

Årsredovisning för

# Nawas Fastigheter i Hällefors AB

559145-4599

Räkenskapsåret

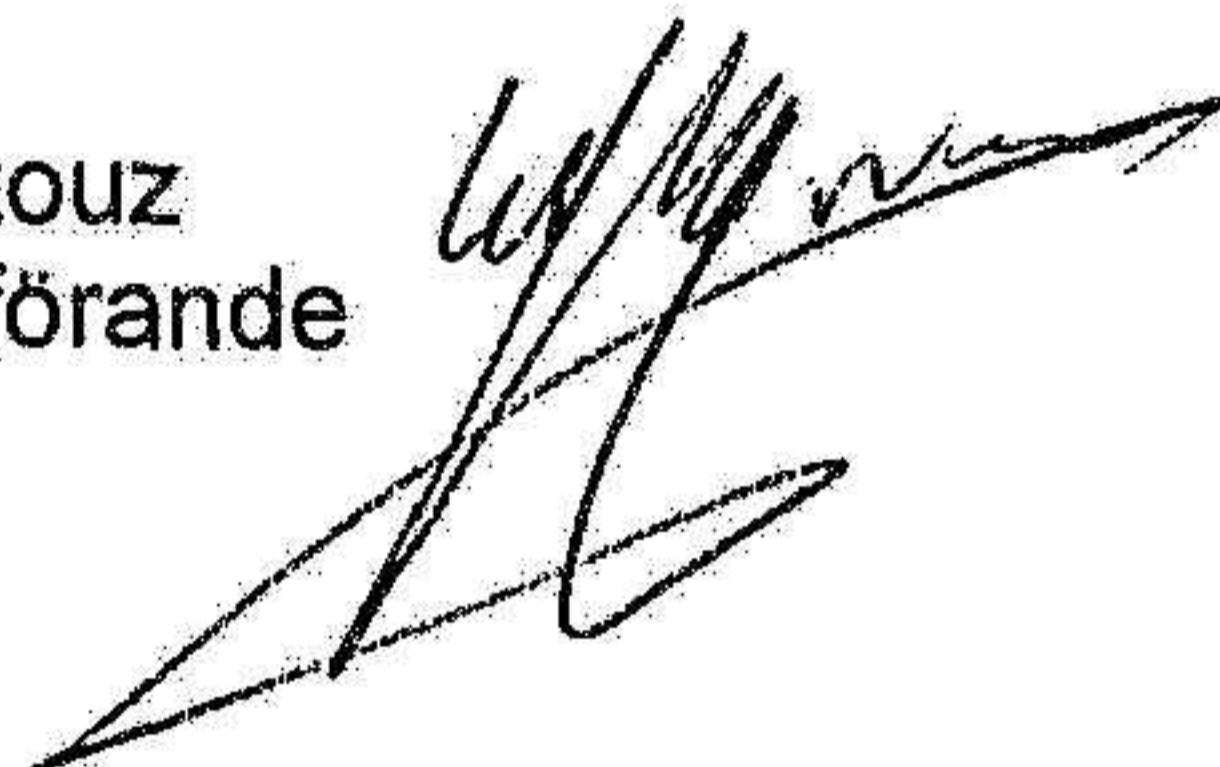
2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nawas Fastigheter i Hällefors AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023.02.21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hällefors 2023.02.21

Nassim Khzouz  
Styrelseordförande



2023030604736

Årsredovisning för  
**Nawas Fastigheter i Hällefors AB**  
559145-4599

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nawas Fastigheter i Hällefors AB, 559145-4599, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hällefors kommun registrerades år 2018. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett dotterbolag och ägs av Khzouz Holding AB, org nr 559145-4607.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	181 244	151 420	157 322	163 220
Resultat efter finansiella poster	91 529	48 305	70 033	50 428
Soliditet, %	48	39	31	17

#### Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		83 747	37 979
Omföring av föreg års vinst			37 979	-37 979
				72 229
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>121 726</b>	<b>72 229</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	121 726
årets resultat	72 229
<b>Totalt</b>	<b>193 955</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	193 955
<b>Summa</b>	<b>193 955</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		181 244	151 420
Nettoomsättning		1	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		181 245	151 420
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-80 608	-93 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 982	-8 982
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-89 590	-102 127
<b>Rörelseresultat</b>		91 655	49 293
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
<b>Summa finansiella poster</b>		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-128	-988
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		91 529	48 305
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		91 529	48 305
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 300	-10 326
<b>Årets resultat</b>		72 229	37 979

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Anna H*

2023030604738

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	413 187	422 169
Summa materiella anläggningstillgångar		413 187	422 169
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		413 187	422 169
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 794	1 740
Summa kortfristiga fordringar		1 794	1 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 446	15 688
Summa kassa och bank		97 446	15 688
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		99 240	17 428
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		512 427	439 597

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Mina H*

2023030604739

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		121 726	83 747
Årets resultat		72 229	37 979
Summa fritt eget kapital		193 955	121 726
<b>Summa eget kapital</b>		<b>243 955</b>	<b>171 726</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		264 872	253 016
Summa långfristiga skulder		264 872	253 016
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 600	8 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	5 900
Summa kortfristiga skulder		3 600	14 855
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>512 427</b>	<b>439 597</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet Intygas:

*Anna H*

2023030604740

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	128	1 108
<b>Summa</b>	<b>128</b>	<b>1 108</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	449 115	449 115
	449 115	449 115
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-26 946	-17 964
-Årets avskrivning enligt plan	-8 982	-8 982
	-35 928	-26 946
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>413 187</b>	<b>422 169</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

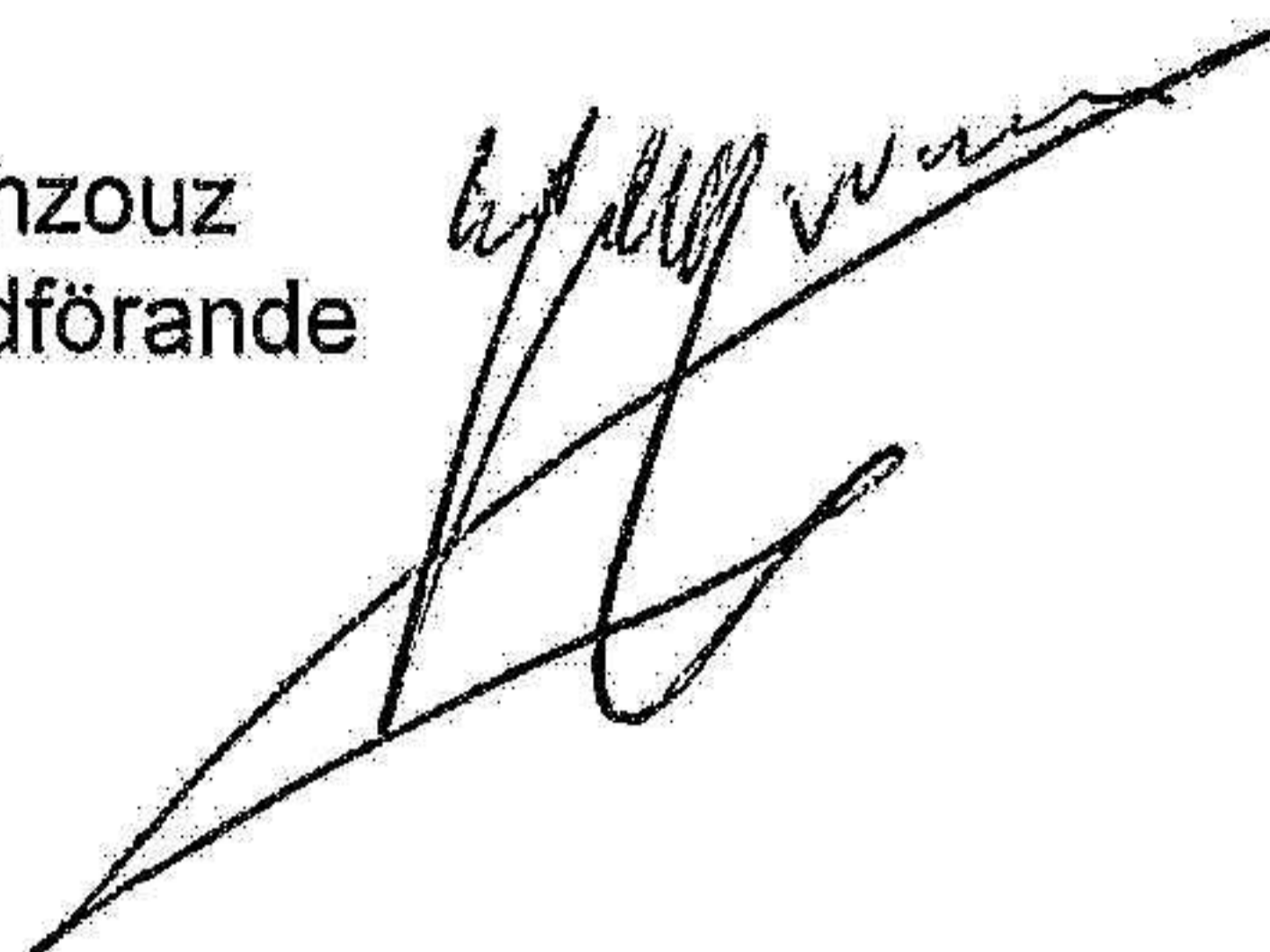
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kina H*

## Underskrifter

Hällefors 2023.02.20

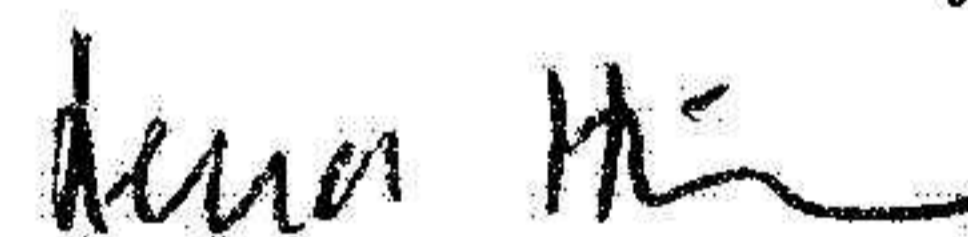
Nassim Khzouz  
Styrelseordförande



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023030604742