408
Personalkostnader	-68 794	-41 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-102 748	-84 015
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-904 231</b>	<b>-668 702</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>922 521</b>	<b>-8 567</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-199 137	-128 448
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-199 128</b>	<b>-128 448</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>723 393</b>	<b>-137 015</b>

### Resultat före skatt

723 393 -137 015

### Skatter

Skatt på årets resultat	-27 651	0
<b>Årets resultat</b>	<b>695 742</b>	<b>-137 015</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

808 762

818 062

Övriga materiella anläggningstillgångar

3

4 126 321

3 283 100

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 935 083**

**4 101 162**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 935 083**

**4 101 162**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

37 500

47 531

Övriga fordringar

18 879

286 994

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 774

9 394

**Summa kortfristiga fordringar**

**69 153**

**343 919**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

415 683

163 505

**Summa kassa och bank**

**415 683**

**163 505**

**Summa omsättningstillgångar**

**484 836**

**507 424**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 419 919**

**4 608 586**

2023081801183

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 090 200

1 090 200

Ej registrerat aktiekapital

0

300 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 090 200**

**1 390 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-604 029

-467 014

Årets resultat

695 742

-137 015

**Summa fritt eget kapital**

**91 713**

**-604 029**

**Summa eget kapital**

**1 181 913**

**786 171**

#### Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

5

0

2 724 734

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 623 336

450 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 623 336**

**3 174 734**

#### Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

46 887

124 780

Skatteskulder

27 783

0

Övriga skulder

7

540 000

500 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

22 901

**Summa kortfristiga skulder**

**614 670**

**647 681**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 419 919**

**4 608 586**

2023081801184

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Servicehus : 3 %

Flytbryggor: 3 %

Piren: 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	831 250	831 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>831 250</b>	<b>831 250</b>
Ingående avskrivningar	-13 188	-3 888
Årets avskrivningar	-9 300	-9 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 488</b>	<b>-13 188</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>808 762</b>	<b>818 062</b>
Bokfört värde byggnader	287 512	296 812
Bokfört värde mark	521 250	521 250
	<b>808 762</b>	<b>818 062</b>

**Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 370 774	1 260 000
Investeringar	936 669	2 110 774
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 307 443</b>	<b>3 370 774</b>
Ingående avskrivningar	-87 674	-12 959
Årets avskrivningar	-93 448	-74 715
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-181 122</b>	<b>-87 674</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 126 321</b>	<b>3 283 100</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 833 340	0
	<b>2 833 340</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	339 996	0
	<b>339 996</b>	<b>0</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	2 700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	-2 724 734

2023081801187

**Not 6 Ställda säkerheter**

Bankgaranti, on-demandgaranti

2022-12-31

2021-12-31

450 000

450 000

450 000

450 000

**Not 7 Övriga kortfristiga skulder**

Inlåning Ägare

2022-12-31

2021-12-31

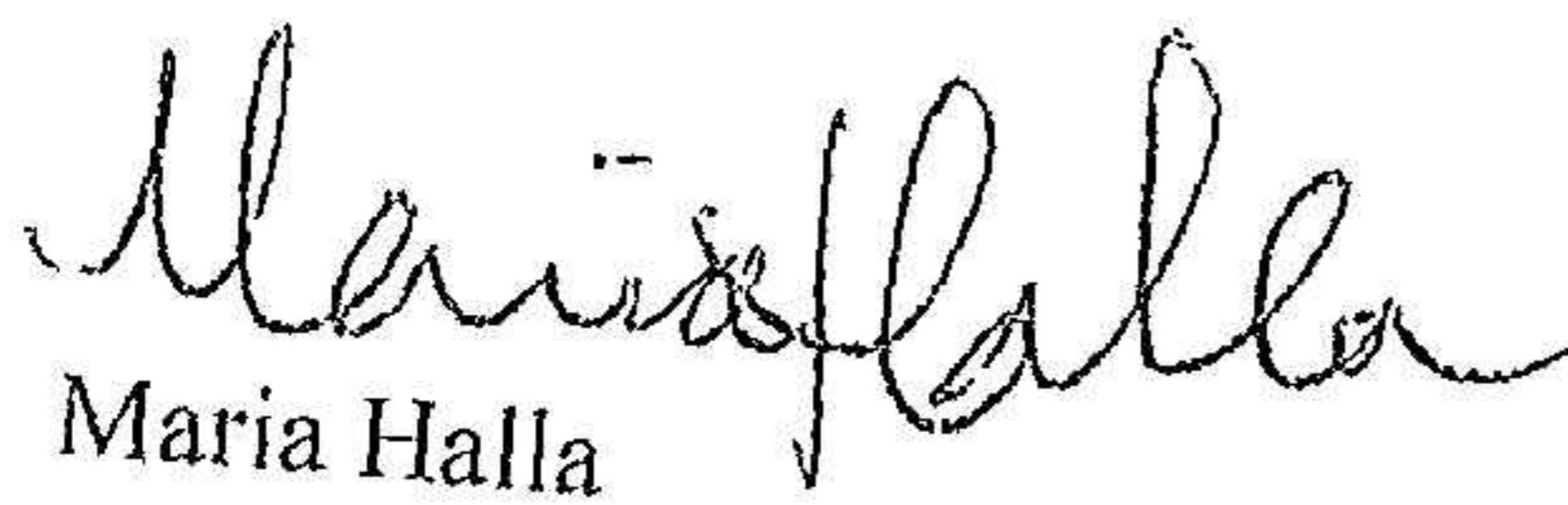
240 000

500 000

240 000

500 000

Burgsvik den 27 juni 2023



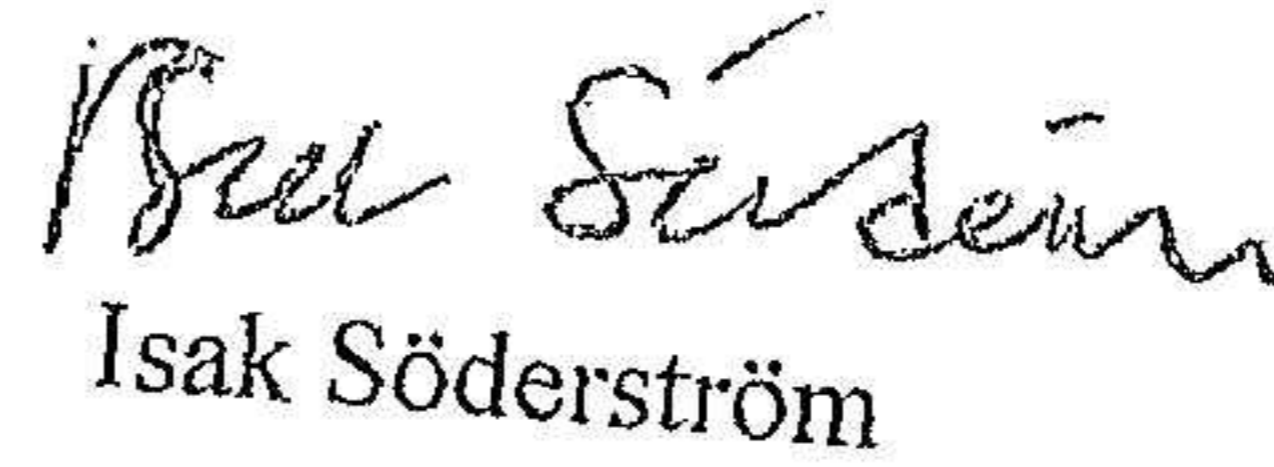
Maria Halla  
Ordförande



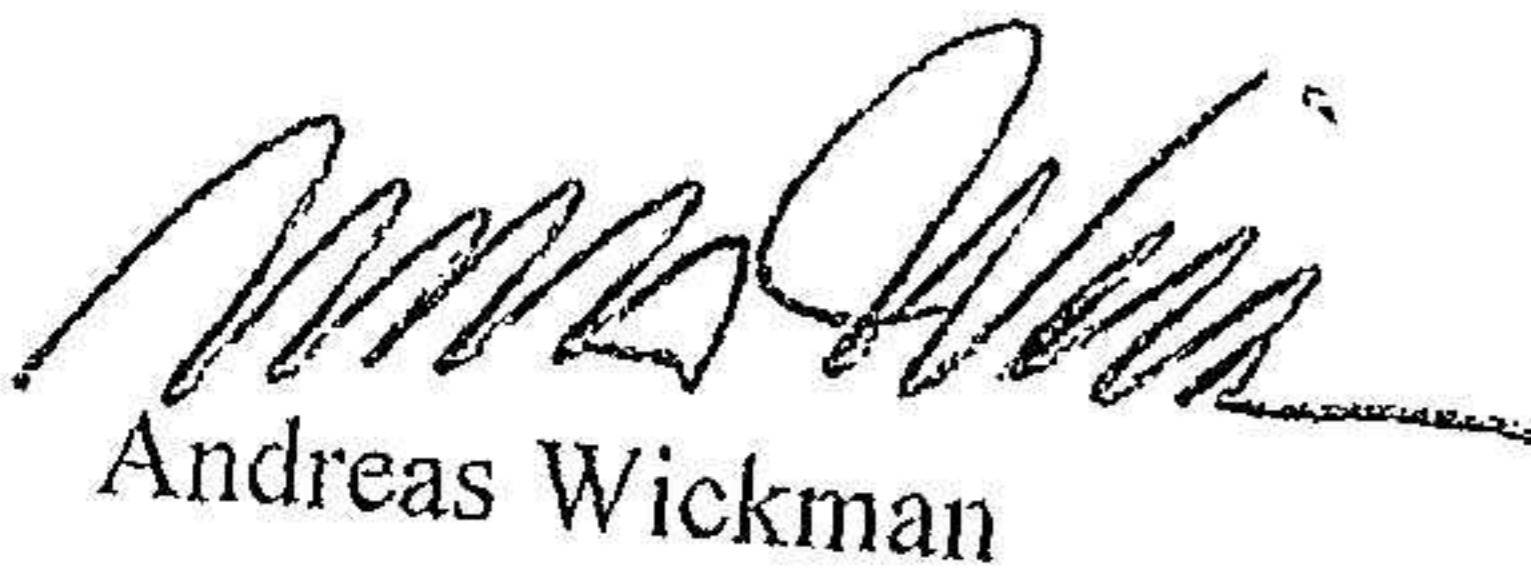
Håkan Ahlsten



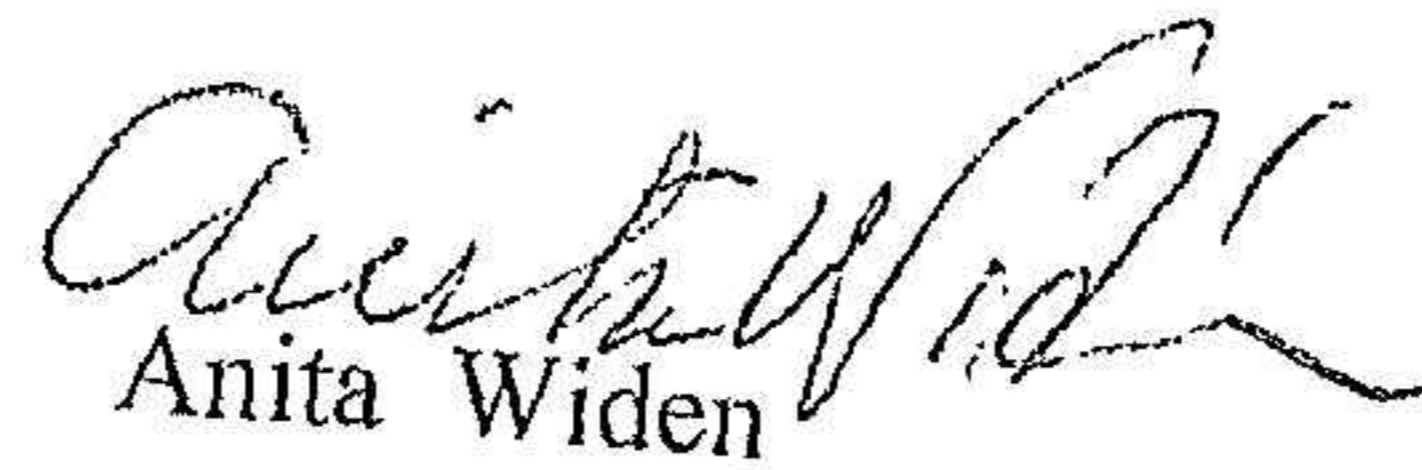
Erik Larsson



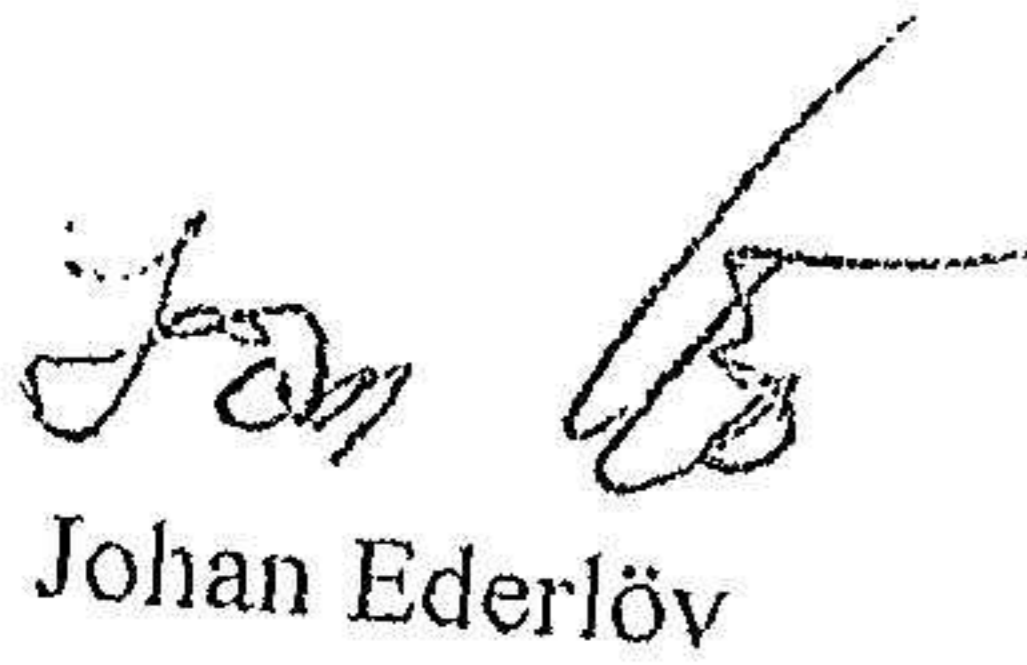
Isak Söderström



Andreas Wickman



Anita Widen



Johan Ederlöv