

Årsredovisning

för

Bolinders Industrihus AB

556931-0104

Räkenskapsåret

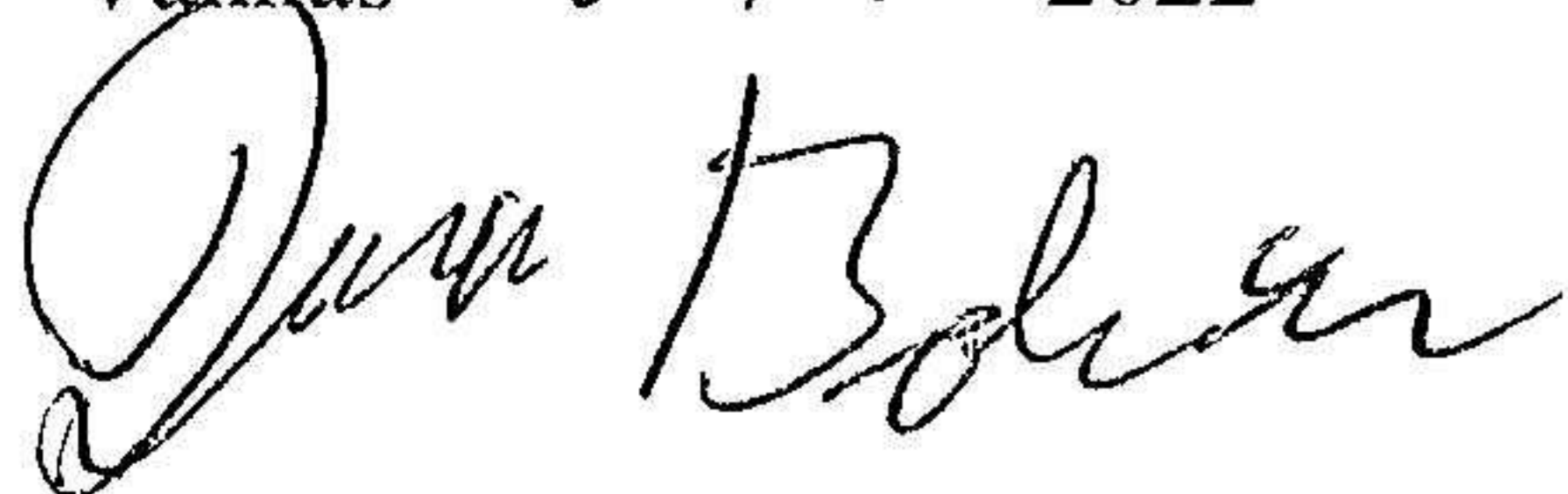
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bolinders Industrihus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 8 / 7 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vännäs 8 / 7 2022



Jan Bolinder

Årsredovisning
för
Bolinders Industrihus AB

556931-0104

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Bolinders Industrihus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bolinders Entreprenad AB, org nr 556754-1072, med säte i Vännäs.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-73	-70	-66	-105
Soliditet (%)	7,7	6,6	5,9	10,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 382	5 299	78 681
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		5 299	-5 299	0
Årets resultat			2 428	2 428
Belopp vid årets utgång	50 000	28 681	2 428	81 109

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 681
årets vinst	2 428
	31 109
disponeras så att i ny räkning överföres	31 109
	31 109

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-54 762

-49 487

Personalkostnader

-18 852

-18 852

Summa rörelsekostnader

-73 614

-68 339

Rörelseresultat

-73 614

-68 339

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 007

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-965

-1 362

Summa finansiella poster

1 042

-1 362

Resultat efter finansiella poster

-72 572

-69 701

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

75 000

75 000

Summa bokslutsdispositioner

75 000

75 000

Resultat före skatt

2 428

5 299

↗ **Årets resultat**

2 428

5 299

Balansräkning **Not** **2021-12-31** **2020-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 128 000 128 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 3 36 315 36 315

Summa materiella anläggningstillgångar 164 315 164 315

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i bostadsrättsförening 4 861 493 861 493

Summa finansiella anläggningstillgångar 861 493 861 493

Summa anläggningstillgångar 1 025 808 1 025 808

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 4 764 3 510

Summa kortfristiga fordringar 4 764 3 510

Kassa och bank

Kassa och bank 26 041 163 101

Summa kassa och bank 26 041 163 101

Summa omsättningstillgångar 30 805 166 611

↷ SUMMA TILLGÅNGAR 1 056 613 1 192 419

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 681

23 382

Årets resultat

2 428

5 299

Summa fritt eget kapital

31 109

28 681

Summa eget kapital

81 109

78 681

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

941 985

1 080 386

Skatteskulder

168

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 351

33 352

Summa kortfristiga skulder

975 504

1 113 738

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 056 613

1 192 419

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 000	128 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 000	128 000
Utgående redovisat värde	128 000	128 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Pågående nyanläggningar	36 315	36 315
	36 315	36 315

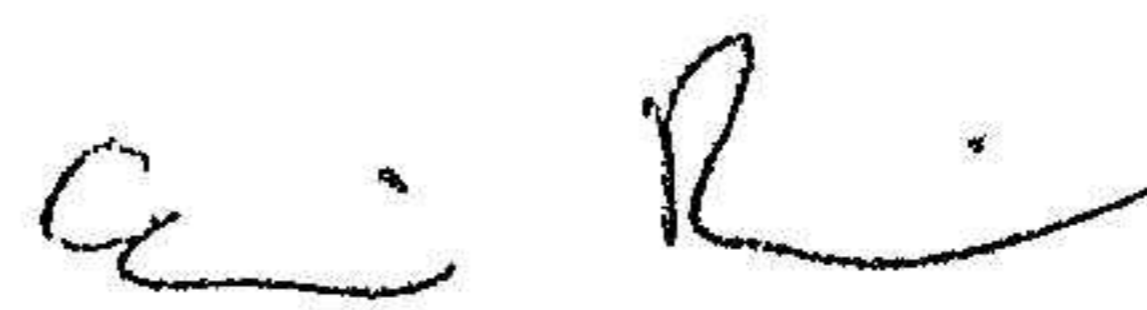
Not 4 Andelar i bostadsrättsförening

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	861 493	861 493
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	861 493	861 493
Utgående redovisat värde	861 493	861 493

Vännäs 6 / 7 2022



Jan Bolinder
Ordförande



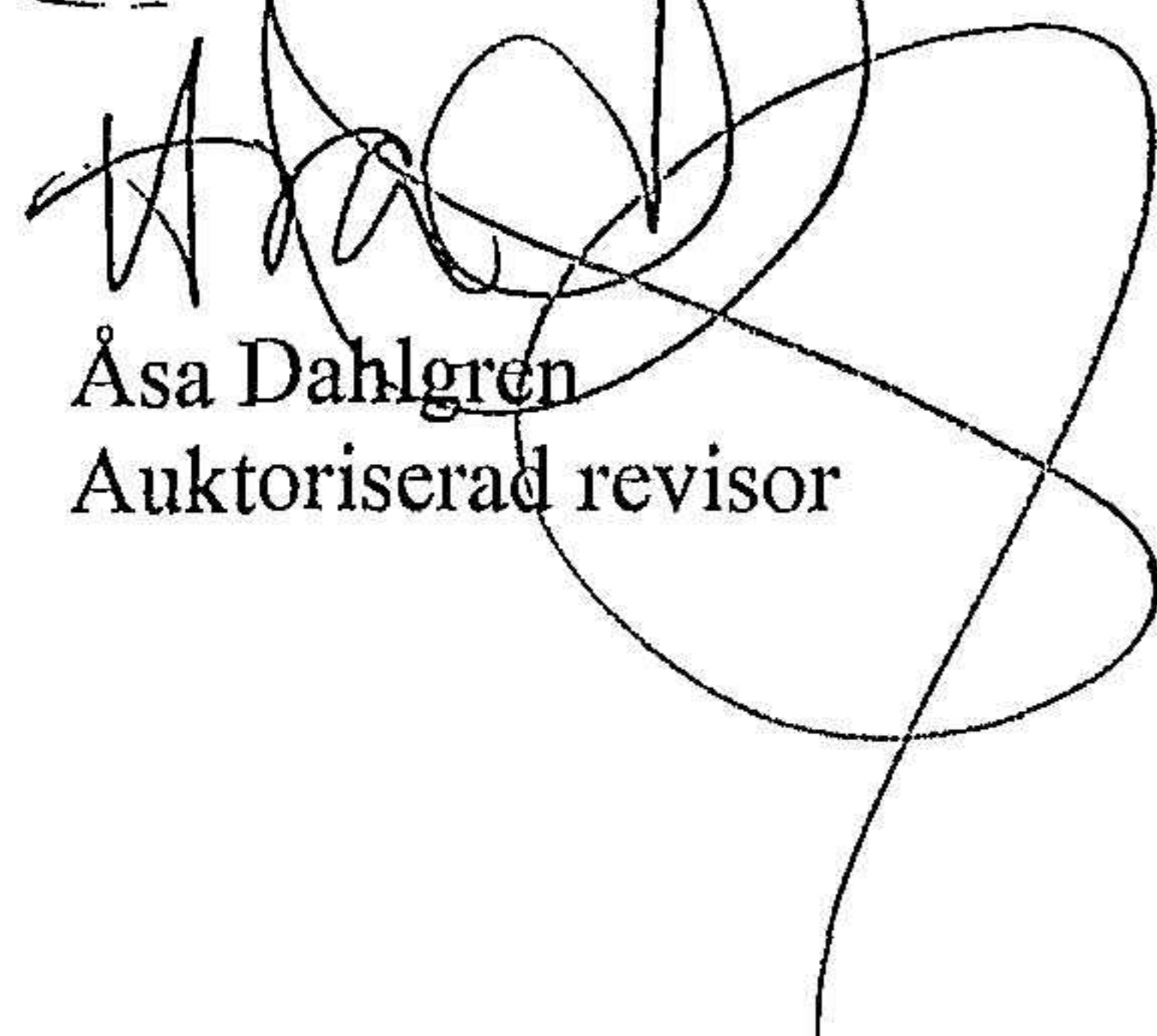
Elin Bolinder

Johan Bolinder



Min revisionsberättelse har lämnats

8 / 7 2022



Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bolinders Industrihus AB
Org.nr 556931-0104

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bolinders Industrihus AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bolinders Industrihus ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bolinders Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bolinders Industrihus AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bolinders Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt debiterad preliminärskatt.

Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Umeå 8 7 2022


Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor