

# Årsredovisning

för

## Sjöstadens Bygg och Entreprenad AB

559080-8944

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tony Ivarsson, Styrelseledamot

2025-07-17

Styrelsen och verkställande direktören för Sjöstadens Bygg och Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver bygg- och måleriverksamhet både till företag och privatpersoner. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget omsättning har under året minskat på grund av minskad ordergång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	11 017	18 218	12 409	14 094
Resultat efter finansiella poster	872	70	112	330
Soliditet (%)	33,0	15,0	8,0	18,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	266 014	46 789	<b>362 803</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 789	-46 789	<b>0</b>
Årets resultat			443 601	<b>443 601</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>312 803</b>	<b>443 601</b>	<b>806 404</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	312 802
årets vinst	443 601
	<b>756 403</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	356 403
	<b>756 403</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 016 808	18 218 220
Övriga rörelseintäkter		219 596	342
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 236 404</b>	<b>18 218 562</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-7 823 316	-14 508 729
Övriga externa kostnader		-1 008 250	-1 273 526
Personalkostnader	2	-1 375 280	-2 027 187
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 517	-209 842
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 316 363</b>	<b>-18 019 284</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>920 041</b>	<b>199 278</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		258	2 747
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 365	-132 078
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 107</b>	<b>-129 331</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>871 934</b>	<b>69 947</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	0
Förändring av överavskrivningar		-102 692	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-302 692</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>569 242</b>	<b>69 947</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-125 641	-23 158
<b>Årets resultat</b>		<b>443 601</b>	<b>46 789</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

635 000

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

160 728

636 724

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**795 728**

**636 724**

**Summa anläggningstillgångar**

**795 728**

**636 724**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 414 219

823 051

Övriga fordringar

95 308

0

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

803 332

536 476

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 796

16 182

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 334 655**

**1 375 709**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

290 967

**Summa kassa och bank**

**0**

**290 967**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 334 655**

**1 666 676**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 130 383**

**2 303 400**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		312 802	266 014
Årets resultat		443 601	46 789
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>756 403</b>	<b>312 803</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>806 403</b>	<b>362 803</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		200 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		102 692	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>302 692</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder		283 735	1 028 326
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>283 735</b>	<b>1 028 326</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Checkräkningskredit		114 651	0
Övriga skulder till kreditinstitut		28 008	101 851
Leverantörsskulder		1 062 358	345 336
Skatteskulder		109 323	2 558
Övriga skulder		192 262	133 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 951	328 852
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 737 553</b>	<b>912 271</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 130 383</b>	<b>2 303 400</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	4

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	668 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>668 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-33 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>635 000</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 144 823	1 116 823
Inköp		28 000
Försäljningar/utrangeringar	-665 799	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>479 024</b>	<b>1 144 823</b>
Ingående avskrivningar	-508 099	-298 257
Försäljningar/utrangeringar	321 805	
Årets avskrivningar	-132 002	-209 842
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-318 296</b>	<b>-508 099</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 728</b>	<b>636 724</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2-5 år	112 032	407 404
Förfaller senare än 5 år	171 703	620 922
	<b>283 735</b>	<b>1 028 326</b>

#### Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	114 651	0

Stockholm 2025-06-29

*Tony Ivarsson*  
Tony Ivarsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-29

Allians Revision & Redovsining AB

*Joakim Åhsberg*  
Joakim Åhsberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Sjöstadens Bygg och Entreprenad AB**  
Org.nr 559080-8944

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöstadens Bygg och Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöstadens Bygg och Entreprenad ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjöstadens Bygg och Entreprenad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-12 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjöstadens Bygg och Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner



beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjöstadens Bygg och Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-29

Allians Revision & Redovisning AB

*Joakim Åhsberg*

---

Joakim Åhsberg  
Auktoriserad revisor