

# Årsredovisning

för

## Bredablick Förvaltning i Sverige AB

556759-1176

Räkenskapsåret

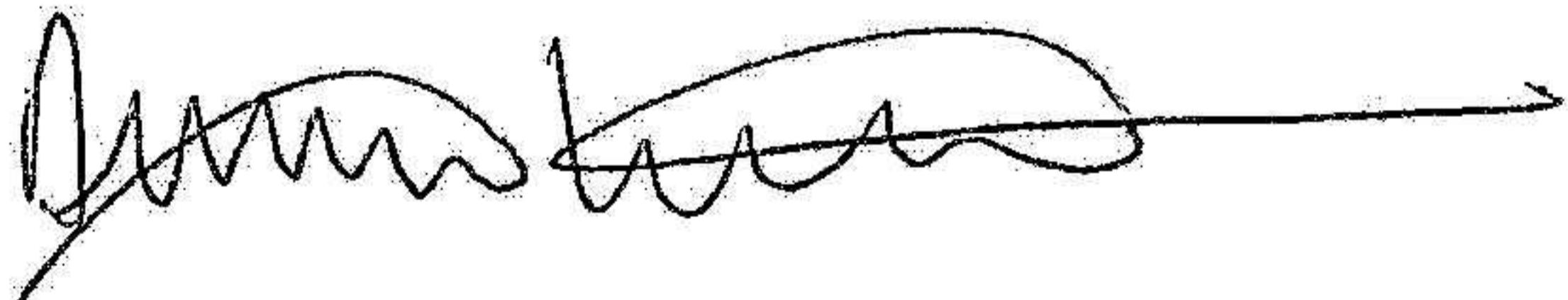
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bredablick Förvaltning i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 27 juni 2024



Andreas Westin

Styrelsen för Bredablick Förvaltning i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bredablick Förvaltning i Sverige AB är specialister på ekonomisk och teknisk fastighetsförvaltning och förvaltar framförallt bostadsrättsföreningar, samfälligheter, fastighetsbolag samt privata fastighetsägare.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har Bredablick Förvaltning i Sverige AB förvärvats av PHM Sweden AB, org.nr 559206-7952.

Bolag som ingår i PHM Sweden ABs förvärv av Bredablick-koncernen är:

Bredablick Teknisk Förvaltning Skåne AB, org.nr 559397-1517, Bredablick Teknisk Förvaltning Väst AB, org.nr 559397-1491, Bredablick Förvaltning Stockholm AB, org.nr 559398-4668, Bredablick Förvaltning Riks AB, org.nr 559303-8622, UBC Teknisk Förvaltning i Uppsala AB, org.nr 556714-5429, Upplands Fastighetsservice AB, org.nr 556630-4944, Bredablick Facility Services AB, org.nr 556403-1937, Keyline Städ & Konsult AB, org.nr 556458-9801, Majornas Energi & Miljökonsult AB, org.nr 556705-8937, Bredablick Förvaltning Värmland AB, org.nr 556629-1620.

Under verksamhetsåret har bolaget Sustend AB org nr 559278-6270 avyttrats och bolaget är inte heller längre komplementär i Bredablick Krokslätt 187:1 KB, org.nr 916849-7395.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	130 392	233 676	198 838	167 756	145 986
Resultat efter finansiella poster	11 593	31 615	17 707	15 557	13 543
Balansomslutning	99 246	138 121	100 750	90 187	52 284
Soliditet (%)	50,9	44,9	39,8	31,6	44,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	850 000	23 249 283	26 346 327	<b>50 550 610</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-18 000 000		<b>-18 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		0	26 346 327	-26 346 327	<b>0</b>
Årets resultat				7 364 857	<b>7 364 857</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>105 000</b>	<b>850 000</b>	<b>31 595 610</b>	<b>7 364 857</b>	<b>39 915 467</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	850 000
balanserad vinst	31 595 610
årets vinst	7 364 857
	<b>39 810 467</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 810 467
	<b>39 810 467</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		130 392 047	233 676 475
Övriga rörelseintäkter	2	1 391 583	2 912 237
		<b>131 783 630</b>	<b>236 588 712</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 782 061	-56 562 707
Övriga externa kostnader	3, 4	-25 874 389	-34 583 547
Personalkostnader	5	-91 249 103	-139 071 461
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 891 646	-2 268 542
Övriga rörelsekostnader		-877	-2
		<b>-122 798 076</b>	<b>-232 486 259</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 985 554</b>	<b>4 102 453</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	2 225 066	26 785 159
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	2 828 289	2 741 218
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-2 445 549	-2 013 731
		<b>2 607 806</b>	<b>27 512 646</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 593 360</b>	<b>31 615 099</b>
Bokslutsdispositioner	9	-2 548 513	-5 086 787
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 044 847</b>	<b>26 528 312</b>
Skatt på årets resultat	10	-1 679 990	-181 983
<b>Årets resultat</b>		<b>7 364 857</b>	<b>26 346 327</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

11

514 237

1 060 212

Hysesrätter och liknande rättigheter

12

0

7 500

Goodwill

13

33 691

84 233

**547 928**

**1 151 945**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet

14

905 392

1 027 272

Maskiner och andra tekniska anläggningar

15

-1

1 960 412

Inventarier, verktyg och installationer

16

2 147 454

3 914 269

**3 052 845**

**6 901 953**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

17, 18

41 151 041

44 505 449

Uppskjuten skattefordran

0

174 899

**41 151 041**

**44 680 348**

**Summa anläggningstillgångar**

**44 751 814**

**52 734 246**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Förskott till leverantörer

261 230

379 010

**261 230**

**379 010**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 394 554

7 655 068

Fordringar hos koncernföretag

25 091 135

56 201 868

Aktuella skattefordringar

4 276 694

1 997 661

Övriga fordringar

1 388 771

2 017 457

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19

5 187 756

14 611 587

**38 338 910**

**82 483 641**

##### *Kassa och bank*

15 893 764

2 523 662

**Summa omsättningstillgångar**

**54 493 904**

**85 386 313**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**99 245 718**

**138 120 559**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	20, 21		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		850 000	850 000
Balanserad vinst eller förlust		31 595 610	23 249 283
Årets resultat		7 364 857	26 346 327
		<b>39 810 467</b>	<b>50 445 610</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 915 467</b>	<b>50 550 610</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	22	13 336 199	14 376 114
<b>Långfristiga skulder</b>	23		
Skulder till kreditinstitut		0	3 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	24	0	4 065 663
Skulder till kreditinstitut		0	1 000 000
Leverantörsskulder		4 424 522	11 219 399
Skulder till koncernföretag		23 748 387	23 948 341
Övriga skulder		3 841 862	4 645 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	13 979 279	25 064 751
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>45 994 050</b>	<b>69 943 835</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>99 245 717</b>	<b>138 120 559</b>

## Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	11 593 360	31 615 097
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 470 491	2 268 542
Betald skatt	-3 959 023	-3 964 050
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>9 104 828</b>	<b>29 919 589</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av varulager och pågående arbete	117 780	-379 010
Förändring av rörelsefordringar	46 423 764	-44 948 893
Förändring av rörelseskulder	-18 884 122	20 824 138
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>36 762 250</b>	<b>5 415 824</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-580 050	-625 000
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-96 913	-3 147 444
Försäljning av anläggningstillgångar	3 234 468	412 366
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-25 680	-4 519 231
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	3 980 118	14 338 741
Fusion	0	440 055
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>6 511 943</b>	<b>6 899 487</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	0	4 250 000
Amortering av skuld	-4 249 998	0
Förändring av checkräkningskredit	-4 065 665	-159 324
Utbetald utdelning	-18 000 000	-10 000 000
Lämnade koncernbidrag	-3 588 428	-4 030 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-29 904 091</b>	<b>-9 939 324</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>13 370 102</b>	<b>2 375 987</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	2 523 662	147 676
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>15 893 764</b>	<b>2 523 663</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Immateriella anläggningstillgångar	14,3%-20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Offentliga bidrag	96 569	2 516 775
Övriga rörelseintäkter	1 295 013	395 462
	<b>1 391 582</b>	<b>2 912 237</b>

### Not 3 Leasingavtal - Operationell leasing

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 9 717 541 kronor.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>KPMG</b>		
Revisionsuppdrag	80 000	0
	<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Mazars AB</b>		
Revisionsuppdrag	0	147 759
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	66 069	0
	<b>66 069</b>	<b>147 759</b>

### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	82	101
Män	62	145
	<b>144</b>	<b>246</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Löner och andra ersättningar	64 737 950	99 518 815
	<b>64 737 950</b>	<b>99 518 815</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal (varav pensionskostnader)	26 075 983	38 518 887
	4 572 023	6 271 533
	<b>30 648 006</b>	<b>44 790 420</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>95 385 956</b>	<b>144 309 235</b>

### Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	-2 048 000	-5 844 788
Resultat vid avyttringar av andelar	0	-20 350 000
Resultatandel från dotterbolag, Bredablick Krokslätt 187:1 KB	-179 066	-590 371
	<b>-2 227 066</b>	<b>-26 785 159</b>

### Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	-2 153 150	-2 738 273
Övriga ränteintäkter	-675 140	-2 945
	<b>-2 828 290</b>	<b>-2 741 218</b>

### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	1 832 392	1 648 588
Övriga räntekostnader	613 157	365 143
	<b>2 445 549</b>	<b>2 013 731</b>

### Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	0	-410 000
Lämnade koncernbidrag	-3 588 428	-4 030 000
Förändring av överavskrivningar	1 039 915	-646 787
	<b>-2 548 513</b>	<b>-5 086 787</b>

### Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	1 505 091	290 309
Justering avseende tidigare år		-91 508
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	174 899	-16 818
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>1 679 990</b>	<b>181 983</b>

2024062709104

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		9 044 847		26 528 310
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 863 238	20,60	-5 464 832
Ej avdragsgilla kostnader		-70 382		-193 128
Ej skattepliktiga intäkter		8 910		4 192 706
Skatteeffekt på erhållen utdelning		421 888		1 204 026
Bokföringsmässigt resultat kommanditbolag				121 616
Skattemässigt resultat kommanditbolag				-138 529
Schablonränta på periodiseringsfonder		-48 850		-12 168
Skatteeffekt på övriga skattemässiga justeringar		-13 189		
Skatteeffekt på lämnat räntebidrag		59 770		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>16,64</b>	<b>-1 505 091</b>	<b>1,09</b>	<b>-290 309</b>

**Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 095 532	2 470 532
Inköp	580 050	625 000
Nedskrivningar	-982 334	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 693 248</b>	<b>3 095 532</b>
Ingående avskrivningar	-2 035 320	-1 834 996
Årets avskrivningar	-143 691	-200 324
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 179 011</b>	<b>-2 035 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>514 237</b>	<b>1 060 212</b>

**Not 12 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-42 500	-32 500
Årets avskrivningar	-7 500	-10 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>-42 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 500</b>

### Not 13 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 313	185 313
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>185 313</b>	<b>185 313</b>
Ingående avskrivningar	-101 080	-50 540
Årets avskrivningar	-50 542	-50 540
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-151 622</b>	<b>-101 080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 691</b>	<b>84 233</b>

### Not 14 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 220 955	1 053 173
Inköp	59 445	167 782
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 280 400</b>	<b>1 220 955</b>
Ingående avskrivningar	-193 683	-37 614
Årets avskrivningar	-181 325	-156 069
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-375 008</b>	<b>-193 683</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>905 392</b>	<b>1 027 272</b>

### Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 624 376	3 735 257
Inköp		928 000
Försäljningar/utrangeringar	-4 542 374	-38 881
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 002</b>	<b>4 624 376</b>
Ingående avskrivningar	-2 663 964	-1 942 980
Försäljningar/utrangeringar	2 603 285	
Årets avskrivningar	-21 323	-720 984
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-82 002</b>	<b>-2 663 964</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 960 412</b>

2024062709105

### Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 870 143	7 372 163
Inköp	96 913	2 051 662
Försäljningar/utrangeringar	-3 275 989	-553 682
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 691 067</b>	<b>8 870 143</b>
Ingående avskrivningar	-4 955 874	-4 005 446
Försäljningar/utrangeringar	2 226 734	180 197
Årets avskrivningar	-814 473	-1 130 625
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 543 613</b>	<b>-4 955 874</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 147 454</b>	<b>3 914 269</b>

### Not 17 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 680 348	54 174 958
Inköp	25 680	3 928 860
Försäljningar	-3 980 118	-14 163 841
Kommanditbolag		590 371
Fusion		-350 000
Lämnade aktieägartillskott	1 500 000	500 000
Återbetalda aktieägartillskott	-900 000	
Förändring uppskjuten skattefordran	-174 899	
<b>41 151 011</b>	<b>44 680 348</b>	

### Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag

<b>Namn</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>
Bredablick Förvaltning Värmland AB	100	5 000
Bredablick Facility Services AB	100	10 000
Bredablick Förvaltning Riks AB	100	100 000
Bredablick Teknisk Förvaltning Skåne AB	100	1 000
Bredablick Teknisk Förvaltning Väst AB	100	1 000
Bredablick Förvaltning Stockholm AB	100	1 000
Majornas energi & miljökonsult AB	100	1 000

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Bredablick Förvaltning Värmland AB	556629-1620	Malmö
Bredablick Facility Services AB	556403-1937	Malmö
Bredablick Förvaltning Riks AB	559303-8622	Malmö
Bredablick Teknisk Förvaltning Skåne AB	559397-1517	Malmö
Bredablick Teknisk Förvaltning Väst AB	559397-1491	Malmö
Bredablick Förvaltning Stockholm AB	559398-4668	Malmö
Majornas energi & miljökonsult AB	556705-8937	Malmö

### Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbetalda försäkringspremier	215 800	616 952
Förutbetalda hyreskostnader	2 247 130	1 262 762
Förutbetald leasing	0	65 115
Övriga förutbetalda kostnader	183 820	307 994
Upplupna intäkter	2 541 006	12 358 763
	<b>5 187 756</b>	<b>14 611 586</b>

### Not 20 Antal aktier och kvotvärde

1 A-aktie motsvarar 10 röster och 1 B-aktie motsvarar 1 röst

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Antal A-Aktier	1 000	96
Antal B-Aktier	50	4
	<b>1 050</b>	

2024062709106

**Not 21 Disposition av vinst eller förlust**

**2023-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	850 000
balanserad vinst	31 595 610
årets vinst	7 364 857
	<b>39 810 467</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 810 467
	<b>39 810 467</b>

**Not 22 Obeskattade reserver**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Akkumulerade överavskrivningar	1 112 657	2 152 572
Periodiseringsfond 2018	655 542	655 542
Periodiseringsfond 2019	3 000 000	3 000 000
Periodiseringsfond 2020	2 968 000	2 968 000
Periodiseringsfond 2021	5 190 000	5 190 000
Periodiseringsfond 2022	410 000	410 000
	<b>13 336 199</b>	<b>14 376 114</b>

**Not 23 Långfristiga skulder**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Övriga skulder till kreditinstitut		3 250 000
		<b>3 250 000</b>

**Not 24 Checkräkningskredit**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	15 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	4 065 665

**Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Personalrelaterade kostnader	-12 245 412	-22 236 615
Övriga upplupna kostnader	-1 708 990	-2 789 533
Förutbetalda intäkter	-24 876	-38 604
	<b>-13 979 278</b>	<b>-25 064 752</b>

### Not 26 Ställda säkerheter

Borgensåtagande till förmån för Bredablick Förvaltning AB	Obegränsat
Borgensåtagande till förmån för Bredablick Faciliyt Services AB	Obegränsat
Borgensåtagande till förmån för Bredaglick Förvaltning Riks AB	Obegränsat
Borgensåtagande till förmån för Bredablick Teknisk Förvaltning Skåne AB	Obegränsat
Borgensåtagande till förmån för Bredablick Teknisk Förvaltning Väst AB	Obegränsat
Borgensåtagande till förmån för Bredablick Förvaltning Stockholm AB	Obegränsat
Borgensåtagande till förmån för Keyline Städ & Konsult AB	Obegränsat
Borgensåtagande till förmån för Majornas energi & miljökonsult AB	Obegränsat
Borgensåtagande till förmån för Upplands Fastighetservice i Uppsala AB	Obegränsat
Borgensåtagande till förmån för UBC Teknisk Förvaltning i Uppsala AB	Obegränsat

### Not 27 Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

#### Marknadsrisker

Bredablick Förvaltning i Sverige AB arbetar kontinuerligt med bedömning och utvärdering av de omvärldsrisker och marknadsrisker som koncernen kan utsättas för eller utsätts för. Bredablick Förvaltning i Sverige AB har under lång tid arbetat strategiskt för att utveckla och bibehålla långa kundrelationer och följer ständig utvecklingen inom marknaden för att kunna anpassa verksamheten.

#### Finansiella risker

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: Kreditrisk och likviditetsrisk.

#### Kreditrisk

Bredablick Förvaltning i Sverige AB eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på bolagets motparter. Merparten av försäljningen kan ske med låg kreditrisk. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

#### Likviditetsrisk

Koncernen arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har checkkrediter för att balansera likviditetsrisken.

### Not 28 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till PHM Sweden AB, org nr 559206-7952 med säte i Stockholm. PHM Sweden AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy, org nr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco OY.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Malmö

Ville Rantala  
Ordförande

Andreas Westin

Petri Pellonmaa

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Fredrik Eklö Sjöden  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## VILLE VALTTERI RANTALA

Underskrivare 1

Serial number: fi\_tupas:nordea:K8s8jG3s2RTVb8tUdZUyshXT-

fh2MBuT0avB7TA3Zmc=

IP: 202.1.xxx.xxx

2024-06-24 11:44:33 UTC



## ANDREAS ASPEGREN WESTIN

Underskrivare 1

Serial number: 16c2e94b16ba75[...]219fe6d1c59f6

IP: 185.85.xxx.xxx

2024-06-24 13:23:52 UTC



## PETRI PELLONMAA

Underskrivare 1

Serial number:

fi\_tupas:opbank:j3wV8na7s5WiP3dIXchfgKBVLTiqkgNyE20naJhkRic=

IP: 46.140.xxx.xxx

2024-06-24 14:02:15 UTC



## DAN FREDRIK KOFFI EKLU SJÖDÉN

Underskrivare 2

Serial number: f9587ed4cac372[...]b990e5b2c95f7

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-06-24 16:44:03 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bredablick Förvaltning i Sverige AB, org. nr 556759-1176

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bredablick Förvaltning i Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bredablick Förvaltning i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bredablick Förvaltning i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 22 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsens antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bredablick Förvaltning i Sverige AB för år 2023.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bredablick Förvaltning i Sverige AB år enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås daterat enligt elektronisk signatur

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjöden  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DAN FREDRIK KOFFI EKLU SJÖDÉN

Auktoriserad revisor

Serienummer: f9587ed4cac372[...]b990e5b2c95f7

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-06-24 15:46:56 UTC



2024062709109

Penneo dokumentnyckel: Z1J6T-734AI-0KE5A-S57NK-HDYPE-KOTEQ

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>